

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL GREEN SONACA

Situé le long de la N5 à Gosselies, le **GREEN SONACA** est le nouveau quartier administratif de la SONACA, société spécialisée dans la construction aéronautique et aérospatiale.

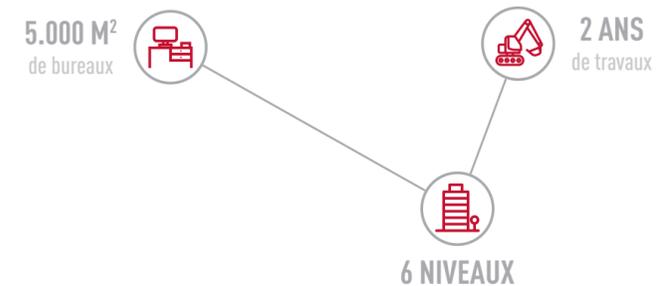
Nos équipes techniques ont imaginé ce bâtiment basse énergie et piloté sa construction, qui s'est terminée au début de l'année 2019.

Outre son design architectural inédit, le **GREEN SONACA** est un projet exemplaire en raison de ses performances énergétiques et de sa durabilité. L'infrastructure a été entièrement pensée pour réduire son empreinte écologique dans son utilisation quotidienne mais également au moment de sa déconstruction.

Il s'agit aussi du premier bâtiment conçu par **IGRETEC** incluant dans son marché de travaux des clauses anti-dumping social, développées par le Comité de Développement Stratégique de Charleroi Métropole.

La construction du **GREEN SONACA** a donc servi de projet pilote à notre Bureau d'études pour tester ces nouvelles mesures dont les objectifs sont, notamment, de soutenir les PME et TPE locales et d'améliorer les conditions de travail des ouvriers sur les chantiers.

Partenaire historique de la SONACA depuis sa création, **IGRETEC** est propriétaire du **GREEN SONACA**, qu'elle loue entièrement à la société.



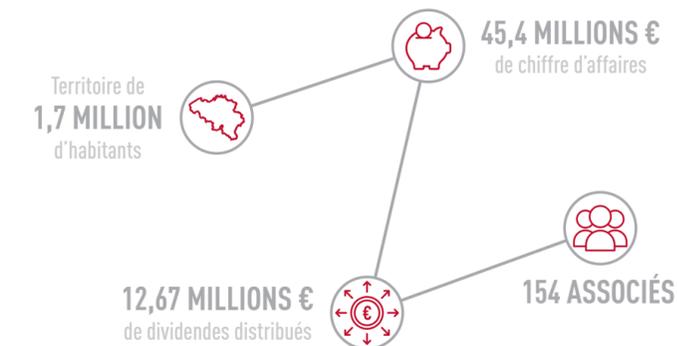
IGRETEC



IGRETEC est une structure forte au sein de laquelle près de 300 collaborateurs pratiquent une vingtaine de métiers au service d'acteurs publics, d'entreprises et de citoyens.

À la fois Bureau d'études, maître d'œuvre, aménageur urbain, organisme de développement économique et d'aménagement du territoire, **IGRETEC** est, depuis sa création, active dans les secteurs de l'eau et de l'énergie.

Depuis 70 ans, grâce à son expertise, **IGRETEC** marque le territoire wallon et bruxellois à travers des projets ambitieux et innovants, au service de l'intérêt général.

