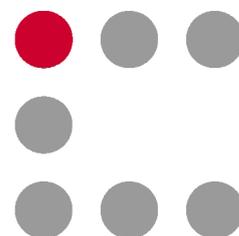




I G R E T E C



RAPPORT FINANCIER

2018

TABLE DES MATIERES

Capital souscrit au 31 décembre 2018	3
Commentaires des comptes annuels au 31 décembre 2018	7
Secteur 1	7
Secteur 2	10
Secteur 3	14
Secteur 4	15
Comptes regroupés	17
Ratios Banque Nationale	19
Chiffres clés - Analyse sur 5 ans	20
Bilan et compte de résultats regroupés	21
Annexes	25
Bilan social	37
Règles d'évaluation	38
Autres informations	41
Bilan & Compte de résultats par secteur	42
Secteur 1	42
Secteur 2	46
Secteur 3	50
Secteur 4	54
Rapport du commissaire à l'assemblée générale des coopérateurs de l'Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques scl sur les comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2018	58
Informations	64

CAPITAL SOUSCRIT AU 31 DÉCEMBRE 2018

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
I. VILLES ET COMMUNES								
Aiseau-Prezles	19		538.894	469.160	1.456		85.204	
Amay	1							
Anderlues	24							
Antoing	3							
Ath	50							
Assesse	1							
Beaumont	9			110.397	7			
Beleuil	26							
Bernissart	21							
Binche	69							
Boussu	45							
Braine-le-Comte	21							
Brugelle	7							
Brunehaut	7							
Celles	11							
Chapelle-lez-Herlaimont	23							
Charleroi	458		2.249.652	3.146.274	48.828		3.083.755	407
Châtelet	73			517.304	8.216		474.481	
Chièvres	10							
Chimay	7			110.643	11			
Comines-Warneton	1							
Courcelles	60			1.125.013	4.808		289.761	
Couvin	1							
Dour	1							
Ecaussinnes	5							
Ellezelles	12							
Enghien	12							
Engis	12							
Erquennes	21			436.762	11		60.101	
Estaimpuis	20							
Estinnes	16							
Farciennes	26		11.558	97.128	2.812		152.703	
Fleurus	41			1.070.832	4.632		156.885	45
Flobecq	7							
Florennes	100							
Fontaine-l'Evêque	33			1.403.711	1.240		193.627	
Fosses-la-Ville	7							
Frameries	43							
Frasnes-lez-Anvaing	9							
Froidchappelle	2			1.235.829	4			
Gembloux	12							
Gerpennes	13			1.368.649	1.068		10.112	
Ham-sur-Heure - Nalinnes	16			2.412.356	1.253		118.425	
Herstal	73							
Ittre	1							
Jemeppe-sur-Sambre	1							
Juprelle	1							

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
I. VILLES ET COMMUNES								
Jurbise	16							
La Louvière	144							
Le Roeulx	14							
Les Bons Villers	15			856.824	1.048		1	
Lessines	40							
Leuze-en-Hainaut	17							
Lobbès	11			645.502	6		48.791	
Manage	39							
Merbes-le-Château	10				4		25.137	
Mettet	1							
Molenbeek-Saint-Jean	1							
Momignies	11			217.877	6			
Mons	122							
Mont-de-L'Enclus	3							
Montigny-le-Tilleul	15			853.915	2.028		76.871	
Morlanwelz	35							
Mouscron	1							
Nivelles	1							
Pecq	7							
Péruwelz	20							
Philippeville	1							
Pont-à-celles	18			1.411.769	3.032		116.215	
Quaregnon	39							
Quévy	11							
Rebecq	20							
Rumes	6							
Saint-Georges-sur-Meuse	1							
Saint-Ghislain	44							
Sambreville	42		60.960					
Seneffe	21							
Silly	4							
Sombrefe	1							
Soignies	46							
Sivry-Rance	10			744.006	5			
Thuin	24			1.517.243	16		79.037	
Tournai	142							
Walcourt	28							
Wanze	1							
II. AUTRES POUVOIRS PUBLICS								
S.W.D.E		478				200		
ADL Jemeppe sur Sambre		1						
ASBL "Les Lacs de l'Eau d'Heure"		1						
TIBI (ex I.C.D.I.)		552						
I.P.F.H.		10.908						
ORES assets						2.400		
Province de Hainaut		48				2.665		
Jardins de Wallonie		1						
La Ruche Chapelloise		1						
Parc des Sports de Charleroi		1						
RCA Charleroi		1						

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
II. AUTRES POUVOIRS PUBLICS								
RCA Dour		1						
RCA Erquelines		1						
RCA La Louvière		1						
RCA Les Bons-Villers		1						
RCA Aiseau		1						
RCA Leuze en hainaut		1						
RCA Mons capitale		1						
Résidence le Douaire ASBL		1						
Société Sambre et Biesme		1						
Sedifin		1						
Société Wallonne Crédit Social		1						
SPGE		1						
Sports et Loisirs Sud Hainaut		1						
SPI		1						
IMIO (intercommunale)		1						
ISPPC		1						
IRSIA		10						
Centre de santé des Fagnes		1						
CPAS Aiseau-Présles		1						
CPAS Anderlues		1						
CPAS Beaumont		10						
CPAS Binche		1						
CPAS Brugelette		1						
CPAS Charleroi		1						
CPAS Châtelet		1						
CPAS Chapelle-lez-Herlaimont		1						
CPAS Chièvres		1						
CPAS Chimay		1						
CPAS Courcelles		1						
CPAS Dour		1						
CPAS Ecaussinnes		1						
CPAS Erquelines		1						
CPAS Froidchapelle		1						
CPAS Gerpennes		1						
CPAS Le Roeux		1						
CPAS Quaregnon		1						
CPAS Momignies		1						
CPAS Sambreville		1						
CPAS Sivry Rance		1						
CPAS Thuin		1						
CPAS Tournai		20						
CPAS Fleurus		1						
CPAS Walcourt		1						
Zone de police Brunau		1						
Zone de Police Chatelet		1						
Zone de Police Lermes		1						
Zone de Police 3 Vallées		1						
Zone de Police de Hermeton/s/Heure		1						
Zone de Police du Samson		1						
Zone du Tournaisis		1						

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
II. AUTRES POUVOIRS PUBLICS								
Zone des Trieux		1						
Zone de secours des Bons-Villers		1						
Zone de secours Hainaut centre		1						
TOTAUX	2.413	12.082	2.861.063	19.751.194	80.491	5.265	4.971.106	452

COMMENTAIRES DES COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2018

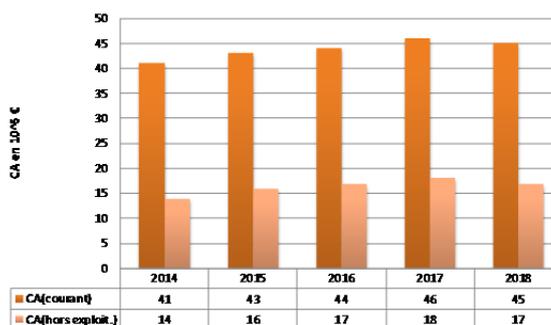
SECTEUR 1

COMPTE DE RÉSULTATS

Le **chiffre d'affaires** passe de 45.566.864 € en 2017 à 45.273.222 € en 2018.

L'activité ordinaire du bureau d'études ainsi que la facturation des prestations aux autres secteurs a généré un chiffre d'affaires de 16.517.736 €, soit une diminution de 11,7 % par rapport à l'exercice précédent. La facturation des frais d'exploitation des ouvrages d'épuration à la Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE) représente un montant de 28.755.486 €.

Evolution du chiffres d'affaires



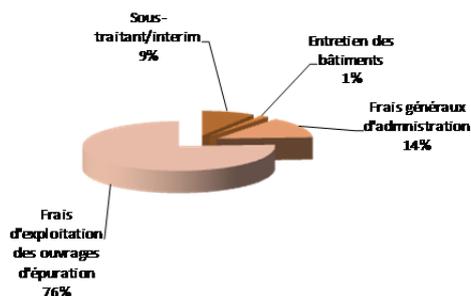
Nous avons enregistré en **variation de stocks** les opérations liées à la rétrocession à la SPGE d'emprises pour des ouvrages d'épuration (23.672 €), ainsi que le transfert des études en cours de réalisation (1.743.855 €).

Les **autres produits d'exploitation** se composent de frais récupérés auprès de tiers, des produits de location d'immeubles ainsi que des subsides d'exploitation perçus pour la gestion du Guichet de l'Energie de la région de Charleroi. Les produits de location d'immeubles et la refacturation des charges locatives représentent un montant de 1.442.840 €. Nous enregistrons aussi, sous cette rubrique, la refacturation de frais vers les autres secteurs (776.630 €).

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les dépenses engagées lors de l'acquisition de tréfonds pour les futurs collecteurs et ouvrages d'épuration (23.672 €).

Nous enregistrons une augmentation du poste **services et biens divers** de l'ordre de 14 % par rapport à l'exercice 2017. Les dépenses courantes pour les ouvrages d'épuration (9.646.401 €) sont en progression de 19 % par rapport à l'exercice précédent. L'évolution du poste « Traitement des boues » (+68%) explique principalement cet accroissement important. Les autres charges relatives à l'exploitation courante (hors épuration) s'élèvent quant à elles à 3.073.139 € pour l'exercice 2018, soit une augmentation de 0,5 %.

Répartition "Services & biens divers"



Nous constatons une évolution de 0,54 % entre 2017 et 2018 du poste **rémunérations et charges sociales**. Les éléments et faits marquants concernant le poste rémunérations sont les suivants :

- effectif moyen en augmentation de 0,54 Etps, soit 287,1 Etps pour 2018 ;
- indexation de 2 % appliquée au 1er octobre 2018 ;
- augmentation de la quote-part patronale à 5,41 € des chèques-repas suite aux négociations avec les organisations syndicales ;
- mise en place au 1^{er} septembre d'une nouvelle politique en ce qui concerne la comptabilisation des prestations supplémentaires et des soldes d'heures récupérables.

La **dotation aux amortissements** (6.993.106 €) a été constituée conformément aux règles d'évaluation. La charge d'amortissement sur les installations de démergement (598.439 €) et sur le bâtiment MERMOZ 1 ainsi que les amortissements des leasings sur les ouvrages d'épuration et les véhicules d'exploitation (5.730.330 €) sont compensés d'une part, par la consommation de subsides en capital et, d'autre part, par la facturation des frais d'exploitation à la SPGE.

Nous avons acté des **réductions de valeur sur créances commerciales** pour un montant de 49.731 € et nous en avons reprises pour un montant de 8.720 €.

La valeur du stock d'études a été ajustée : nous avons enregistré **des réductions de valeur sur stocks** pour un montant net de 63.761 €. Il s'agit en fait d'un ajustement des marges potentielles négatives sur les différents projets d'études.

Nous avons constitué, pour l'exercice 2018, **des provisions pour risques et charges** d'un montant de 396.289 € et effectué des reprises de provisions pour 903.898 € après inventaire des litiges en cours, des charges futures à engager et de l'ajustement de la provision pour la cotisation de responsabilisation ONSSAPL.

Les **autres charges d'exploitation** comprennent essentiellement, outre les charges fiscales d'exploitation et des régularisations après inventaire, des indemnités découlant de sinistres sur chantiers et les charges transférées du secteur 2 (2.093.653 €), correspondant principalement aux frais de gestion et d'entretien du bâtiment SOLEO affecté au siège d'exploitation .

Les **produits financiers** s'élèvent à 1.263.758 €. Ils se composent d'une part, de la consommation des subsides en capital afférents aux biens d'investissement comptabilisés à l'actif et, d'autre part, de produits de placements de trésorerie et des intérêts sur les comptes courants avec les autres secteurs (649.890 € pour 2018 contre 752.769 € en 2017). La prise en résultat de la quote-part des subsides octroyés pour les infrastructures de démergement et le bâtiment MERMOZ 1 s'élève à 613.868 €.

Les **charges financières** s'élèvent à 6.211.859 € : elles représentent les frais bancaires et les intérêts découlant de nos ouvertures de crédit, y compris les charges de couverture de taux sur produits structurés, une réévaluation de nos portefeuilles en gestion discrétionnaire, ainsi que la charge financière afférente au secteur 1 pour le financement du bâtiment SOLEO. La partie des intérêts sur les leasings pour les ouvrages d'épuration et les véhicules d'exploitation représente 5.494.945 €, entièrement couverte par le contrat de service avec la SPGE.

