



**RAPPORT
D'ACTIVITÉS**

2015





QUALITÉ



DIRECTION EXPLOITATION

LA QUALITÉ
À TOUS LES
NIVEAUX !



Cela fait plus de **15 ans** déjà qu'IGRETEC maintient sa certification et ce, pour l'ensemble de ses activités, selon la **norme ISO 9001**, modèle d'organisation visant la satisfaction clients. A titre informatif, en Wallonie et à Bruxelles, **environ 4% des entreprises seulement sont certifiées ISO 9001**.

En novembre 2015, nous avons obtenu, pour la cinquième fois, la reconduction de notre certification.

Ce niveau de qualité, reconnu et certifié, est particulièrement important dans l'épuration des eaux. A cet égard, la plupart des stations d'épuration gérées par IGRETEC sont certifiées ISO14001 et **enregistrées EMAS**.

LA DIRECTION EXPLOITATION, C'EST :

43

STATIONS D'ÉPURATION

126

STATIONS DE POMPAGE

9

STATIONS DE DÉMERGEMENT EN GESTION

350 km de collecteurs en gestion

TAUX D'ÉPURATION **96%**

53,2 millions m³ D'EAUX USÉES TRAITÉES



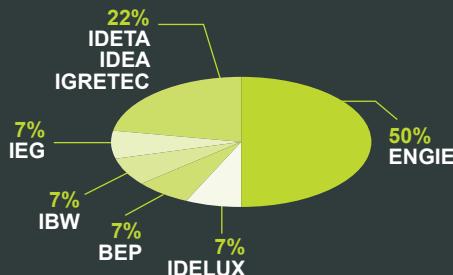
WIND4 WALLONIA



2 investissements à Dour et Sterpenich pour un montant global de **15,5 millions €** dont **1,8 million €** investis par IPFH via IDEA, IDETA et IGRETEC

Rendement moyen de la participation : **8%** sur les 20 prochaines années

LES ASSOCIÉS



Wind4Wallonia est un partenariat public-privé qui vise à **financer, construire et exploiter** des projets éoliens en Wallonie.

Wind4Wallonia est une initiative d'Engie qui offre la possibilité aux Intercommunales pures de financement de participer à une structure mixte, détenue à 50-50 par Engie et les IPF.

Wind4Wallonia scelle le partenariat entre Engie et cinq intercommunales (IBW, IDEFIN, IEG, SOFILUX et IPFH qui regroupe IDEA, IDETA et IGRETEC).

Cette collaboration entre Engie et le secteur public entend favoriser le développement de nouveaux parcs éoliens. Elle participera ainsi à la réalisation des objectifs ambitieux pour la Belgique en matière de réduction des émissions de CO₂.




ATLAS



Le bâtiment Atlas est localisé dans le **PAE de Charleroi Airport II**, à l'angle de la rue de Gosselies et de la rue Dr Picard. Atlas a été conçu par notre bureau d'études. Il a été mis en service en février 2015. Son taux d'occupation actuel s'élève à 79,08%.

Il constitue une première pour IGRETEC car ses bureaux (628 m²) sont labellisés **«passifs»** et ses ateliers (1.198 m²) sont, eux, qualifiés **«basse énergie»**. Mais... que veut dire passif ?

Un bâtiment passif est moins «énergivore» qu'un bâtiment traditionnel. À titre d'exemple, la chaudière installée pour chauffer le bâtiment Atlas développe une puissance de 25 kW soit près de 2 à 3 fois moins que la puissance installée dans un bâtiment traditionnel de même surface. Atlas est également beaucoup plus confortable. En effet, ce bâtiment possède un **système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur**. De cette manière, on améliore la qualité de l'air tout en minimisant les pertes de chaleur.

LA GESTION IMMOBILIÈRE, C'EST :

21 BÂTIMENTS EN GESTION

Superficies destinées aux entreprises **54.315 m²**

88,58%
TAUX D'OCCUPATION

135 ENTREPRISES PRÉSENTES





83 projets déposés pour la programmation FEDER 2014-2020 par les acteurs du bassin de vie de Charleroi pour un total de

255 millions €

DONT **143 millions €** POUR LES

14 PROJETS DU PORTEFEUILLE CHARLEROI DISTRICT CRÉATIF

Dans le cadre de la programmation 2014-2020 du FEDER, **IGRETEC** et le **Comité de Développement Stratégique de la région de Charleroi et du Sud Hainaut** ont suivi l'ensemble des portefeuilles de ce territoire, participé à leur élaboration et joué un rôle fédérateur permettant aux Villes, Communes et autres opérateurs de déposer plusieurs projets ambitieux.

