

I.E.G.S.P.

RAPPORT
D'ACTIVITÉS

2016



IGRETEC



70
ANS



GESTION IMMOBILIÈRE



BUREAU D'ÉTUDES



MAÎTRISE D'OUVRAGE

En juin 2016, notre bâtiment SOLEO, réalisé par les équipes d'IGRETEC, remportait le prix « Bronze » dans la catégorie « construction publique techniquement la plus innovante » et ce, malgré une « rude » concurrence quant à la qualité des projets sélectionnés.

Au travers de cet Award, c'est le travail de qualité accompli par nos équipes qui est récompensé et reconnu par le jury.

12.600 m² de bureaux

380 PLACES DE PARKING

POIDS DE LA ROTONDE 44T

DURÉE DES TRAVAUX

5 ans

FIN DES TRAVAUX

05/2017

BUDGET 26,5 MILLIONS €

**PUBLICA
AWARD
SOLEO**



Comité de développement stratégique
Charleroi Sud Hainaut
www.notreregion.be

BOÎTE À OUTILS « ANTI-DUMPING SOCIAL »

La boîte à outils « Anti-dumping social » est le fruit de la collaboration de nombreux partenaires : le CDS, IGRETEC, les villes et communes, les syndicats, les fédérations professionnelles, l'UCM...

Objectifs :

- donner un meilleur accès aux marchés publics aux entreprises locales ;
- assurer le respect du droit et des conditions de travail ;
- garantir le maintien du niveau de l'emploi ;
- limiter le recours abusif à des « Ouvriers détachés » ;
- favoriser la proximité.

La « Boîte à outils » se présente comme suit :

- un guide concret et pratique ;
- des modèles et clauses « A appliquer » ;
- des documents de référence pratiques.

La boîte a été concertée avec la DG05 et est mise à disposition, libre de droits, à l'ensemble des pouvoirs adjudicateurs du secteur public.

Elle sera prochainement complétée par un « MOOC » (formation e-learning) réalisé par l'Université Ouverte de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

CHARLEROI SUD-HAINAUT, C'EST :

21 COMMUNES

Une agglomération **500.000**
de près de habitants

UNE SUPERFICIE DE **1.218 km²**
(densité de **378 hab/Km²**)

115.662 **29.876**
TRAVAILLEURS SALARIÉS TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS

9.500 ENTREPRISES

129.485 TRAVAILLEURS
TAUX DE CRÉATION D'ENTREPRISES **9.3%**





BUREAU D'ÉTUDES



MAÎTRISE D'OUVRAGE



IN HOUSE

Il y a quatre ans, IGRETEC s'est vu confier une mission complète d'auteur de projet reprenant l'ensemble des métiers du Bureau d'études et de Maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation d'une maison de repos et ce, pour le compte du CPAS de Sambreville.

Pour répondre à l'**objectif d'« être bien, ici et maintenant, en toute sérénité »**, le Bureau d'études IGRETEC a conçu et étudié un bâtiment pouvant accueillir 100 lits (avec une extension possible à 120 lits) et un accueil de jour pour 15 personnes. Si sa mise en service a eu lieu en septembre 2016, l'inauguration s'est déroulée le 12 décembre 2016.

Outre les besoins fonctionnels, les architectes ont également tenu compte de **l'ensemble des exigences réglementaires relatives à l'accueil des personnes âgées, des normes d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite, personnes avec déficience visuelle ainsi que celles des services « incendie »**.

CHIFFRES CLÉS PAR RAPPORT AU CYCLE DE VIE SUR LES 10 DERNIÈRES ANNÉES :

7 CRÈCHES **246 LITS**
pour une capacité totale de

9 CHANTIERS DANS LE MILIEU HOSPITALIER

2 MAISONS DE REPOS
pour une capacité totale de

265 RÉSIDENTS

**MAISON DE REPOS
LA SÉRÉNITÉ**





EXTENSION CHIMAY- BAILEUX

Portant sur quelque 30 hectares, soit plus du double du Parc actuel, l'extension du parc d'activités économiques de Chimay-Baileux renforce de manière significative l'offre de terrains à vocation économique dans cette partie de notre territoire et **permettra le développement de nouvelles activités créatrices d'emplois.**

Elle représente **un investissement global de plus de 9 millions d'euros** dont près de 7 millions financés par la Wallonie dans le cadre du Plan Marshall.

Destinés à l'accueil d'activités économiques mixtes, les terrains mis en œuvre ont déjà fait l'objet de nombreuses marques d'intérêt.