Les **produits exceptionnels** (« Produits d'exploitation non récurrents ») se composent essentiellement de plus-values actées sur la réalisation d'actifs immobilisés (604 €).

Le **résultat de l'exercice** se solde par un bénéfice de 947.580 € qu'il est proposé d'affecter comme suit :

- 746.986 € à titre de gratification au personnel ;
- 200.594 € aux réserves.

BILAN

ACTIF

Les **immobilisations incorporelles** comprennent exclusivement des applications logicielles. Elles sont amorties selon les règles d'évaluation.

Les **immobilisations corporelles** s'élèvent à 116.226.957 € contre 119.976.467 € l'exercice précédent. Les amortissements et, en corollaire, la consommation des subsides afférents aux installations de démergement ont été comptabilisés en résultat.

Les **immobilisations financières** s'élèvent à 7.330.796 €, soit 7.322.006 € de participations au capital de sociétés et 8.790 € de cautions diverses. La variation des participations financières par rapport à l'exercice précédent est due essentiellement à l'augmentation dans le capital de la S.P.G.E (parts C et D), eu égard aux activités de démergement et aux travaux d'égouttage pour les villes et communes associées au secteur.

Les **créances à plus d'un an** se composent d'une part, des sommes à récupérer sous forme d'annuités auprès de la SWDE eu égard à la vente du bâtiment de siège situé à Couillet, et d'autre part, de la créance sur la SPGE résultant de la cession d'ouvrages d'épuration, en l'occurrence, les stations d'épuration de Roux-Canal et Souvret-Chenoît.

Les **stocks et commandes en cours d'exécution** s'élèvent à 5.554.441 €. Il s'agit :

- d'une part, des dépenses enregistrées pour l'achat des tréfonds pour la construction des ouvrages d'assainissement qui seront à terme cédés à la SPGE (1.355.259 €). Les avances reçues pour ces ouvrages ont été comptabilisées au passif en acomptes reçus sur commandes ;
- d'autre-part, de la valorisation des encours des projets d'études (4.199.182 €).

Les **créances commerciales** s'élèvent à 8.231.467 €. Ce montant comprend 4.863.428 € de créances sur les clients contre 7.877.748 € en 2017, ainsi que la partie des produits relatifs à l'exercice 2018 mais facturés au cours de l'exercice 2019, soit 3.339.351 €.

Les **autres créances** comprennent les montants à recevoir des Villes et Communes et de la Région Wallonne (214.194 €) ainsi que des impôts et taxes à récupérer (53.173 €). Cette rubrique comporte également le montant des rémunérations du mois de janvier 2019 payées anticipativement (609.457 €), le solde des comptes courants avec d'autres intercommunales ainsi que les comptes courants et avances avec les autres secteurs (2.071.134 €). Les tranches à échoir en 2018, relatives aux créances à plus d'un an, ont été reclassées sous la rubrique « Créances à un an au plus » (2.101.522 €). Il reste, au 31 décembre, des « Produits à recevoir » et des créances diverses pour 175.445 €.

La trésorerie (**placements et valeurs disponibles**) s'élève au 31 décembre 2018 à 19.517.121 € contre 21.099.502 € au 31 décembre 2017.

Les **comptes de régularisation** de l'actif comprennent des charges à reporter (190.741 €) et des revenus acquis, constitués essentiellement de produits financiers non encore réalisés (414 €).

PASSIF

Le **capital** libéré a été porté à 7.885.623 € eu égard aux augmentations de capital proposées dans le cadre du financement des dépenses reprises aux différents contrats de zone et contrats d'agglomération conclus avec nos Villes et Communes associées. Les appels de fonds ont débuté au cours de l'exercice 2009.

Nous avons enregistré sept nouvelles affiliations, à savoir : les administrations communales de Philippeville, Amay, Juprelle et Molenbeek-Saint-Jean, des Régies Communales Autonomes de La Louvière et de Dour, ainsi que l'ASBL « Les Lacs de l'Eau d'Heure ».

Les **réserves** augmentent de 200.594 € suivant l'affectation bénéficiaire de l'exercice.

Les subsides des pouvoirs locaux, régionaux et de l'Union Européenne pour les installations de démergement et pour le bâtiment MERMOZ I, dont le coût est enregistré à l'actif en immobilisations corporelles, constituent la rubrique **subsides en capital**.

Les **provisions pour risques et charges** ont été revues en fonction de l'évolution des litiges en cours. Elles se décomposent comme suit :

- provision pour la cotisation de responsabilisation ONSSAPL : 15.603.003 €
- provision pour charges incombant au personnel pensionné : 120.954 €
- provisions diverses pour litiges sur travaux : 723.253 €.

Les **dettes à plus d'un an** comprennent les dettes de location-financement vis-à-vis de la SPGE sur les ouvrages d'épuration (97.728.445 €).

Le montant du crédit d'investissement contracté dans le cadre du financement du bâtiment « EOLE » (2.536.400 €) est comptabilisé sous la rubrique « Etablissements de crédit ».

Les **dettes à plus d'un an échéant dans l'année** représentent les tranches venant à échéance en 2019 pour les leasings liés au métier de l'eau (6.214.500 €) et la onzième tranche de notre crédit d'investissement de 6.341.000 € (317.050 €).

Les **dettes commerciales** comprennent 1.373.302 € pour le poste fournisseurs ainsi que 1.366.577.792 € de factures et notes de crédit à recevoir.

Les **acomptes reçus sur commandes** comportent essentiellement les avances enregistrées pour les travaux relatifs à la réalisation des ouvrages d'épuration pour compte de la SPGE (1.409.581 €) et les avances reçues pour couvrir les frais encourus par le Guichet de l'Energie.

La rubrique **impôts** comprend le précompte professionnel et la TVA de décembre à payer en janvier 2019.

La rubrique **rémunérations et charges sociales** se compose essentiellement de la provision pour pécules de vacances (2.394.832 €) ainsi que du solde des cotisations patronales ONSS à régulariser dans le courant de l'exercice 2019.

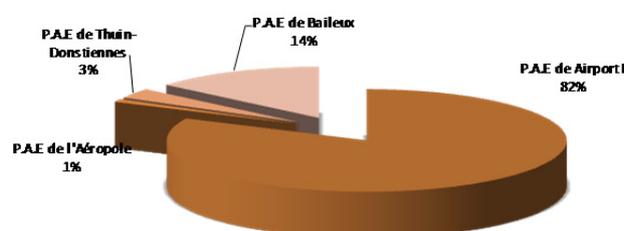
Nous trouvons principalement en **autres dettes**, la gratification (charges patronales comprises) en faveur du personnel conformément aux dispositions statutaires (746.986 €) ainsi que des subsides obtenus (6.417.587 €).

Les **comptes de régularisation** du passif comprennent des charges à imputer (1.020 €) ainsi que des revenus à reporter (2.060.665 €), dont un montant de 2.002.988 € de produits liés à la vente à la SPGE des stations d'épuration de Roux-Canal et de Souvret-Chenoît et d'autres ouvrages sur la zone Sud-Hainaut.

SECTEUR 2

COMPTE DE RESULTATS

Le **chiffre d'affaires** s'élève à 944.873 €. Il se compose d'honoraires pour un montant de 335.670 € et de ventes de terrains qui ont été concrétisées par un compromis de vente au cours de l'exercice 2018 (609.202 €). L'an dernier, les ventes de terrains s'élevaient à 1.549.852 €.

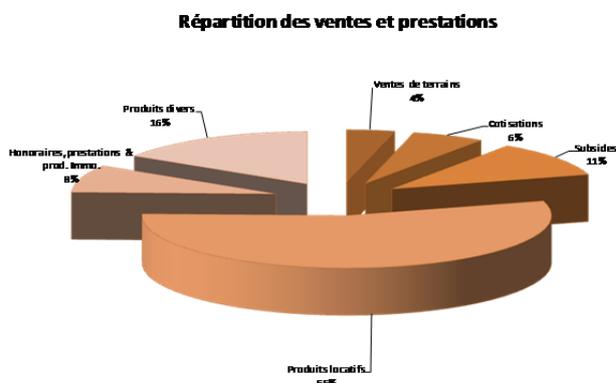


Ventes de terrains en 2018	(en m ²)	(en €)
P.A.E de Airport I	13630	499.752
P.A.E de l'Aéropole		5.882
P.A.E de Thuin-Donstiennes	1206	19.308
P.A.E de Baileux	6477	84.260
Total des ventes	21313	609.202

La **variation de stocks** s'élève en 2018 à 2.036.720 € (-728.626 € en 2017). Il s'agit pour l'essentiel du transfert au stock des études, travaux, acquisitions et subsides y afférents pour des projets de développement dans les nouveaux parcs d'activités sur la région de Charleroi et dans la zone Sud-Hainaut.

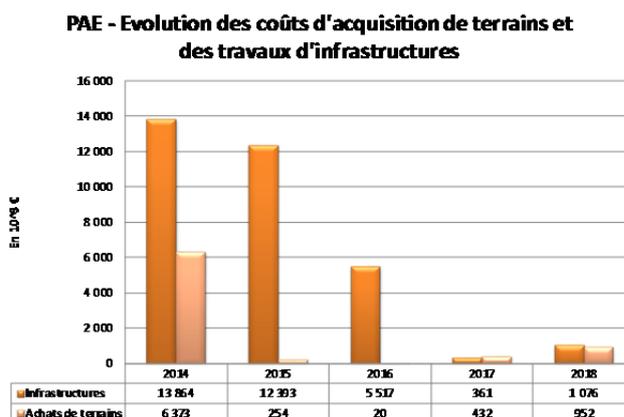
La **production immobilisée** concerne le transfert à l'actif des montants relatifs aux frais d'études et de suivi liés à la construction de nouveaux bâtiments.

Les **autres produits d'exploitation** comprennent les subsides reçus ou promérités, d'une part, pour les programmes d'animation économique (« CDS », « Conférence des bourgmestres du bassin de vie de Charleroi » et les nouveaux programmes « Charleroi Hub-Créatif », « Fonds Structuraux 2014-2020 ») (773.551 €) et d'autre part, les subsides reçus dans le cadre du développement de nos parcs d'activités économiques et des sites de reconversion (998.996 €).



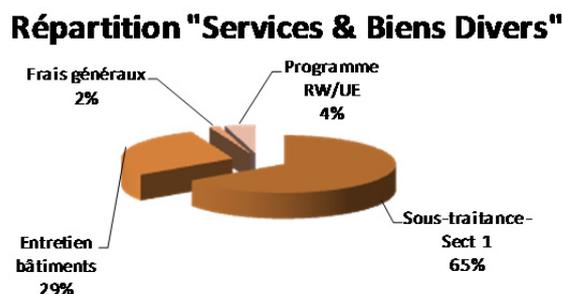
Outre les subsides, sont comptabilisés sous cette rubrique, des produits de location d'immeubles, la facturation des charges locatives (8.785.112 €) et les cotisations de l'exercice (922.564 €). Cette rubrique enregistre également les frais communs transférés aux autres secteurs (2.093.653 €) ainsi que la rémunération perçue de la SWDE depuis la cession des réseaux d'eau en 2003.

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les achats de terrains (952.852 €) dans les différents parcs d'activités économiques ainsi que les travaux d'équipements des parcs réalisés en 2018 (1.076.303 €), principalement les PAE de Baileux, de Thuin et de Fleurus et la Microzone « Surchiste ».



Les **services et biens divers** sont principalement composés de la sous-traitance effectuée par le secteur 1 (7.877.339 € contre 7.690.804 € en 2017). Ce poste reprend la facturation en 2018 d'honoraires relatifs aux différents nouveaux projets d'investissements et de développement de parcs d'activités économiques, ainsi que la facturation en prix de revient des équipes dédiées aux différents métiers du secteur 2 (5.454.309 €).

Ce poste se compose également des services d'autres sous-traitants dans le cadre des projets de développement économique et les frais de fonctionnement du métier d'animation économique ainsi que les frais relatifs à l'organisation d'événements dans le cadre des projets subsidiés (535.148 €).



Les frais de fonctionnement et les frais des organes de gestion (189.924 €) ainsi que les frais d'entretien et de fonctionnement des bâtiments de siège et des bâtiments mis en location (3.434.072 €) sont également repris sous cette rubrique.

La **dotation aux amortissements** s'élève à 5.421.167 €. La charge des amortissements pour les investissements relatifs aux bâtiments relais et aux immeubles construits sur les parcs d'activités économiques est compensée partiellement par la consommation de subsides en capital.