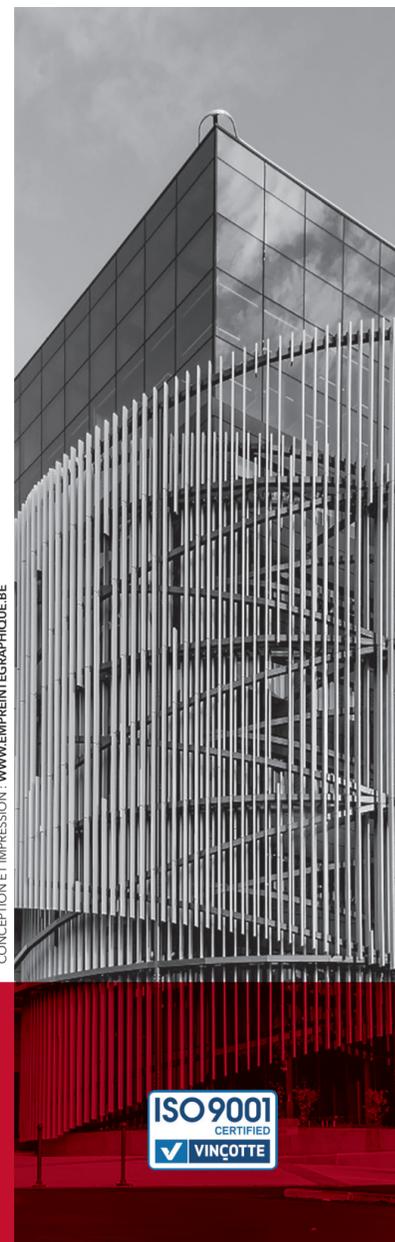


IGRETEC INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES

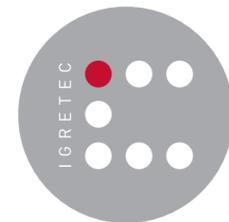
BOULEVARD MAYENCE 1 B-6000 CHARLEROI (BELGIQUE) T +32 (0)71 20 28 11 F +32 (0)71 33 42 36 IGRETEC@IGRETEC.COM WWW.IGRETEC.COM

Facebook: /IGRETEC | LinkedIn: /company/Igretec | Instagram: @IGRETEC | YouTube: www.igretec.tv

CONCEPTION ET IMPRESSION : WWW.EMPREINTEGRAPHIQUE.BE



IGRETEC



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2019



DÉVELOPPEMENT URBAIN LEFT SIDE BUSINESS PARK

IGRETEC évolue sans cesse pour demeurer un acteur de référence à la pointe des évolutions et répondre aux besoins de ses partenaires.

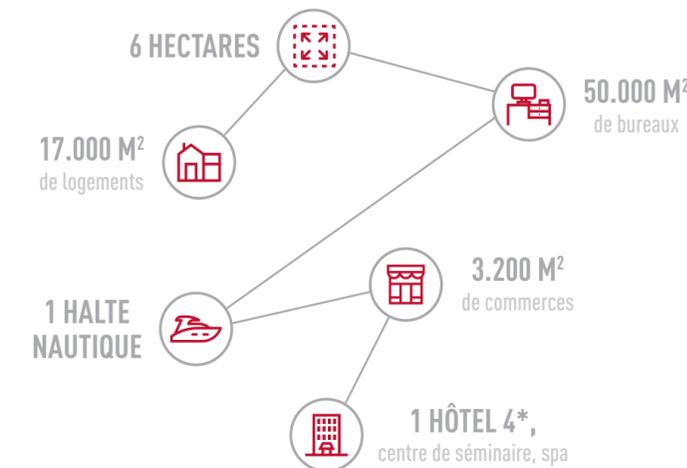
En élargissant ses compétences en matière de développement urbain, **IGRETEC** concrétise désormais, sur le terrain, les politiques d'urbanisme décidées par les pouvoirs publics, en coordonnant l'intégralité des procédures et des intervenants.

C'est précisément dans ce cadre que la Ville de Charleroi a confié au métier d'aménageur urbain d'**IGRETEC** le développement d'un nouveau quartier dans le bas de la ville : le **Left Side Business Park**.

En mars 2019, le démarrage du chantier d'une première tour, composée de 11 plateaux et réalisée par notre Bureau d'études, donnait le départ de ce vaste projet de redynamisation de la ville.

Réalisé pour la FGTB, ce bâtiment blanc accueillera principalement des bureaux, des salles de cours et une salle de conférence.

Il constitue une superbe porte d'entrée pour le Boulevard Tirou et la Ville de Charleroi. Sa situation exceptionnelle offre un panorama remarquable sur les terrils voisins et le centre urbain. Une connexion symbolique entre le passé et le présent.





CYCLE DE L'EAU

LA STATION D'ÉPURATION DE FLEURJOUX ENREGISTRÉE EMAS

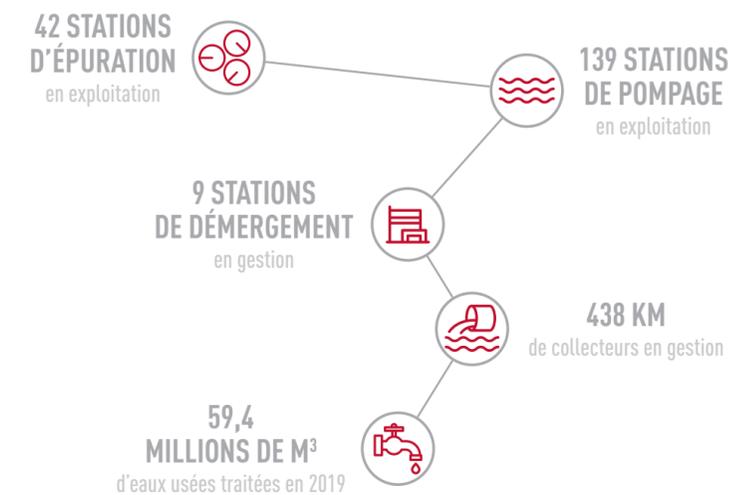
La station de Fleurjoux est l'installation d'épuration des eaux usées la plus récente de Charleroi Métropole. **IGRETEC** est en charge de son exploitation, après avoir assuré les études du projet et la surveillance du chantier de construction.