SUPERFICIE DES PAE : 1.120 ha

650 ENTREPRISES PRÉSENTES **20.000** EMPLOIS

SUPERFICIES DISPONIBLES : 225 ha

21 PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



QUALITÉ



DIRECTION EXPLOITATION



BUREAU D'ÉTUDES



MAÎTRISE D'OUVRAGE

LA DIRECTION EXPLOITATION, C'EST :

42

STATIONS D'ÉPURATION

132

STATIONS DE POMPAGE

9

STATIONS DE DÉMERGEMENT EN GESTION

375 km

de collecteurs en gestion

TAUX D'ÉPURATION

97%

53,3 millions m³ D'EAUX USÉES TRAITÉES

Cette station est basée sur le principe épuratoire de la boue biologique activée et équipée d'une unité de traitement des boues (centrifugeuses) ainsi que d'une unité de traitement de l'air par charbon actif (désodorisation). Elle traite les eaux usées des entités de HAM-SUR-HEURE.

De par sa situation, un soin particulier a été apporté aux abords, en camouflant les installations par une haie et en couvrant le bâtiment technique d'un parement en bois. Le site est inondable et la station a dû être surélevée et protégée d'une ceinture de gabions pour que les crues ne puissent l'endommager. L'implantation du site a, donc, été étudiée pour perturber le moins possible l'écoulement de l'Eau d'Heure en cas de crue. Les réalisations ont été assurées par la Maîtrise d'ouvrage et le Bureau d'Etudes d'IGRETEC.

Le réseau de collecte comprend 16,1 km de collecteurs gravitaires, 2,6 km de collecteurs forcés et 8 stations de pompage. D'une capacité de 8.600 équivalents habitant, la station d'Ham-sur-Heure a été enregistrée EMAS en 2016.

**LA STATION
D'HAM-SUR-
HEURE**

QUELQUES AUTRES RÉALISATIONS EN 2016



3^{ème} FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT



SALON DES MANDATAIRES
2016



NOUVEAU SITE WEB
DE L'IPFH
www.ipfh.be



ECOLE DE L'OUEST

Démolition de l'ensemble du complexe scolaire (bâtiments, parkings, cour) et la construction d'un bâtiment unique



ECOLE DE LA BASSÉE

Nouvelle aile d'une superficie avoisinant les 1.200 m²



ECOQUARTIER « LES CLOSIÈRES »

35 maisons unifamiliales
« basse énergie »



Réalisation du **STADE JONET**
par notre bureau d'études et ses différentes équipes techniques, dans le cadre d'une convention In House



Travaux de réhabilitation de
l'automatisme de la
STEP DE SOLRE-SUR-SAMBRE



Inauguration du **CENTRE DE
DISTRIBUTION URBAIN DE
CHARLEROI** dont la maîtrise
d'ouvrage a été assurée par nos
équipes

Le 22 novembre 2016, IGRETEC, à l'occasion de ses 70 ans, accueillait 700 personnes à la Géode à Charleroi.

Associés, partenaires publics ou privés, du monde communal ou de l'entreprise, nombreux ont répondu présent pour témoigner leur soutien et leur confiance en notre intercommunale.

Cet événement était l'occasion de remonter le temps au travers d'un film, avec lequel nous avons voulu montrer en quoi IGRETEC et ses aïeux l'IEGSP et l'ADEC ont contribué au développement de notre région.

Septante ans de bons et loyaux services que nous avons reçus en héritage et dont nos 300 collaborateurs peuvent être fiers.

Ces membres du personnel d'IGRETEC dont il est important de souligner le professionnalisme et l'engagement pour œuvrer sans cesse à la satisfaction de nos associés.

Certes, nos métiers ont évolué et se sont multipliés. Néanmoins, la fidélité au modèle intercommunal demeure dans notre ADN et nous pousse à continuer de placer l'intérêt général au-dessus des intérêts financiers.



293 COLLABORATEURS AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

CHIFFRE D'AFFAIRES 41,1 millions €

13,7 millions € de dividendes distribués

8 NOUVEAUX ASSOCIÉS ET **100** CONVENTIONS IN HOUSE SIGNÉES

134 ASSOCIÉS POUR UN TERRITOIRE DE **1.529.383** HABITANTS

I G R E T E C



INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET
LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES

BOULEVARD MAYENCE 1
B-6000 CHARLEROI (BELGIQUE)

T +32 (0)71 20 28 11
F +32 (0)71 33 42 36

IGRETEC@IGRETEC.COM
WWW.IGRETEC.COM

Facebook: /IGRETEC | LinkedIn: /company/Igretec | Twitter: @IGRETEC | YouTube: www.igretec.tv