Des **réductions de valeurs** ont été actées sur des créances irrécouvrables concernant des loyers et des charges locatives (66.224 €).

Les **provisions** ont été rajustées en fonction de l'estimation des dépenses restant à réaliser dans les parcs d'activités économiques, des litiges en cours et de conventions spécifiques avec les pouvoirs publics, ainsi que la provision relative au montant actualisé des cotisations de responsabilisation. Des dotations ont été comptabilisées pour 20.711 € et des reprises pour 701.730 €, celles-ci concernent principalement la provision de couverture de cotisation de responsabilisation ONSSAPL ainsi que les provisions qui avaient été constituées pour nos parcs d'activités.

Les **autres charges d'exploitation** reprennent, outre la prise en charge de frais communs avec le secteur 1 (633.543 €), des charges fiscales d'exploitation (172.832 €) et des ajustements d'exercices antérieurs.

Les **produits financiers** s'élèvent à 1.293.148 €. Ils se décomposent principalement en produits de placements de trésorerie (41.815 €), et d'immobilisations financières (22.923 €), en subsides en capital relatifs aux biens d'investissements comptabilisés à l'actif (1.213.931 €), en intérêts relatifs aux financements octroyés aux Villes et Communes associées et en produits d'actifs circulants (9.715 €).

Les **charges financières** sont composées pour l'essentiel des charges d'intérêts relatives aux emprunts et avances reçues, ainsi que les intérêts afférents à l'émission de billets de trésorerie (valeur nominale de 75.000.000 €), soit une charge d'intérêts de 2.079.424 € pour 2018 contre 2.163.144 € pour l'exercice précédent. La rémunération du compte courant auprès du secteur 1 s'élève à 3.796 €.

Les **autres charges financières** reprennent divers frais bancaires et intérêts (33.128 €).

Les **produits exceptionnels** (« Produits financiers non récurrents ») sont essentiellement composés d'une reprise de réduction de valeur sur nos immobilisations financières (5.235 €).

En **charges exceptionnelles** (« charges financières non récurrentes »), nous avons ajusté la valeur de nos immobilisations financières, soit une réduction de valeur sur l'exercice de 60.949 €.

La **perte de l'exercice**, soit 2.536.186 €, sera apurée par un prélèvement sur les réserves.

BILAN

ACTIF

Les **immobilisations corporelles** s'élèvent à 132.768.577 € contre 126.415.193 € en 2017. Il reste, au 31 décembre 2018, 13.230.299 € au poste **immobilisations en cours**, ce qui correspond pour l'essentiel aux dépenses effectuées pour la construction du bâtiment «Green Sonaca» (12.015.076 €).

Les **immobilisations financières** varient en fonction du rajustement des réductions de valeur appliquées sur certaines participations.

Les **créances à plus d'un an** reprennent les montants dus par les villes et communes pour le financement des crédits contractés auprès du secteur 2 dans le cadre des travaux non subsidiés sur les parcs d'activités économiques et des créances sur les pouvoirs régionaux pour les financements SOWAFINAL dans le cadre des travaux subsidiés dans nos parcs d'activités, ainsi qu'un prêt accordé à Intersud dans le cadre du refinancement des activités générales et d'un financement nominal de 2.500.000 € accordé au secteur 3 dans le cadre des projets d'amélioration en efficacité énergétique des bâtiments (2.179.192 €).

Les **stocks** sont constitués de la valeur en prix de revient, ou en valeur de marché si le prix de revient lui était supérieur, des terrains de nos parcs d'activités économiques et s'élèvent à 44.592.008 €.

Les **créances commerciales** comprennent l'encours clients (145.351 €) ainsi que les factures et notes de crédit à établir au cours du prochain exercice (387.566 €). Les créances douteuses représentent au 31 décembre 2018 un montant net de 17.521 €.

Les **autres créances à un an au plus** comprennent principalement des subsides à recevoir des pouvoirs publics et de l'Union Européenne (1.009.212 €). Il reste, sous cette rubrique au 31 décembre 2018, la tranche 2019 des financements pris en charge par les communes pour les travaux non subsidiés dans les parcs d'activités économiques (72.417 €) ainsi que des emprunts SOWAFINAL à charge des pouvoirs régionaux (2.982.961 €). Les autres créances diverses reprennent pour l'essentiel, des loyers à percevoir (304.901 €), le solde des comptes courants avec le secteur 3, l'IPFH et Intersud (677.546 €) et des montants à recevoir relatifs aux actes de terrains (108.702 €).

La trésorerie (**placements et valeurs disponibles**) s'élève à 4.884.527 € au 31 décembre 2018 contre 5.102.952 € l'exercice précédent.

Les **comptes de régularisation** de l'actif sont constitués de charges à reporter (55.141 €) et de produits acquis (61.169 €).

PASSIF

Le **capital** s'élève à 531.687 € au 31 décembre 2018.

La **réserve légale** s'élève à 677.469 € et les **réserves** se voient diminuer de 2.536.186 € suite au prélèvement sur les réserves effectué pour apurer la perte de l'exercice.

Le poste **subsides en capital** enregistre les subsides reçus pour les immobilisations. Conformément au droit comptable, ils font l'objet d'une consommation au même rythme que l'amortissement pratiqué sur les immobilisations correspondantes.

Les **provisions pour risques et charges** ont été rajustées en fonction de l'inventaire de fin d'exercice. Elles se décomposent principalement comme suit :

- provisions pour les dépenses à engager sur les parcs d'activités économiques : 225.112 € ;
- provision dans le cadre de l'explosion au Biopôle : 100.000 € ;
- provision pour des travaux de réfection des voiries sur nos PAE : 95.632 € ;
- provision relative à la cotisation de responsabilisation : 4.995.498 €.

Les **dettes à plus d'un an** comprennent, en **dettes financières**, des emprunts contractés dans le cadre de la construction de notre bâtiment de siège SOLEO et de bâtiments sur nos différents parcs d'activités et ceux contractés afin de permettre le remboursement de capital des associés privés, ainsi que les emprunts contractés suite à la mise en force du programme de financement alternatif SOWAFINAL pour ce qui concerne le financement de la quote-part subsidiée des travaux d'infrastructures dans nos parcs d'activités (35.065.202 €).

Les **autres dettes à plus d'un an** représentent des subsides à reconstituer dans le cadre de conventions particulières avec les pouvoirs régionaux.

Les **dettes à un an au plus** reprennent les tranches d'emprunt échéant en 2018 (9.200.469 €), dont 2.982.961 € dans le cadre des financements SOWAFINAL, ainsi que les dettes financières reprenant la valeur des billets de trésorerie émis au 31 décembre de l'année (36.000.000 €).

La fluctuation du compte **fournisseurs** résulte comme chaque année de la variation du volume de travaux engagés (6.306.501 € au 31 décembre 2018 contre 4.380.400 € en 2017).

Les **acomptes reçus** représentent les avances reçues dans le cadre des nouveaux programmes subsidiés (1.667.425 €) ainsi que des montants relatifs à des compromis de vente pour des terrains.

La rubrique **impôts** reprend des révisions TVA à verser au Trésor.

Les **autres dettes à un an au plus** comprennent notamment des cautionnements reçus en numéraire (141.491 €), le compte courant avec les autres secteurs (1.614.449 €), le compte courant de la société interne constituée avec Intersud (400.531 €), des avances à rembourser aux pouvoirs régionaux (1.875.487€) et le capital à rembourser aux associés démissionnaires.

Les **comptes de régularisation** du passif comprennent des charges à imputer (764.366 €) et des produits à reporter (414.645 €).

SECTEUR 3

COMPTE DE RESULTATS

Le **chiffre d'affaires** est composé essentiellement de la facturation du suivi des projets d'amélioration en efficacité énergétique des bâtiments sur le territoire des communes associées (14.240 €).

La **variation de stocks** correspond au transfert des charges pour les études et travaux réalisés sur l'exercice et des prélèvements opérés suite aux ventes réalisées (2.345.392 €).

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les dépenses engagées en cours d'exercice pour les travaux d'amélioration énergétique pour les villes et communes associées (2.270.864 €). Ceux-ci ont été intégralement transférés aux stocks en clôture d'exercice.

Les **services et biens divers** se composent des frais des organes de gestion et de contrôle (53.239 €) ainsi que de la sous-traitance au secteur 1 couvrant les coûts du département services énergétiques (112.171 €) et les études et suivis afférents aux projets (87.028 €).

Les **produits financiers** d'un montant de 14.494.898 € représentent les produits de notre participation au capital de l'IPFH (14.461.123 €) ainsi que les produits financiers inhérents aux calculs économiques (33.775 €).

Les **charges financières** s'élèvent à 43.033 € : il s'agit principalement des intérêts du prêt d'un montant nominal de 2.500.000 € octroyé par le secteur 2.

Le **bénéfice de l'exercice** s'élève à 14.288.196 €. L'affectation du résultat pour cet exercice se décompose comme suit :

- 12.677.741 € à titre de rémunération des parts PF ;
- 1.610.455 € aux réserves disponibles.

BILAN

ACTIF

Les **immobilisations financières** représentent notre participation au capital de l'IPFH (124.277.625 €).

Les **créances à plus d'un an** reprennent les montants des travaux et études facturés aux villes et communes pour les projets d'amélioration en efficacité énergétique. Ces montants seront libérés conformément aux modalités reprises dans les différents calculs économiques y afférents.

Les **stocks et commandes en cours** reprennent les pré-audits et audits énergétiques ainsi que les études et travaux à facturer aux villes et communes (4.710.113 €).

Les **créances à un an au plus** reprennent le compte « clients » (95.094 €) et des excédents d'impôts à récupérer (495 €).

Les **placements de trésorerie et les valeurs disponibles** représentent 142.722 €.

Les **comptes de régularisation** comprennent des produits acquis pour 56.781 €.

PASSIF

Le **capital souscrit** est constitué principalement par l'apport au secteur 3 des Villes et Communes de leur participation dans le capital de l'IPFH.

Les **réserves disponibles** s'élèvent à 1.611.762 € après l'affectation du résultat.

Les **dettes à plus d'un an** représentent le solde d'un emprunt nominal de 2.500.000 € octroyé par le secteur 2

Les **dettes à plus d'un an échéant dans l'année** reprennent la tranche d'emprunt venant à échéance en 2019 (108.879 €).

Les **dettes commerciales** sont constituées des montants dus aux fournisseurs (95.454 €) et des factures et notes de crédit à recevoir du secteur 1 (-7.829 €).

Les **autres dettes** se composent du compte courant avec les secteurs 1 et 2 (954.008 €) et de dettes découlant de l'affectation du résultat (845.956 €).

Le **compte de régularisation** est composé de charges financières à imputer sur l'exercice.

SECTEUR 4

COMPTE DE RESULTATS

Le **chiffre d'affaires** est constitué par les indemnités facturées à la SOWAER dans le cadre de la gestion de la zone d'exposition au bruit de l'aéroport de Charleroi (183.072 €) ainsi que de ventes d'immeubles réalisées pendant l'exercice (763.000 €).

La **variation de stocks** reprend le prélèvement de l'exercice relatif aux ventes et cessions immobilières à la SOWAER de biens repris sous la rubrique « Stocks » (9.209.567 €).

Les **autres produits d'exploitation** reprennent les indemnités et les loyers perçus suite à l'occupation d'habitations par des locataires ou les anciens propriétaires (402.289€) ainsi que la contrepartie de la créance sur la SOWAER comptabilisée eu égard à la gestion du compte courant et à la valorisation du stock de terrains et de maisons au prix de marché (4.631.533 €). Des refacturations de frais divers et la quote-part des frais liés à la gestion financière de la dette représentent 6.019 €.

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les dépenses relatives aux travaux de rénovation afférents aux biens immeubles (14.079 €).

Le poste **services et biens divers** s'élève à 574.446 €. Il se compose de la sous-traitance du secteur 1 (189.091 €), des frais annexes aux acquisitions (honoraires notaires et architectes,...) (19.384 €) ainsi que des dépenses relatives à l'entretien des biens (279.510 €).

Une reprise de **réduction de valeur sur stocks** a été appliquée afin de réajuster la valeur des stocks des immeubles en fonction de la valeur de marché eu égard à l'ensemble des immeubles qui ont été vendus ou cédés au cours de l'exercice (3.725.826 €).

Les **autres charges d'exploitation** reprennent des charges fiscales remboursées aux anciens propriétaires lors des acquisitions (107 €).

Les **produits financiers** s'élèvent à 1.345 €. Ils se composent des intérêts dus par la SOWAER en rémunération du compte courant.