Audité avec succès en juin 2019, cet ouvrage est notre dernier site à être enregistré EMAS.

EMAS est un système d'audit et de management environnemental de l'Union européenne. Ce label témoigne de la pertinence de la politique environnementale menée par **IGRETEC**. EMAS accorde également une importance particulière au respect de la législation, à la communication et à l'implication du personnel.

La qualité au sein d'**IGRETEC** est un facteur clé puisque, outre l'enregistrement EMAS, la plupart des stations d'épuration que nous exploitons bénéficient d'une certification ISO 14001. Notre intercommunale est également certifiée ISO 9001 depuis plus de 20 ans.

Un rapport environnemental, appelé Déclaration environnementale, est publié chaque année sur notre site internet www.igretec.com.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

CHARLEROI ENTREPRENDRE

En juin 2019, l'équipe d'animation économique d'**IGRETEC**, Héraclès et le Switch Coworking se sont unis pour former **Charleroi Entreprendre**, la structure de référence pour les entrepreneurs et porteurs de projet sur Charleroi Métropole.

Cette initiative s'inscrit dans une stratégie régionale visant à simplifier et optimiser l'offre de services aux entrepreneurs pour favoriser l'entrepreneuriat et soutenir le développement économique de la Wallonie.

Concrètement, **Charleroi Entreprendre** accompagne les entrepreneurs à chaque étape de leur projet, stimule la croissance des entreprises existantes et favorise l'attraction et l'implantation de nouvelles activités.

IGRETEC intervient ici comme acteur de référence en matière d'infrastructures d'accueil pour les entreprises en proposant, au sein du territoire de Charleroi Métropole, des terrains, des bureaux, des halls industriels, des laboratoires,...

Une idée, un projet, une entreprise à développer ? www.charleroi-entreprendre.be

CHARLEROI ENTREPRENDRE CIE



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

FORUM IMMOBILIER 2019

Devenu un rendez-vous incontournable, le **Forum Immobilier** de Charleroi Métropole a rassemblé les villes, les communes, les partenaires publics et tous les acteurs du monde de l'immobilier au Palais des Beaux-Arts de Charleroi le 7 novembre 2019.

Lors de cette 5^{ème} édition, les visiteurs ont pu prendre part à une expérience immersive inédite au cœur des projets de la Métropole, proposée par Dirty Monitor.

Ils ont également pu participer à des conférences de qualité et découvrir, dans un décor soigné, les projets immobiliers et économiques des partenaires publics via l'application du Forum Immobilier et des bornes de visualisation en immersion 3D.

Le **Forum Immobilier** est une occasion immanquable pour :

- Découvrir les projets et les potentialités d'investissements dans la région
- Développer des partenariats public-privé
- Créer de nouvelles opportunités d'affaires

IGRETEC est fière d'organiser cet événement en collaboration avec le Comité de Développement Stratégique et la Conférence des Bourgmestres de Charleroi Métropole.



INNOVATION

SEUL, ON VA PLUS VITE. ENSEMBLE, ON VA PLUS LOIN !



Régulièrement, **IGRETEC** complète son offre de services. Convaincus de l'intérêt de la co-création, nous avons lancé en 2019 la maîtrise d'usage pour accompagner nos partenaires dans la mise en place d'une méthodologie participative, comme la participation citoyenne, au cœur du processus d'élaboration de leur projet.

La diversité de nos métiers et la polyvalence de nos équipes sont notre force ! Chaque jour, des architectes, des ingénieurs, des conseillers économiques, des urbanistes, des juristes et bien d'autres techniciens construisent des solutions innovantes et développent les projets de demain !

Depuis sa création, **IGRETEC** a connu plusieurs mutations. D'un fonctionnement en silo, elle s'est adaptée pour répondre aux attentes de ses partenaires et de ses collaborateurs. Des changements organisationnels favorisant une communication transversale ont été mis en œuvre. Une approche par projet plutôt que par métier est également appliquée.

Ces dynamiques se sont concrétisées à travers un Plan Opérationnel reprenant 70 actions prioritaires. Ce Plan, construit et partagé avec notre personnel, a été exposé lors d'un colloque organisé avec Masterkey. Un événement au cours duquel nous avons défini, avec des représentants des secteurs public et privé, les facteurs clés du succès de la coopération.

