

# igretec.

---

HUB LOGISTIQUE

---

IGRETEC

---

FÉVRIER 2024

---

**APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT**

bid Mayence 1  
6000  
Charleroi  
Belgique  
igretec.com

Intercommunale  
pour la gestion  
et la réalisation  
d'études  
techniques  
et économiques

 Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU

 Ceinture  
alimentaire  
CHARLEROI  
MÉTROPOLÉ

Food. 

## Table des matières

1. Concept du Hub logistique.....	- 2 -
2. Objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt.....	- 2 -
3. Localisation du site.....	- 3 -
4. Qui est éligible ?.....	- 3 -
5. Candidature.....	- 4 -
6. Modalités pratiques.....	- 4 -

## **1. Concept du Hub logistique**

Situé au cœur de Marchienne-au-Pont, le projet de hub logistique s'inscrit dans le cadre du Plan National pour la Reprise et la Résilience (PNRR 199).

Ce projet a pour ambition d'équiper entièrement un lieu dédié aux activités de grossiste alimentaire et de transformation de légumes brutes, tout en promouvant l'économie sociale et les circuits courts. Véritable catalyseur pour la transformation alimentaire de produits primaires, le hub logistique servira d'incubateur et d'accélérateur pour les initiatives locales à la relocalisation de l'alimentation sur le territoire.

Pour ce faire, IGRETEC a reçu la mission de maître d'œuvre et la Ceinture Alimentaire de Charleroi Métropole a quant à elle été missionnée pour stimuler, animer et structurer les futurs opérateurs. Dans une approche plus globale, le hub s'inscrit intégralement dans la vision de la stratégie Food.C de Charleroi Métropole. Cette stratégie vise à la relocalisation de l'alimentation saine, durable, locale et accessible à tous. L'ambition est de façonner un modèle alimentaire résilient, en phase avec les besoins du territoire de Charleroi Métropole.

À terme, le hub logistique s'étendra sur une surface de 2 400m<sup>2</sup> bruts et sera implanté sur le site de 3.14Ha des AMS-Sud de Marchienne-au-Pont. Il sera mis à disposition du ou des partenaire(s) par IGRETEC.

Les objectifs généraux du Hub seront axés sur (i) la logistique efficace et cohérente de produits locaux (stockage, assemblage, préparation de commande et livraison) et (ii) la transformation de légumes (brut vers de la 4<sup>ème</sup> gamme = légume frais, nettoyé, découpé et conditionné).

Allant au-delà d'un simple hub logistique, le projet incarne une vision holistique de l'alimentation, intégrant la logistique, la transformation alimentaire et la vente des produits agricoles sur le territoire de Charleroi Métropole.

## **2. Objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt**

Le présent appel à manifestation d'intérêt vise à d'ores et déjà identifier des partenaires potentiellement intéressés par une ou plusieurs activités qui seront proposées à l'intérieur du bâtiment à partir de juin 2025 :

1. Légumerie (transformation de légumes brutes en 4<sup>ème</sup> gamme)
2. Logistique de produits alimentaires en circuits courts
3. Atelier de transformation agroalimentaire
4. Comptoir de relation commerciale orienté B2B

Les propositions feront l'objet d'échanges compte tenu entre-autre des exigences du projet.

Une attention particulière, mais non restrictive, sera portée aux potentiels partenaires issus de l'économie sociale.

### 3. Localisation du site

Situé rue Georges Tourneur à Marchienne-au-Pont, le terrain sur lequel s'implantera le bâtiment est celui de l'ancienne usine électrique de Marchienne-au-Pont sur le site AMS-Sud.