Les **charges financières** reprennent principalement les intérêts dus sur les ouvertures de crédit et sur l'emprunt de consolidation destinés à financer les acquisitions immobilières (1.238 €).

Le **résultat de l'exercice** se clôture à l'équilibre.

BILAN

ACTIF

Les **stocks** sont constitués de la valeur au prix de marché, des terrains et immeubles acquis dans le cadre de la gestion de la zone d'exposition au bruit (1.699.633 €).

Les **créances à un an au plus** comprennent principalement le solde du compte clients (110.759 €) et du compte courant SOWAER (5.371 €).

Les **valeurs disponibles et placements de trésorerie** s'élèvent à 826 €.

PASSIF

Le **capital souscrit** (2.802 €) reste inchangé.

La **réserve légale** s'élève à 989 €.

Les **réserves disponibles** s'élèvent 134.656 €.

Les **dettes à plus d'un an** relatives au solde d'un emprunt d'une valeur nominale de 30 Mios €, octroyé dans le cadre des acquisitions et de la gestion courante, ont été soldées en 2018, la Région Wallonne ayant marqué sa volonté de reprendre l'intégralité de la dette.

Les **dettes commerciales** envers les fournisseurs s'élèvent à 113.678 €.

Les **autres dettes** comportent principalement le montant des cautions reçues des locataires (13.964 €), les comptes courants avec les autres secteurs (34.759 €) ainsi qu'une avance de trésorerie reçue de la SOWAER (1.500.000 €).

COMPTES REGROUPÉS

Les opérations de regroupement suivantes ont été effectuées :

- reclassement de certains produits de la rubrique chiffre d'affaires vers la rubrique production immobilisée ;
- compensation des produits et des charges afférents aux opérations intersectorielles;
- compensation des créances et des dettes réciproques aux quatre secteurs ;
- reclassement des immobilisations financières en fonction des participations globalement détenues par l'intercommunale ;
- affectation consolidée.

Le total du bilan atteint un montant de 535.661.915 € en 2018 contre 562.722.090 € en 2017.

Le résultat d'exploitation « consolidé » se solde par un bénéfice d'exploitation de 4.074.740 €. Le bénéfice « consolidé », somme arithmétique de l'ensemble des secteurs, s'élève à 12.699.589 € soit :

<u>Secteurs</u>	<u>Résultat net</u>
Secteur 1	947.580 €
Secteur 2	-2.536.187 €
Secteur 3	14.288.196 €
Secteur 4	0 €

Il est proposé de procéder aux affectations consolidées suivantes :

- 746.986 € à titre de gratification au personnel ;
- 12.677.741 € en rémunération des parts PF ;
- 725.138 € à prélever sur les réserves.

SITUATION FINANCIERE (hors dettes à charge des tiers)

Les dettes financières présentées ci-dessous sont composées des dettes financières court terme et long terme hors dettes à charge des tiers, c'est-à-dire diminuées du leasing envers la SPGE pour 103.942.946 € et du montant relatif au dossier SOWAFINAL à charge de la Région Wallonne pour 39.317.174 €.

L'endettement financier d'I.G.R.E.T.E.C a augmenté de 8,47 millions d'€ par rapport à 2017 et l'endettement net de 10,26 millions d'€.

	2018	2017	Variation	Variation en %
Dettes financières	136.088.554 €	127.622.362 €	8.466.192 €	6,63%
<i>Long terme</i>	93.553.996 €	99.930.689 €	-6.376.694 €	-6,38%
<i>Court terme</i>	42.534.558 €	27.691.672 €	14.842.886 €	53,60%
Placements de trésorerie + disponible	24.545.195 €	26.340.112 €	-1.794.917 €	-6,81%
Endettement Net	111.543.358 €	101.282.250 €	10.261.109 €	10,13%

Au 31 décembre 2018, les dettes financières à long terme sont composées d'emprunts contractés auprès d'institutions financières pour un montant de 2.536.400 € en secteur 1 et de 91.017.595 € en secteur 2.

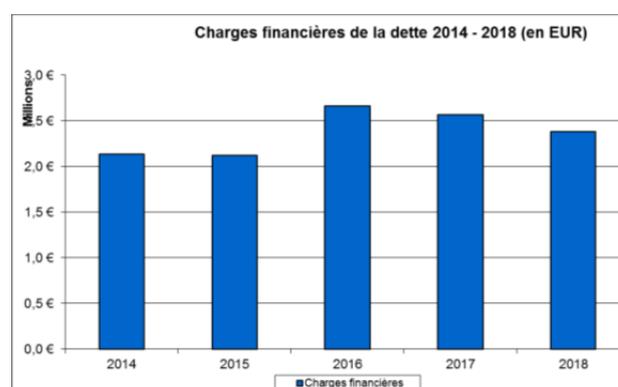
Les dettes financières à court terme sont constituées des émissions de billets de trésorerie pour le secteur 2 pour 36.000.000 € et de dettes à plus d'un an échéant dans l'année pour un montant de 6.534.558 €.

Les dettes financières de l'intercommunale, dont 72,24 % portent un taux d'intérêt fixe (81,36 % fin 2017), ont un coût moyen pondéré de 1,70 % contre 1,89 % au 31 décembre 2017.

L'intercommunale utilise également des instruments de couverture (taux forward sur taux d'intérêt, etc...) pour réduire son exposition aux risques de taux et optimiser la structure taux fixe/taux variable de ses dettes.

La trésorerie de l'intercommunale est gérée de manière centralisée par le trésorier de l'intercommunale conformément aux objectifs et principes définis par la direction. La politique de l'intercommunale consiste à préserver ses avoirs financiers et à ne pas s'engager dans des transactions spéculatives ou à effet de levier.

Nous affichons un rendement moyen de nos avoirs de 0,59 % contre 1,91 % en 2017.



RATIOS BANQUE NATIONALE

CHIFFRES CLES		2018	2017	2016	2015	2014
A. Total de l'actif	(10 ³ €)	535.662	562.722	575.057	570.700	551.631
B. Chiffre d'affaires	(10 ³ €)	39.165	40.031	40.149	35.300	33.705
C. Chiffre d'affaires par travailleur	(10 ³ €)	136	140	142	123	116
D. Rémunérations	(10 ³ €)	22.315	22.197	21.648	21.313	20.881
E. Bénéfice net	(10 ³ €)	12.699	10.743	10.018	16.824	10.672
F. Nombre moyen de travailleurs		287,1	286,5	285,0	287,0	289,8

RATIOS		2018	2017	2016	2015	2014
A. CONDITIONS D'EXPLOITATION						
Marge brute	(%)	20,98	33,97	30,69	30,17	29,53
Marge nette	(%)	10,54	10,26	14,21	12,02	11,14
Valeur ajoutée	(10 ³ €)	33.325	38.972	33.650	24.186	19.933
Valeur ajoutée / Chiffre d'affaires	(%)	82,53	97,35	83,81	68,51	59,14
Valeur ajoutée par membre du personnel	(10 ³ €)	112,6	136,0	118,8	84,3	68,8
Frais de personnel / Valeur ajoutée	(%)	65,74	54,31	61,89	85,69	105,2
Quote-part des amortissements, dévaluations et provisions dans la valeur ajoutée	(%)	27,1	42,1	33,7	46,4	48,7
Importance des charges financières en comparaison de la valeur ajoutée	(%)	24,7	21,1	25,4	34,81	41,81
B. RENTABILITE						
Rentabilité nette des capitaux propres	(%)	6,49	5,46	5,01	8,19	5,26
Cash flow / capitaux propres	(%)	9,64	12,39	9,27	12,4	9,32
Résultat net de l'actif avant charges des dettes	(%)	3,86	3,37	3,23	4,42	3,45
C. STRUCTURE FINANCIERE						
Liquidité générale ("Current ratio")	(%)	1,17	1,48	1,95	1,86	1,28
Liquidité réduite ("Acid test ratio")	(%)	0,51	0,71	0,96	0,92	0,59
Nombre de jours de crédit clients		41,99	51,21	64,57	37,87	33,13
Nombre de jours de crédit fournisseurs		103,02	85,01	93,2	58,9	69,3
Solvabilité = Capitaux propres / Total actif	(%)	36,5	34,9	34,8	36,01	36,8
<i>Fonds de roulement net</i>	(10 ³ €)	14.312	33.406	54.400	49.470	20.361
<i>- Besoins en fonds de roulement net</i>	(10 ³ €)	2.857	28.566	35.286	39.664	29.734
<i>= Trésorerie nette</i>	(10 ³ €)	11.455	4.840	19.114	9.806	- 9.373

CHIFFRES CLÉS - ANALYSE SUR 5 ANS

(Chiffres 10^{^3}€)

Secteur 1	2018	2017	2016	2015	2014
Total bilan	173.048	178.274	185.563	185.466	189.411
Immobilisations corporelles	116.227	119.976	126.195	132.482	138.401
Capitaux popres	32.745	32.724	32.417	31.148	31.031
Ventes & prestations	49.658	46.903	46.910	44.921	44.354
Chiffre d'affaires	45.273	45.567	43.687	42.566	40.714
Coût des ventes & prestations	43.763	40.864	40.449	39.209	38.839
Rémunérations	22.315	22.197	21.648	21.312	20.881
Résultat d'exploitation(+/-)	5.895	6.039	6.461	5.712	5.515
Résultat de l'exercice(+/-)	947	960	1.495	713	3.427

Secteur 2	2018	2017	2016	2015	2014
Total bilan	236.977	231.307	225.770	218.589	203.109
Immobilisations corporelles	132.769	126.415	119.841	117.179	107.653
Capitaux popres	36.918	39.581	42.767	45.937	47.458
Ventes & prestations	18.026	17.109	20.009	28.336	33.735
Chiffre d'affaires	945	1.854	1.494	1.714	975
Coût des ventes & prestations	19.683	18.329	20.792	30.166	35.561
Résultat d'exploitation(+/-)	-1.657	-1.219	-782	-1.829	-1.826
Résultat de l'exercice(+/-)	-2.536	-2.359	-1.583	-2.355	-2.576

Secteur 3	2018	2017	2016	2015	2014
Total bilan	130.087	128.166	128.652	131.254	127.122
Immobilisations financières	124.278	124.278	124.278	124.278	124.278
Capitaux popres	125.889	124.279	124.812	128.433	124.278
Ventes & prestations	2.360	987	817	2.025	499
Chiffre d'affaires	14	353	1.765	4	0
Coût des ventes & prestations	2.523	1.170	998	2.196	884
Résultat d'exploitation(+/-)	-164	-183	-181	-171	-385
Résultat de l'exercice(+/-)	14.288	12.137	10.099	18.458	9.814

Secteur 4	2018	2017	2016	2015	2014
Total bilan	1.817	30.388	38.315	37.745	36.214
Immobilisations corporelles	0	0	0	0	0
Capitaux popres	138	138	134	127	120
Ventes & prestations	-3.224	6.314	1.676	2.720	2.202
Chiffre d'affaires	946	508	791	319	235
Coût des ventes & prestations	-3.224	6.314	1.676	2.720	2.202
Résultat d'exploitation(+/-)	0	0	0	0	0
Résultat de l'exercice(+/-)	0	4	7	7	8

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTATS REGROUPÉS

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISÉS	20/28	391.220.450	387.344.627
I. Frais d'établissement (annexe 6.1)	20	0	0
II. Immobilisations incorporelles (annexe 6.2)	21	283.493	180.701
III. Immobilisations corporelles (annexe 6.3)	22/27	248.995.534	246.391.660
A. Terrains et constructions	22	22.067.960	23.208.937
B. Installations, machines et outillage	23	6.935.471	7.549.846
C. Mobilier et matériel roulant	24	711.271	895.402
D. Location-financement et droits similaires	25	103.025.333	105.504.889
E. Autres immobilisations corporelles	26	103.025.198	104.329.366
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	13.230.300	4.903.220
IV. Immobilisations financières (annexe 6.4 et 6.5.1)	28	141.941.423	140.772.266
A. Entreprises liées (annexe 6.15)	280/1	916.667	950.218
1. Participations	280	916.667	950.218
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (annexe 6.15)	282/3	126.081.585	126.129.220
1. Participations	282	126.081.585	126.129.220
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	14.943.171	13.692.828
1. Actions et parts	284	14.934.284	13.683.942
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	8.887	8.886
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	144.441.465	175.377.463
V. Créances à plus d'un an	29	46.749.170	71.697.569
A. Créances commerciales	290	804.565	1.049.507
B. Autres créances	291	45.944.605	70.648.062
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	56.556.196	55.954.059
A. Stocks	30/36	46.350.640	49.797.662
1. Approvisionnements	30/31	58.998	58.999
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	46.291.642	49.738.663
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	10.205.556	6.156.397
VII. Créances à un an au plus (annexe 6.5.1 et 6.6)	40/41	16.226.657	20.798.791
A. Créances commerciales	40	7.703.020	9.435.672
B. Autres créances	41	8.523.637	11.363.119
VIII. Placements de trésorerie	50/53	12.530.924	14.156.470
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	12.530.924	14.156.470
IX. Valeurs disponibles	54/58	12.014.271	12.183.643
X. Comptes de régularisation (annexe 6.6)	490/1	364.247	586.932
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	535.661.915	562.722.090