Parmi ceux-ci, le portefeuille « **Charleroi District Créatif** » porté par la **Ville de Charleroi** est un imposant projet de requalification urbaine. Cette dernière a, par ailleurs, confié à l'Intercommunale la **Maîtrise d'Ouvrage Délégée des projets** dont elle est bénéficiaire (Palais des Expositions, Palais des Beaux-Arts, Congrès, Redynamisation urbaine, l'Unité de Production d'énergie, le Plan Lumière...).



**CHARLEROI
DISTRICT
CRÉATIF**



A travers ses services énergétiques, IGRETEC étend sa vocation de «développeur économique» au rôle «d'investisseur» en matière de projets énergétiques locaux, au bénéfice des Villes et Communes des arrondissements de Charleroi et Thuin avec, pour objectif, d'**offrir des moyens nouveaux pour améliorer l'efficacité énergétique de leur patrimoine immobilier.**

La commune de Farciennes a adhéré à ce service en 2012 avec, à la clé, un premier projet au bénéfice de l'Ecole Waloupi-Le Louât, finalisé en 2015 :

- **le remplacement des menuiseries extérieures, l'isolation et la rénovation du faux-plafond** de la salle de gymnastique,
- **le remplacement et l'amélioration des performances énergétiques du système de chauffage et de régulation.**

Montant global de l'investissement : 635.644,94 € avec, à la clé, **une économie annuelle de 13.991,85 € au niveau énergétique.**



**École
WALOUPI-
LE LOUÂT**

LES SERVICES ÉNERGÉTIQUES, CE SONT :

13 PROJETS
TERMINÉS

10 PROJETS À
L'ÉTUDE

35 BÂTIMENTS CIBLÉS

6,4 millions €
D'INVESTISSEMENT POUR LES 23 PROJETS

Économie énergétique
annuelle pour
les 23 projets

245.000 €

QUELQUES AUTRES RÉALISATIONS EN 2015



ESPACE TRÉSIGNIES

4.610 m² de bureaux situés en centre-ville, projet subsidié par le Plan Marshall 2.vert



ARTÉMIS

942 m² de bureaux et 1.040 m² d'ateliers idéalement situés



13 partenaires et 800 participants à la **2^e ÉDITION DU FORUM IMMOBILIER**



Extension du **PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE THUIN-LOBBES** (7 nouveaux ha)



PROJET PHENIX CLÔTURÉ

23 marchés publics, 35.500 heures de travail pour une enveloppe de plus de 52 millions d'€, gérée et coordonnée par IGRETEC



Travaux d'amélioration de voirie et d'égouttage de la **RUE DE LA PIRAILLE À THUIN**



CONTRÔLE MOTEURS

8 contrôles sans risque terminés pour une nouvelle recette communale annuelle de 1.864.250,45 €



MAGASIN DE MAINTENANCE DES STATIONS

10.000 articles référencés avec plus de 15.000 mouvements de stock en 2015



Périmètre de remembrement urbain du **PROJET LEFT SIDE BUSINESS PARK À CHARLEROI**



Créée en 1946 (I.E.G.S.P.), IGRETEC est au service de ses **124 associés publics** à travers son **Bureau d'Etudes et de Gestion**.

Elle est également à la disposition des communes et entreprises de la région de Charleroi et du Sud-Hainaut pour ce qui touche à leur **développement économique, immobilier et territorial**.

IGRETEC est donc **une intercommunale multi-sectorielle** active dans des domaines d'activités d'intérêt général tels que les mises en œuvre de techniques :

- de développement économique et régional ;
- relatives aux bâtiments, infrastructures et à l'environnement ;
- relatives à l'eau, l'énergie et les télécommunications ;
- de gestion financière, économique, administrative et juridique ;
- de gestion des ouvrages d'épuration et de démergement.

290 COLLABORATEURS AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

CHIFFRE D'AFFAIRES **35,3 millions €**

14,3 millions € de dividendes distribués

14 NOUVEAUX ASSOCIÉS ET **61** CONVENTIONS IN HOUSE SIGNÉES

124 ASSOCIÉS SOIT UN TERRITOIRE DE **1.461.230** HABITANTS

I G R E T E C



INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET
LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES

BOULEVARD MAYENCE 1
B-6000 CHARLEROI (BELGIQUE)

T +32 (0)71 20 28 11
F +32 (0)71 33 42 36

IGRETEC@IGRETEC.COM
WWW.IGRETEC.COM