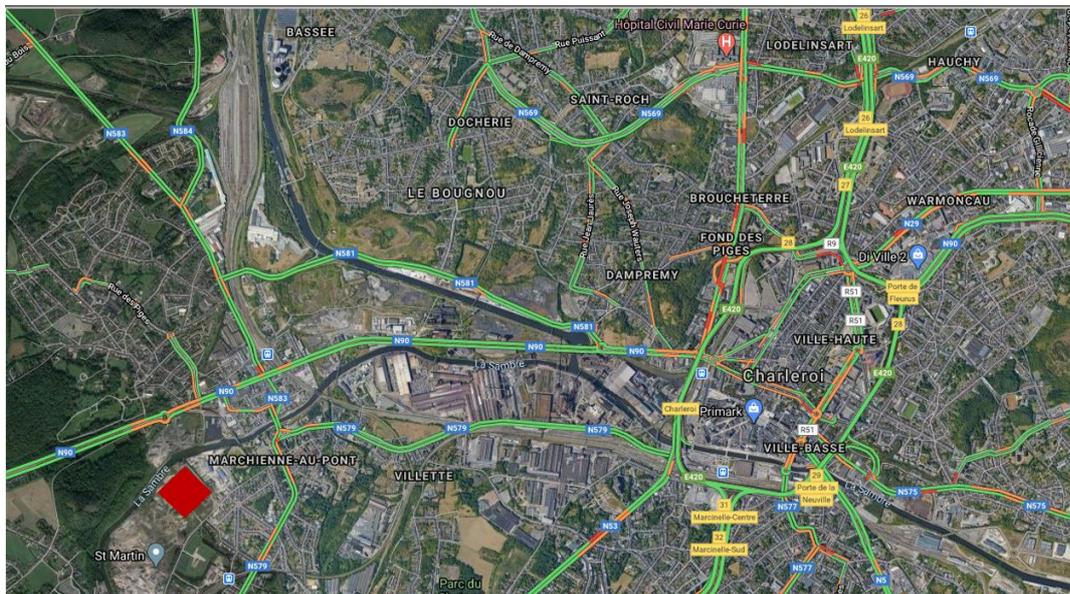


Figure 1 Localisation AMS Sud – Rue Georges Tourneur à 6030 Marchienne-au-Pont.

Le site, d'une surface totale de 3,14 hectares, accueillera également le projet de la cuisine centrale du réseau Humani (anciennement ISPPC) qui a pour vocation de produire 25 000 repas/jour à destination des collectivités.



Figure 2 Implantation du hub logistique (gauche) et de la cuisine centrale Humani (droite) – source : Igretec

### 4. Qui est éligible ?

Toute personne, organisation, acteur (semi-) public ou privé souhaitant occuper et/ou gérer une des activités précitées, peut manifester son intérêt via le formulaire de candidature.

## 5. Candidature

Il convient de compléter le canevas de fiche tel que repris en Annexe 1 et sur maximum 3 pages.

- L'identification du/des porteur(s) de projet et personne de contact ;
- L'indication du secteur d'activité ;
- L'activité ou les activités développées au sein du hub (1. Légumerie / 2. Logistique / 3. Atelier de transformation / 4. Commercialisation) ;
- Le descriptif du projet et de son modèle économique en une page A4 maximum ;
- L'estimation du nombre d'emplois directs créés par le projet ;
- Les délais de mise en œuvre du projet.

**Il est précisé que dans le cadre du présent appel à manifestation d'intérêt :**

**-aucune sélection formelle de projets n'aura lieu à son issue (non engageant à ce stade)**

**-aucun bâtiment (ou partie) ne sera mis à disposition**

## 6. Modalités pratiques

Tout renseignement à propos des conditions de l'appel à manifestation d'intérêt, de la mise à disposition du bâtiment ou concernant la stratégie Food.C peut être obtenu auprès de Nicolas Rosen, Food.C à [nicolas.rosen@igretec.com](mailto:nicolas.rosen@igretec.com) – 0472/ 590 601

Tout renseignement concernant le fonctionnement futur du Hub logistique et la dynamique CACM, peut être obtenu auprès de Xavier Anciaux, CACM à [x.anciaux@sawb.be](mailto:x.anciaux@sawb.be) - 0498/321.481

**Le dossier de manifestation d'intérêt doit être envoyé pour le 15 mars 12h00 au plus tard :**

**- par courriel à l'adresse suivante : [nicolas.rosen@igretec.com](mailto:nicolas.rosen@igretec.com)**

**- par courrier à Charleroi Métropole, à l'attention de M Nicolas Rosen, Food.C,  
Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi.**

A la clôture des réceptions des manifestations d'intérêts, vous serez recontacté individuellement.