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	195.689.500	196.722.445
I. Capital (annexe 6.7,1)	10	132.697.763	131.527.529
A. Capital souscrit	100	147.514.266	145.109.917
B. Capital non appelé (-)	101	(14.816.503)	(13.582.388)
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	23.789.151	24.514.289
A. Réserve légale	130	721.234	721.235
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	23.067.917	23.793.054
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15	39.202.586	40.680.627
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	21.884.164	23.072.792
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5	21.884.164	23.072.792
1. Pensions et obligations similaires	160	20.598.501	21.662.984
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges (annexe 6.8)	163/5	1.285.663	1.409.808
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	318.088.251	342.926.853
VIII. Dettes à plus d'un an (annexe 6.9)	17	234.708.295	272.653.035
A. Dettes financières	170/4	226.566.465	264.759.915
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172	97.728.446	100.766.333
4. Etablissements de crédit	173	2.755.222	3.072.272
5. Autres emprunts	174	126.082.797	160.921.310
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	8.141.830	7.893.120
IX. Dettes à un an au plus (annexe 6.9)	42/48	80.116.936	66.683.953
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	15.732.020	16.876.397
B. Dettes financières	43	36.000.000	21.500.000
1. Etablissements de crédit	430/8	36.000.000	21.500.000
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	7.962.946	5.724.776
1. Fournisseurs	440/4	7.962.946	5.724.776
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46	3.249.953	3.209.953
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3.688.561	5.279.692
1. Impôts	450/3	1.154.300	2.440.616
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	2.534.261	2.839.076
F. Autres dettes	47/48	13.483.456	14.093.135
X. Comptes de régularisation (annexe 6.9)	492/3	3.263.020	3.589.865
TOTAL DU PASSIF	10/49	535.661.915	562.722.090

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/76A	55.919.322	60.681.254
A. Chiffre d'affaires (annexe 6.10)	70	39.164.986	40.030.886
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	(3.059.929)	(482.704)
C. Production immobilisée	72	1.022.551	1.081.036
D. Autres produits d'exploitation (annexe 6.10)	74	18.791.110	20.043.770
E. Produits d'exploitation non récurrents (annexe 6.12)	76A	604	8.266
II. Coût des ventes et des prestations	60/66A	51.844.582	56.815.761
A. Approvisionnements et marchandises	60	4.337.771	2.973.735
1. Achats	600/8	4.337.771	2.896.524
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		77.211
B. Services et biens divers	61	17.293.498	15.266.085
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (annexe 6.10)	62	22.315.486	22.196.934
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	12.414.274	12.060.084
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -) (annexe 6.10)	631/4	(3.554.830)	4.155.991
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -) (annexe 6.10)	635/7	(1.188.628)	(855.007)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	227.011	237.985
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes (annexe 6.12)	66A		779.954
III. Bénéfice d'exploitation (+) Perte d'exploitation (-)	70/66A 66A/70	4.074.740	3.865.493
IV. Produits financiers	75/76B	17.011.554	15.187.973
A. Produits financiers récurrents	75	17.006.319	15.171.612
1. Produits des immobilisations financières	750	14.489.247	12.350.654
2. Produits des actifs circulants	751	599.189	636.626
3. Autres produits financiers (annexe 6.11)	752/9	1.917.883	2.184.332
B. Produits financiers non récurrents (annexe 6.12)	76B	5.235	16.361
V. Charges financières (annexe 6.11)	65/66B	8.386.705	8.310.233
A. Charges financières récurrentes	65	8.325.756	8.286.989
1. Charges des dettes	650	7.967.887	8.221.087
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651	263.618	50.762
3. Autres charges financières (annexe 6.11)	652/9	94.251	15.140
B. Charges financières non récurrentes (annexe 6.12)	66B	60.949	23.244
VI. Bénéfice courant avant impôts (+) Perte courante avant impôts (-)	70/66B 66B/70	12.699.589	10.743.233
VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)	67/77		
A. Impôts (-)	670/3		
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
VIII. Bénéfice de l'exercice (+) Perte de l'exercice (-)	70/67 67/70	12.699.589	10.743.233
IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+) Transfert aux réserves immunisées (-)	789 689		
X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+) Perte de l'exercice à affecter (-)	(70/68) (68/70)	12.699.589	10.743.233

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	12.699.589	10.743.233
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	12.699.589	10.743.233
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	725.138	2.652.350
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792	725.138	2.652.350
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6	(13.424.727)	(13.395.583)
1. Rémunération du capital	694	12.677.741	12.669.974
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696	746.986	725.609

Villes et Communes
AISEAU-PRESLES
CHARLEROI
CHATELET
COURCELLES
ERQUELINNES
FARCIENNES
FLEURUS
FONTAINE-L'EVEQUE
GERPINNES
HAM-SUR-HEURE / NALINNES
LOBBES
MERBES-LE-CHATEAU
MONTIGNY-LE-TILLEUL
PONT-A-CELLES
THUIN
TOTAUX

Dividendes 2018
201.248
7.641.278
1.351.158
781.623
241.414
203.955
386.722
448.487
51.594
345.926
68.986
66.178
215.555
423.669
249.947
12.677.741

Dividendes 2017
200.359
7.609.602
1.379.757
781.796
242.027
211.520
393.618
450.756
55.051
343.344
66.152
65.331
212.083
424.056
234.521
12.669.974

ANNEXES

6.2. ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (rubrique 21 de l'actif)	Frais de recherche et de développement	Concessions, brevets, licences, savoir-faire, marques et droits similaires
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent		2.983.623
Mutations de l'exercice		
Acquisitions, y compris la production immobilisée		253.405
Cessions et désaffectations		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		3.237.028
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent		2.802.922
Mutations de l'exercice		
Actés		150.613
Repris		
Acquis de tiers		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		2.953.535
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		283.493

6.3. ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains et constructions (C.6.3.1)	Installations, machines et outillage (C.6.3.2)	Mobilier et matériel roulant (C.6.3.3)
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	27.685.705	20.555.203	17.107.553
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	426.152	17.466	176.483
Cessions et désaffectations	735.592		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	27.376.265	20.572.669	17.284.036
Plus-values au terme de l'exercice précédent			
Mutations de l'exercice			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Plus-values au terme de l'exercice			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent	4.476.768	13.005.357	16.212.151
Mutations de l'exercice			
Actés	831.536	631.841	360.614
Repris			
Acquis de tiers			
Annulés à la suite de cessions et désaffectations			
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	5.308.304	13.637.198	16.572.765
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	22.067.961	6.935.471	711.271

	Location- financement et droits similaires (C.6.3.4)	Autres immobilisations corporelles (C.6.3.5)	Immobilisations en cours et acomptes versés (C.6.3.6)
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	154.899.359	164.477.784	4.903.220
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	3.244.597	3.411.350	8.327.079
Cessions et désaffectations	123.555		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	158.020.401	167.889.134	13.230.299
Plus-values au terme de l'exercice précédent			
Mutations de l'exercice			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Plus-values au terme de l'exercice			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent	49.394.470	60.148.418	
Mutations de l'exercice			
Actés	5.724.152	4.715.518	
Repris			
Acquis de tiers			
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	123.554		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	54.995.068	64.863.936	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	103.025.333	103.025.198	13.230.299
DONT			
Terrains et constructions			
Installations, machine et outillage	102.930.074		
Mobilier et matériel roulant	95.259		

6.4. ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	Entreprises liées (C.6.4.1)	Entreprises avec un lien de participation (C.6.4.2)	Autres entreprises (C.6.4.3)
PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	1.211.547	127.887.240	28.866.931
Mutations de l'exercice			
Acquisitions			2.252.918
Cessions et retraits	133.816		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	1.077.731	127.887.240	31.119.849
Plus-values au terme de l'exercice précédent			
Mutations de l'exercice			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Plus-values au terme de l'exercice			
Réductions de valeur au terme de l'exercice précédent	165.704	103.298	22.980
Mutations de l'exercice			
Actées		47.635	13.314
Reprises	4.640		595
Acquises de tiers			
Annulées à la suite de cessions et retraits			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Réductions de valeur au terme de l'exercice	161.064	150.933	35.699
Montants non appelés au terme de l'exercice précédent	95.625	1.654.722	15.160.010
Mutations de l'exercice (+)/(-)	-95.625		989.856
Montants non appelés au terme de l'exercice	0	1.654.722	16.149.866
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	916.667	126.081.585	14.934.284
CREANCES			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice précédent			8.887
Mutations de l'exercice			
Additions			
Remboursements			
Réductions de valeur actées			
Réductions de valeur reprises			
Différences de change (+)/(-)			
Autres (+)/(-)			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice			8.887
Réductions de valeur cumulées sur créances au terme de l'exercice			

6.5. PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		Par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%				
FONDS DE CAPITAUX D'AMORCAGE SA Bld de l'Yser 17, boîte 1 6000 Charleroi Belgique 451.292.894 Nominatives	42.200	51	0	31/12/2017	EUR	1.749.121	9.170
HERACLES SCRL Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 427.178.892 Nominatives	5.000	15,05	0	31/12/2017	EUR	265.501	-111.753
PORT AUTONOME DE CHARLEROI SNC Rue de Marcinelle 1 6000 Charleroi Belgique 208.201.095 Nominatives	70.000	46,67	0	31/12/2017	EUR	75.462.904	-167.367
CAROLIDAIRE SCRL Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 464.424.815 Nominatives	10.000	26,39	0	31/12/2017	EUR	792.574	-10.026
WALLONIE DEVELOPEMENT SCRL Rue du Vertbois 13c 4000 Liège 1 Belgique 874.449.060 Nominatives	40	14,29	0	31/12/2017	EUR	12.881	60
I.P.F.H SCRL Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.645.281 Nominatives	4.972.505	41,11	0	31/12/2017	EUR	575.165.697	58.385.399
COWORKING SCRL Avenue Général Michel 1E 6000 Charleroi Belgique 847.919.065 Nominatives	186	20,00	0	31/12/2017	EUR	3.365	-4.053
L.R.V.S SCRL Rue du Déversoir 1 6010 Couillet Belgique 500.518.218 Nominatives	42	33,30	0	31/12/2017	EUR	262.528	137.523
ITECH INCUBATOR SA Rue Auguste Piccard 48 6041 Gosselies Belgique 479.250.670 Nominatives	875	19,44	0	31/12/2017	EUR	305.096	-168.524
SORESIC SA Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 686.758.119 Nominatives	3.162	51,00	0	31/12/2018	EUR	36.292.682	-2.824.318

6.5.2 LISTE DES ENTREPRISES DONT L'ENTREPRISE RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE
DENOMINATION, Adresse complète du SIEGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE
CITW GIE Quai Saint-Brice 35 7500 Tournai Belgique 809.311.976
CITW+ GIE Avenue Gouverneur Bovesse 74 5100 Jambes (Namur) Belgique 667.546.773
AM IGRETEC - Eureco SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786
AM IGRETEC - BANNETTON-GARINO - PEC SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786
AM IGRETEC - Atelier (AT) Home - G.ECO Architectes SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786
AM IGRETEC - IBH W2E CONSULTANTS SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786
AM IGRETEC - VK Engineering SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786
AM IGRETEC - PIRNAY - POLYTECH Engineering - At. arch F. HENNE SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786
AM IGRETEC - At.Archi ARCHI VISION PROJECTS - At.Archi SL + Architectes SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786
AM IGRETEC - A&G Atelier d'architecture SM Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.741.786

6.6. PLACEMENTS DE TRESORERIE ET COMPTES DE REGULARISATION DE L'ACTIF

PLACEMENTS DE TRESORERIE - AUTRES PLACEMENTS	Exercice	Exercice précédent
Actions et parts	8.201.443	8.387.111
Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8.201.443	8.387.111
Montant non appelé		
Titres à revenu fixe		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	4.329.481	5.769.359
Avec une durée résiduelle ou de préavis		
- d'un mois au plus		
- de plus d'un mois à un an au plus	4.329.481	5.769.359
- de plus d'un an		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant		0

COMPTES DE REGULARISATION	Exercice
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important	
Charges à reporter	284.728
Produits acquis	79.519

6.7. ETAT DU CAPITAL	Montants	Nombres d'actions
CAPITAL SOCIAL		
Capital souscrit au terme de l'exercice précédent	145.109.917	
Capital souscrit au terme de l'exercice	147.514.266	
Modifications au cours de l'exercice		
AC Philippeville (A1)	161	1
Régie Communale Autonome de La Louvière (C1)	6	1
AC Molenbeek-Saint-Jean (A1)	161	1
AC Juprelle (A1)	161	1
AC Amay (A1)	161	1
Régie Communale Autonome Douroise (C1)	6	1
ASBL Les Lacs de l'Eau d'Heure (C1)	6	1
Ajustement SWDE (C2)	287.612	287.611
Ajustement des parts E- Travaux 2017 - Egouttage prioritaire	2.116.074	2.116.074
Représentation du capital		
Catégories d'actions		
Parts A - Villes et communes	516.807	83.356
Parts C - Autres pouvoirs publics	107.551	17.347
Parts D - Villes et communes	2.861.063	2.861.063
Parts E - Villes et communes	19.751.194	19.751.194
Parts PF - Villes et communes	124.277.650	4.971.106

Capital non libéré	Montant non appelé	Montant appelé non versé
Capital non appelé	14.816.503	XXXXXXXX
Capital appelé, non versé	XXXXXXXX	143.795
Actionnaires redevables de libération		
AC Gerpinnes - parts E	1.095.896	
AC Les Bons-Villers - parts E	670.853	
AC Lobbes - parts E	548.061	
AC Thuin - parts E	1.185.266	
AC Courcelles - parts E	867.493	
AC Sivry-Rance - parts E	507.564	
AC Fontaine-l'Evêque - parts E	1.042.296	
AC Momignies - parts E	99.623	
AC Ham/s/Heure - Nalines - parts E	1.840.326	
AC Pont-à-Celles - parts E	1.006.814	
AC Montigny-le-Tilleul - parts E	386.282	
AC Fleurus - parts E	714.579	
AC Chimay - parts E	76.740	
AC Erquelinnes - parts E	385.210	
AC Froidchapelle - parts E	894.864	
AC Beaumont - parts E	70.004	
AC Charleroi - parts E	2.512.091	4.891
AC Chatelet - parts E	440.711	
AC Charleroi - parts D	3.547	126.431
AC Aiseau-Presles - parts E	400.292	
AC Sambreville - parts D		12.454
AC Farciennes - parts D	1	1
AC Farciennes - parts E	67.990	
La Ruche Chapelloise - parts C1		6
RCA Mons-Capitale - parts C1		6
ASBL Les Lacs de l'Eau d'Heure		6

6.8. PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES	Exercice
VENTILATION DE LA RUBRIQUE 163/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRESENTE UN MONTANT IMPORTANT	
Provisions pour dépenses à engager dans les parcs d'activités économiques	320.744
Provisions à caractère social	141.665
Provisions pour litiges et actions en cours	823.253

6.9. ETAT DES DETTES ET COMPTES DE REGULARISATION DU PASSIF			
VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE	Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	Dettes ayant plus de 5 ans à courir
Dettes financières	15.732.020	58.987.324	167.579.141
Emprunts subordonnés			
Emprunts obligataires non subordonnés			
Dettes de location-financement et assimilées	6.214.501	26.003.203	71.725.242
Etablissements de crédit	317.050	1.804.072	951.150
Autres emprunts	9.200.469	31.180.049	94.902.749
Dettes commerciales			
Fournisseurs			
Effets à payer			
Acomptes reçus sur commandes			
Autres dettes			8.141.830
Total	15.732.020	58.987.324	175.720.971

DETTES GARANTIES	Dettes garanties par les pouvoirs publics belges	Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise
Dettes financières	42.715.252	
Emprunts subordonnés		
Emprunts obligataires non subordonnés		
Dettes de location-financement et assimilées		
Etablissements de crédit	218.822	
Autres emprunts	42.496.430	
Dettes commerciales		
Fournisseurs		
Effets à payer		
Acomptes reçus sur commandes		
Autres dettes		
Total	42.715.252	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES	
Impôts (rubrique 450/3 du passif)	
Dettes fiscales échues	
Dettes fiscales non échues	1.154.301
Dettes fiscales estimées	
Rémunérations et charges sociales (rubrique 454/9 du passif)	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	
Autres dettes salariales et sociales	2.534.261

COMPTES DE REGULARISATION	Exercice
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
Charges à imputer	787.710
Produits à reporter	2.475.311

6.10. RESULTATS D'EXPLOITATION	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Chiffre d'affaires net		
Ventilation par catégorie d'activité		
Sect 1 : Gestion de l'eau	28.755.486	26.851.203
Sect 1 : Bureau d'études	9.023.058	10.948.469
Sect 2 : Gestion des parcs d'activités économiques	609.202	1.549.852
Sect 2 : Ventes d'immeubles	763.000	328.001
Sect 3 : Projets d'amélioration en efficacité énergétique		353.361
Ventilation par marché géographique (Belgique)	39.164.986	40.030.886
Autres produits d'exploitation		
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	1.963.318	3.469.399
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Travailleurs inscrits au registre du personnel		
Nombre total à la date de clôture	294	287
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	287,1	286,5
Nombre d'heures effectivement prestées	427.553	428.832
Frais de personnel		
Rémunérations et avantages sociaux directs	16.258.515	16.021.969
Cotisations patronales d'assurances sociales	5.316.590	5.189.934
Primes patronales pour assurances extralégales	564.586	510.032
Autres frais de personnel	175.795	474.999
Pensions de retraite et de survie		
Provisions pour pensions et obligations similaires		
Dotations (utilisations et reprises)	-1.064.483	-1.031.194
Réductions de valeur		
Sur stocks et commandes en cours		
Actées	64.028	4.618.039
Reprises	3.726.093	412.503
Sur créances commerciales		
Actées	118.105	66.115
Reprises	10.870	115.660
Provisions pour risques et charges		
Constitutions	417.000	334.523
Utilisations et reprises	1.605.628	1.189.530
Autres charges d'exploitation		
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	185.085	157.192
Autres	41.926	80.793
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise		
Nombre total à la date de clôture	1	7
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	8,0	7,4
Nombre d'heures effectivement prestées	15.661	14.157
Frais pour l'entreprise	564.170	474.323

6.11. RESULTATS FINANCIERS	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		
Autres produits financiers		
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats		
Subsides en capital	1.827.799	1.942.158
Subsides en intérêts		
Ventilation des autres produits financiers		
Reprise (moins-value) / portefeuille de gestion		
Produits financiers divers et intérêts perçus	90.084	242.174
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES		
Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement		
Intérêts portés à l'actif		
Réductions de valeur sur actifs circulants		
Actées	266.176	52.412
Reprises	2.558	1.650
Autres charges financières		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances		
Provisions à caractère financier		
Constituées		
Utilisées et reprises		
Ventilation des autres charges financières		
Charges financières diverses	56.047	15.140
Moins-value sur actifs circulants	38.203	

6.12. PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RECURRENTS	5.839	24.627
Produits d'exploitation non récurrents	604	8.266
Reprises d'amortissements et réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles corporelles	604	8.266
Autres produits d'exploitation non récurrents		
Produits financiers non récurrents	5.235	16.361
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	5.235	16.361
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		
Autres produits financiers non récurrents		
CHARGES NON RECURRENTES	60.949	803.198
Charges d'exploitation non récurrentes		779.954
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		149.380
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels dotations (utilisations)		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles corporelles		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		630.574
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration		
Charges financières non récurrentes	60.949	23.244
Réductions de valeur sur immobilisations financières	60.949	23.244
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels dotations (utilisations)		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		
Autres charges financières non récurrentes		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de de frais de restructuration		

6.13. IMPÔTS ET TAXES			
IMPÔTS SUR LE RESULTAT		Exercice	
Impôts sur le résultat de l'exercice		21.737	
Impôts et précomptes dus ou versés		21.737	
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif			
Suppléments d'impôts estimés			
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs		21.764	
Suppléments d'impôts dus ou versés		21.764	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés			
Principales sources de disparité entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		Exercice	
Réserves (variation des provisions taxées à l'IPM)		1.319.847	
Montant des DNA estimées		884.043	
Montant des RDT utilisés		11.877.553	
Sources de latences fiscales		Exercice	
Réserves (provisions taxées à l'IPM avant assujettissement à l'ISOC en 2015)		20.043.385	
Montant des RDT sur exercice 2018 (14.461.123€) - montant non déduit 2018		9.124.549	
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTEE ET IMPOTS A CHARGE DE TIERS		Exercice	Exercice précédent
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A l'entreprise (déductibles)		6.580.154	6.417.541
Par l'entreprise		10.969.410	10.641.355
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel		4.375.082	4.397.946
Précompte mobilier			

6.14. DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN		Exercice
GARANTIES REELLES		
Garantie réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés		
Montant de l'inscription		
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription		
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptables des actifs gagés		102.930.074
Sûretés constituées sur actifs futurs - ontant des actifs en cause		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
SPGE / Leasing lot 2 - option d'achat 5 % (2021)		292.195
SPGE / Leasing lot 3 - option d'achat 5 % (2023)		259.464
SPGE / Leasing lot 2 - option d'achat 5 % (2021)		350.565
SPGE / Leasing lot 4 - option d'achat 5 % (2029)		2.267.967
SPGE / Leasing lot 5 - option d'achat 5 % (2030)		260.868
SPGE / Leasing lot 6 - option d'achat 5 % (2030)		158.967
SPGE / Leasing lot 8 - option d'achat 5 % (2030)		2.143.158
SPGE / Leasing lot 10 - option d'achat 5 % (2034)		1.187.257
SPGE / Leasing lot 11 - option d'achat 5 % (2035)		472.990
SPGE / Leasing lot 14 - option d'achat 5 % (2039)		297.202
SPGE / Leasing lot 17 - option d'achat 5 % (2042)		162.230
CONSEQUENCES FINANCIERES DES OPERATIONS NON INSCRITES AU BILAN		
Un SWAP de taux pour la couverture d'un emprunt initial de 6.341.000 euros		2.853.450

6.15. RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION				
	Entreprises liées		Entreprises avec un lien de participation	
	Exercice	Exercice précédent	Exercice	Exercice précédent
Immobilisations financières	916.667	950.218	126.081.585	126.129.220
Participations	916.667	950.218	126.081.585	126.129.220
Créances subordonnées				
Autres créances				
Créances	29.778	54.263	47.304	106.382
A plus d'un an				
A un an au plus	29.778	54.263	47.304	106.382
Placements de trésorerie				
Actions				
Créances				
Dettes	0	0	7.011	34.944
A plus d'un an				
A un an au plus			7.011	34.944

6.16. RELATIONS FINANCIERES AVEC	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GERANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTROLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ETRE LIEES A CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTROLEES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES	
Créances sur les personnes précitées	
Conditions principales des créances	
Garanties constituées en leur faveur	
Autres engagements financiers significatifs souscrits en leur faveur	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable	
Aux administrateurs et gérants	215.209
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIE (ILS SONT LIES)	
Emoluments du (des) commissaire(s)	20.500
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)	
Autres missions d'attestation	3.500
Missions de conseils fiscaux	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)	
Autres missions d'attestation	
Missions de conseils fiscaux	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	

6.17. INSTRUMENTS FINANCIERS DERIVES NON EVALUES A LA JUSTE VALEUR							
Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	spéculation / couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
ING-SWAP sur couverture de taux	Couverture de taux d'emprunt nominal de 6.341.000 €	Couverture	2.853.450	0	612.489	0	720.935

BILAN SOCIAL

ETAT DES PERSONNES OCCUPEES	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL				
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent				
Nombre moyen de travailleurs	264,2	30,3	287,1	286,5
Nombre effectif d'heures prestées	400.691	26.861	427.552	454.413
Frais de personnel	20.449.911	1.865.575	22.315.486	24.181.061

	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice			
Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel	257	37	284,8
Par type de contrat de travail			
Contrat à durée indéterminée	252	37	279,8
Contrat à durée déterminée	5		5,0
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini			
Contrat de remplacement			
Par sexe			
Hommes	178	15	189,5
Femmes	79	22	95,3
Par catégorie professionnelle			
Personnel de direction	15		15,0
Employés	194	33	218,6
Ouvriers	48	4	51,2
Autres			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
ENTREES			
Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel au cours de l'exercice	23	1	23,8
SORTIES			
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'exercice	15	2	16,6

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE	Hommes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle à charge de l'employeur		
Nombre de travailleurs concernés	107	55
Nombre d'heures de formation suivies	2.121	1.263
Coût net pour l'entreprise	60.755	67.704

RÈGLES D'ÉVALUATION

INTRODUCTION

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés.

1. Immobilisations incorporelles

Les acquisitions sont portées à l'actif du bilan pour leur valeur d'acquisition. Elles font l'objet d'amortissements dont la règle est la suivante :

<u>Rubrique</u>	<u>Durée d'amortissement</u>
Logiciels	3 ans

2. Immobilisations corporelles

Elles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les amortissements sont pratiqués en fonction des règles d'amortissements suivantes :

<u>Rubrique</u>	<u>Durée d'amortissement</u>
Terrains	néant
Bâtiments (travaux, honoraires)	33 ans
Entretien bâtiments (gros travaux de rénovation)	20 ans
Entretien bâtiments (travaux de rénovation)	15 ans
Entretien bâtiments (petits travaux de rénovation)	10 ans
Gros mobilier de bureau	10 ans
Petit mobilier de bureau	5 ans
Matériel roulant	5 ans
Matériel informatique	3 ans

Remarques:

En ce qui concerne les bâtiments, le transfert de la rubrique « Immobilisations en cours » aux diverses rubriques « Immobilisations corporelles » est effectué au moment de la réception provisoire. Les amortissements sont calculés prorata temporis, à partir du mois de cette réception provisoire.

En ce qui concerne les bâtiments et ouvrages d'assainissement faisant l'objet d'un contrat de leasing, ils sont amortis au même rythme que le plan de remboursement en capital repris audit contrat (amortissement financier).

Les plus-values de réévaluation sur les immobilisations corporelles font l'objet d'un amortissement débutant au 1^{er} janvier de l'exercice qui suit la comptabilisation au passif du bilan.

3. Immobilisations financières

Entreprises liées

Les participations sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

La valeur de la participation est revue chaque année en tenant compte de la valeur de l'actif net au 31 décembre de l'année précédente.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation

Les participations sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

Autres immobilisations financières

Les actions et parts sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

4. Stocks et commandes en cours d'exécution

Ils sont constitués de la valeur en prix de revient ou de la valeur de marché si le prix de revient lui est supérieur.

Terrains

Les ventes de terrains sont comptabilisées dans l'exercice au cours duquel le compromis de vente a été signé.

Etudes

Les études sont comptabilisées dans la rubrique « Stocks et commandes en cours d'exécution » : en cours d'exercice, les études sont valorisées sur base de leur coût complet, à savoir : la prise en compte de l'ensemble des charges directes associées à chaque projet, ainsi que de la valorisation des prestations y afférentes qui, elles, sont calculées sur base d'un taux horaire complet par département.

En fin d'exercice, les études sont ajustées globalement en fonction de l'état d'avancement des projets et font l'objet, le cas échéant, d'écritures aux comptes « Stocks et commandes en cours » à l'actif du bilan ou « Acomptes reçus » au passif du bilan.

Pour les projets présentant une marge potentielle négative, une réduction de valeur est pratiquée en fin d'exercice sur le montant intégral de la perte présumée.

Immeubles (repris dans la zone d'exposition au bruit de l'aéroport de Charleroi)

Les immeubles acquis dans ladite zone sont comptabilisés à la date de signature de l'acte de vente et non au moment du compromis de vente, au vu de la spécificité de ce secteur.

De plus, la valeur du stock d'immeubles est ajustée systématiquement à une valeur minimum estimée de revente, fixée de commun accord avec la SOWAER.

Des réductions de valeur seront portées en compte dès lors que des immeubles seront démolis ou à démolir.

Terrains et infrastructures sur nos parcs d'activités économiques

Ils sont constitués de la valeur en prix de revient ou de la valeur de marché si le prix de revient lui est supérieur. Les subsides afférents aux infrastructures et aux acquisitions sont portés à l'actif en déduction des coûts d'acquisitions et des travaux relatifs à ces infrastructures et terrains. Pour les nouveaux parcs d'activités, le montant des études et des prestations préalables au développement du parc est porté à l'actif. Les réductions de valeur éventuelles seront portées en compte de résultat s'il appert que l'estimation du prix de revient final deviendrait supérieure à la valeur de marché.

Les nouveaux parcs d'activités pour lesquels les estimations de prix de revient peuvent être sujettes à une révision importante ou pour lesquels l'état d'avancement du projet n'est pas suffisamment abouti feront l'objet d'une information dans le rapport de gestion sur les réductions de valeurs probables, sans pour autant être reprises systématiquement au niveau du compte de résultat. Une évaluation du risque sera opérée chaque année.

5. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Une réduction de valeur appropriée est opérée sur toutes les créances qui présentent une moins-value durable à la clôture de l'exercice.

6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les titres de placement sont portés à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, frais accessoires exclus.

A la clôture de l'exercice, ils font l'objet de réductions de valeur, si la valeur estimée est inférieure à la valeur comptable.

7. Provisions pour risques et charges

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir les risques, charges et pertes prévisibles, nés au cours de l'exercice et des exercices antérieurs.

Les provisions constituées lors des exercices antérieurs sont régulièrement revues. Les excédents éventuels, devenus sans objet, sont transférés au résultat.

Toute provision constituée dans le cadre d'un dossier spécifique sera systématiquement transférée au résultat après 10 ans pour autant qu'aucun élément nouveau ou majeur ne soit apparu dans le dossier.

La provision relative aux cotisations de responsabilisation ONSSAPL a été constituée en 2011 sur base d'un calcul d'actualisation des pensions futures du personnel statutaire avec les hypothèses suivantes :

- Période : 2012-2050 ;
- Décès : 85 ans pour les hommes et 90 ans pour les femmes. Idem pour les ayants droit ;
- Départ à la retraite : dès que légalement possible (combinaison âge minimum et /ou carrière minimum) ;
- Taux d'indexation annuel : 2 % l'an ;
- Taux d'actualisation : moyenne pondérée des taux OLO (1 an à 30 ans).

La provision est réactualisée un fois par an sur base des informations communiquées par le SdP.

8. Subsidés en capital

Les subsidés en capital obtenus sont comptabilisés à leur valeur nominale.

Ils sont pris au compte de résultats au même rythme que les amortissements pratiqués pour les investissements correspondants.

AUTRES INFORMATIONS

Regroupement intersectoriel

Les opérations de consolidation suivantes sont effectuées :

- reclassement de produits intersectoriels, concernant des immobilisations en cours, de la rubrique chiffre d'affaires vers la rubrique production immobilisée ;
- compensation des produits et des charges d'exploitation afférents aux opérations intersectorielles ;
- compensation des produits et des charges financières afférents aux opérations intersectorielles ;
- compensation des créances et des dettes réciproques aux quatre secteurs ;
- reclassement des immobilisations financières en fonction des participations globalement détenues par l'intercommunale.

BILAN & COMPTE DE RÉSULTATS PAR SECTEUR

SECTEUR 1

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	123.841.246	126.281.843
I. Frais d'établissement	20		
II. Immobilisations incorporelles	21	283.493	180.701
III. Immobilisations corporelles	22/27	116.226.957	119.976.467
A. Terrains et constructions	22	143.660	879.252
B. Installations, machines et outillage	23	6.864.063	7.460.137
C. Mobilier et matériel roulant	24	320.120	344.521
D. Location-financement et droits similaires	25	103.025.333	105.504.889
E. Autres immobilisations corporelles	26	5.873.781	5.787.668
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières	28	7.330.796	6.124.675
A. Entreprises liées	280/1		38.191
1. Participations	280		38.191
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3		
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	7.330.796	6.086.484
1. Actions et parts	284	7.322.006	6.077.694
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	8.790	8.790
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	49.206.567	51.992.531
V. Créances à plus d'un an	29	10.487.073	12.078.666
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	10.487.073	12.078.666
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	5.554.441	3.850.674
A. Stocks	30/36	58.999	58.999
1. Approvisionnements	30/31	58.999	58.999
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	5.495.442	3.791.676
VII. Créances à un an au plus	40/41	13.456.778	14.530.226
A. Créances commerciales	40	8.231.467	9.939.058
B. Autres créances	41	5.225.311	4.591.168
VIII. Placements de trésorerie	50/53	9.624.540	11.508.283
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	9.624.540	11.508.283
IX. Valeurs disponibles	54/58	9.892.581	9.591.219
X. Comptes de régularisation	490/1	191.156	433.463
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	173.047.813	178.274.374

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	32.744.910	32.723.542
I. Capital	10	7.885.623	6.715.389
A. Capital souscrit	100	22.702.126	20.297.777
B. Capital non appelé (-)	101	(14.816.503)	(13.582.388)
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	17.735.505	17.534.911
A. Réserve légale	130	42.776	42.776
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	17.692.729	17.492.135
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15	7.123.782	8.473.242
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	16.447.210	16.954.819
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5	16.447.210	16.954.819
1. Pensions et obligations similaires	160	15.603.003	16.408.419
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges	163/5	844.207	546.400
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	123.855.693	128.596.013
VIII. Dettes à plus d'un an	17	100.264.845	103.619.784
A. Dettes financières	170/4	100.264.845	103.619.784
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172	97.728.445	100.766.334
4. Etablissements de crédit	173	2.536.400	2.853.450
5. Autres emprunts	174		
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
IX. Dettes à un an au plus	42/48	21.529.161	22.228.653
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	6.531.551	6.193.538
B. Dettes financières	43		
1. Etablissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	2.739.880	2.483.259
1. Fournisseurs	440/4	2.739.880	2.483.259
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46	1.555.081	1.555.081
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3.398.517	4.144.842
1. Impôts	450/3	864.256	1.305.766
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	2.534.261	2.839.076
F. Autres dettes	47/48	7.304.133	7.851.932
X. Comptes de régularisation	492/3	2.061.686	2.747.576
TOTAL DU PASSIF	10/49	173.047.813	178.274.374

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/76A	49.658.903	46.908.052
A. Chiffre d'affaires	70	45.273.222	45.566.864
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	1.767.527	(813.072)
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation	74	2.617.550	2.149.193
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A	604	5.067
II. Coût des ventes et des prestations	60/66A	43.763.222	41.232.773
A. Approvisionnements et marchandises	60	23.672	199.597
1. Achats	600/8	23.672	122.386
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		77.211
B. Services et biens divers	61	12.719.541	11.158.772
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	22.315.486	22.196.820
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	6.993.107	6.644.252
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4	104.771	(371.172)
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/7	(507.609)	(847.791)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	2.114.254	1.883.477
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		368.818
III. Bénéfice d'exploitation (+)	70/66A	5.895.681	5.675.279
Perte d'exploitation (-)	66A/70		
IV. Produits financiers	75/76B	1.263.758	1.380.931
A. Produits financiers récurrents	75	1.263.758	1.380.931
1. Produits des immobilisations financières	750	5.201	2.182
2. Produits des actifs circulants	751	604.204	637.477
3. Autres produits financiers	752/9	654.353	741.273
B. Produits financiers non récurrents	76B		
V. Charges financières	65/66B	6.211.859	6.096.160
A. Charges financières récurrentes	65	6.211.859	6.096.160
1. Charges des dettes	650	5.887.225	6.031.824
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651	263.618	50.762
3. Autres charges financières	652/9	61.016	13.574
B. Charges financières non récurrentes	66B		
VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66B	947.580	960.051
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66B/70		
VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)	780		
B. Transfert aux impôts différés (-)	680		
VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)	67/77		
A. Impôts (-)	670/3		
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
VIII. Bénéfice de l'exercice (+)	70/67	947.580	960.051
Perte de l'exercice (-)	67/70		
IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)	789		
Transfert aux réserves immunisées (-)	689		
X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)	947.580	960.051
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)		

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	947.580	960.051
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	947.580	960.051
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(200.594)	(234.442)
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	200.594	234.442
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6	(746.986)	(725.609)
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696	746.986	725.609

SECTEUR 2

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	143.101.579	136.785.159
I. Frais d'établissement	20		
II. Immobilisations incorporelles	21		
III. Immobilisations corporelles	22/27	132.768.577	126.415.193
A. Terrains et constructions	22	21.924.301	22.329.685
B. Installations, machines et outillage	23	71.408	89.710
C. Mobilier et matériel roulant	24	391.152	550.881
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26	97.151.417	98.541.698
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	13.230.299	4.903.220
IV. Immobilisations financières	28	10.333.002	10.369.966
A. Entreprises liées	280/1	916.667	912.027
1. Participations	280	916.667	912.027
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	1.803.960	1.851.595
1. Participations	282	1.803.960	1.851.595
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	7.612.375	7.606.344
1. Actions et parts	284	7.612.278	7.606.247
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	97	97
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	93.875.558	94.521.489
V. Créances à plus d'un an	29	37.636.724	39.348.364
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	37.636.724	39.348.364
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	44.592.008	42.555.288
A. Stocks	30/36	44.592.008	42.555.288
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	44.592.008	42.555.288
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
VII. Créances à un an au plus	40/41	6.645.988	7.415.921
A. Créances commerciales	40	550.438	689.126
B. Autres créances	41	6.095.549	6.726.795
VIII. Placements de trésorerie	50/53	2.764.385	2.593.016
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	2.764.385	2.593.016
IX. Valeurs disponibles	54/58	2.120.143	2.509.936
X. Comptes de régularisation	490/1	116.311	98.964
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	236.977.137	231.306.648

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	36.916.730	39.581.498
I. Capital	10	531.687	531.687
A. Capital souscrit	100	531.687	531.687
B. Capital non appelé (-)	101		
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	4.306.238	6.842.425
A. Réserve légale	130	677.469	677.469
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	3.628.769	6.164.956
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15	32.078.805	32.207.386
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	5.436.953	6.117.972
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5	5.436.953	6.117.972
1. Pensions et obligations similaires	160	4.995.498	5.254.565
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges	163/5	441.455	863.407
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	194.623.453	185.607.178
VIII. Dettes à plus d'un an	17	134.443.449	141.991.532
A. Dettes financières	170/4	126.301.619	134.098.411
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Etablissements de crédit	173	218.822	218.822
5. Autres emprunts	174	126.082.797	133.879.590
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	8.141.830	7.893.120
IX. Dettes à un an au plus	42/48	59.000.993	42.828.428
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	9.200.469	9.192.207
B. Dettes financières	43	36.000.000	21.500.000
1. Etablissements de crédit	430/8	36.000.000	21.500.000
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	6.306.501	4.380.401
1. Fournisseurs	440/4	6.306.501	4.380.401
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46	1.694.872	1.654.872
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	381.383	1.152.005
1. Impôts	450/3	381.383	1.152.005
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	5.417.768	4.948.943
X. Comptes de régularisation	492/3	1.179.011	787.219
TOTAL DU PASSIF	10/49	236.977.137	231.306.648

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/74	18.025.808	17.112.592
A. Chiffre d'affaires	70	944.873	1.853.702
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	2.036.720	(728.626)
C. Production immobilisée	72	1.022.551	1.081.036
D. Autres produits d'exploitation	74	14.021.665	14.903.281
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A		3.199
II. Coût des ventes et des prestations	60/64	19.683.080	18.590.345
A. Approvisionnements et marchandises	60	2.029.155	793.699
1. Achats	600/8	2.029.155	793.699
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	12.036.482	11.347.267
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62		114
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	5.421.167	5.415.832
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4	66.224	40.615
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/7	(681.019)	(7.216)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	811.070	738.278
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		261.756
III. Bénéfice d'exploitation (+) Perte d'exploitation (-)	70/64 64/70	(1.657.272)	(1.477.753)
IV. Produits financiers	75	1.298.383	1.457.044
A. Produits financiers récurrents	75	1.293.148	1.440.682
1. Produits des immobilisations financières	750	22.923	27.389
2. Produits des actifs circulants	751	41.815	43.770
3. Autres produits financiers	752/9	1.228.410	1.369.524
B. Produits financiers non récurrents	76B	5.235	16.361
V. Charges financières	65/66B	2.177.297	2.337.906
A. Charges financières récurrentes	65	2.116.347	2.165.281
1. Charges des dettes	650	2.083.220	2.163.842
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières	652/9	33.127	1.439
B. Charges financières non récurrentes	66B	60.949	172.624
VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+) Perte de l'exercice avant impôts (-)	70/65 65/70	(2.536.186)	(2.358.615)
VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+) B. Transfert aux impôts différés (-)	780 680		
X. Impôts sur le résultat (-)/(+)	67/77		
A. Impôts (-)	670/3		
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
XI. Bénéfice de l'exercice (+) Perte de l'exercice (-)	70/67 67/70	(2.536.186)	(2.358.615)
XII. Prélèvement sur les réserves immunisées (+) Transfert aux réserves immunisées (-)	789 689		
XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter (+) Perte de l'exercice à affecter (-)	(70/68) (68/70)	(2.536.186)	(2.358.615)

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69		
Perte à affecter (-)	69/70	(2.536.186)	(2.358.615)
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68		
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70	(2.536.186)	(2.358.615)
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	2.536.186	2.358.615
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792	2.536.186	2.358.615
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6		
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		

SECTEUR 3

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	124.277.625	124.277.625
I. Frais d'établissement	20		
II. Immobilisations incorporelles	21		
III. Immobilisations corporelles	22/27		
A. Terrains et constructions	22		
B. Installations, machines et outillage	23		
C. Mobilier et matériel roulant	24		
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières	28	124.277.625	124.277.625
A. Entreprises liées	280/1		
1. Participations	280		
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	124.277.625	124.277.625
1. Participations	282	124.277.625	124.277.625
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8		
1. Actions et parts	284		
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8		
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	5.809.771	3.888.356
V. Créances à plus d'un an	29	804.565	1.049.507
A. Créances commerciales	290	804.565	1.049.507
B. Autres créances	291		
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	4.710.113	2.364.721
A. Stocks	30/36		
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	4.710.113	2.364.721
VII. Créances à un an au plus	40/41	95.589	396.354
A. Créances commerciales	40	95.094	395.859
B. Autres créances	41	495	495
VIII. Placements de trésorerie	50/53	142.000	20.270
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	142.000	20.270
IX. Valeurs disponibles	54/58	722	2.999
X. Comptes de régularisation	490/1	56.781	54.504
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	130.087.396	128.165.981

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	125.889.412	124.278.958
I. Capital	10	124.277.650	124.277.650
A. Capital souscrit	100	124.277.650	124.277.650
B. Capital non appelé (-)	101		
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	1.611.762	1.308
A. Réserve légale	130		
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	1.611.762	1.308
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15		
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16		
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5		
1. Pensions et obligations similaires	160		
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges	163/5		
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	4.197.983	3.887.023
VIII. Dettes à plus d'un an	17	2.179.192	2.288.071
A. Dettes financières	170/4	2.179.192	2.288.071
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Etablissements de crédit	173		
5. Autres emprunts	174	2.179.192	2.288.071
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
IX. Dettes à un an au plus	42/48	1.996.468	1.566.365
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	108.879	106.965
B. Dettes financières	43		
1. Etablissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	87.625	428.633
1. Fournisseurs	440/4	87.625	428.633
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/3		
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	1.799.964	1.030.767
X. Comptes de régularisation	492/3	22.323	32.587
TOTAL DU PASSIF	10/49	130.087.396	128.165.981

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/76A	2.359.632	987.220
A. Chiffre d'affaires	70	14.240	353.361
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	2.345.392	633.859
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation	74		
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A		
II. Coût des ventes et des prestations	60/66A	2.523.301	1.169.873
A. Approvisionnements et marchandises	60	2.270.864	730.058
1. Achats	600/8	2.270.864	730.058
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	252.437	439.815
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630		
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4		
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/7		
G. Autres charges d'exploitation	640/8		
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
III. Bénéfice d'exploitation (+)	70/66A		
Perte d'exploitation (-)	66A/70	(163.669)	(182.652)
IV. Produits financiers	75/76B	14.494.898	12.363.906
A. Produits financiers récurrents	75	14.494.898	12.363.906
1. Produits des immobilisations financières	750	14.461.123	12.321.083
2. Produits des actifs circulants	751		
3. Autres produits financiers	752/9	33.775	42.823
B. Produits financiers non récurrents	76B		
V. Charges financières	65/66B	43.033	43.922
A. Charges financières récurrentes	65	43.033	43.922
1. Charges des dettes	650	43.033	43.922
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières	652/9		
B. Charges financières non récurrentes	66B		
VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66B	14.288.196	12.137.332
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66B/70		
VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)	780		
B. Transfert aux impôts différés (-)	680		
VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)	67/77		
A. Impôts (-)	670/3		
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
VIII. Bénéfice de l'exercice (+)	70/67	14.288.196	12.137.332
Perte de l'exercice (-)	67/70		
IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)	789		
Transfert aux réserves immunisées (-)	689		
X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)	14.288.196	12.137.332
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)		

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	14.288.196	12.137.332
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	14.288.196	12.137.332
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		532.643
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		532.643
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(1.610.455)	
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	1.610.455	
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6	(12.677.741)	(12.669.974)
1. Rémunération du capital	694	12.677.741	12.669.974
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		

SECTEUR 4

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISES	20/28		
I. Frais d'établissement	20		
II. Immobilisations incorporelles	21		
III. Immobilisations corporelles	22/27		
A. Terrains et constructions	22		
B. Installations, machines et outillage	23		
C. Mobilier et matériel roulant	24		
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières	28		
A. Entreprises liées	280/1		
1. Participations	280		
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3		
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8		
1. Actions et parts	284		
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8		
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	1.816.932	30.388.294
V. Créances à plus d'un an	29	0	21.509.103
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291		21.509.103
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	1.699.633	7.183.375
A. Stocks	30/36	1.699.633	7.183.375
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	1.699.633	7.183.375
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
VII. Créances à un an au plus	40/41	116.473	1.581.427
A. Créances commerciales	40	110.759	54.450
B. Autres créances	41	5.714	1.526.977
VIII. Placements de trésorerie	50/53	0	34.900
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53		34.900
IX. Valeurs disponibles	54/58	826	79.489
X. Comptes de régularisation	490/1		
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	1.816.932	30.388.294

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	138.447	138.447
I. Capital	10	2.802	2.802
A. Capital souscrit	100	2.802	2.802
B. Capital non appelé (-)	101		
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	135.645	135.645
A. Réserve légale	130	989	989
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	134.656	134.656
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15		
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16		
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5		
1. Pensions et obligations similaires	160		
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges	163/5		
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	1.678.485	30.249.847
VIII. Dettes à plus d'un an	17		27.041.720
A. Dettes financières	170/4		27.041.720
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Etablissements de crédit	173		
5. Autres emprunts	174		27.041.720
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
IX. Dettes à un an au plus	42/48	1.678.485	3.185.644
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		1.490.651
B. Dettes financières	43		
1. Etablissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	113.678	75.304
1. Fournisseurs	440/4	113.678	75.304
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/3		
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	1.564.807	1.619.689
X. Comptes de régularisation	492/3		22.483
TOTAL DU PASSIF	10/49	1.816.932	30.388.294

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/76A	(3.223.654)	6.313.932
A. Chiffre d'affaires	70	946.072	508.001
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	(9.209.567)	425.135
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation	74	5.039.841	5.380.795
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A		
II. Coût des ventes et des prestations	60/66A	(3.223.654)	6.313.932
A. Approvisionnements et marchandises	60	14.079	1.250.381
1. Achats	600/8	14.079	1.250.381
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	487.985	574.446
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630		
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4	(3.725.826)	4.486.548
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/7		
G. Autres charges d'exploitation	640/8	107	2.557
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
III. Bénéfice d'exploitation (+) Perte d'exploitation (-)	70/66A 66A/70		
IV. Produits financiers	75/76B	1.345	30.712
A. Produits financiers récurrents	75	1.345	30.712
1. Produits des immobilisations financières	750		
2. Produits des actifs circulants	751		
3. Autres produits financiers	752/9	1.345	30.712
B. Produits financiers non récurrents	76B		
V. Charges financières	65/66B	1.345	26.246
A. Charges financières récurrentes	65	1.345	26.246
1. Charges des dettes	650	1.238	26.120
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières	652/9	107	127
B. Charges financières non récurrentes	66B		
VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+) Perte de l'exercice avant impôts (-)	70/66B 66B/70	(0)	4.466
VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+) B. Transfert aux impôts différés (-)	780 680		
VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)	67/77		
A. Impôts (-)	670/3		
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
VIII. Bénéfice de l'exercice (+) Perte de l'exercice (-)	70/67 67/70		4.466
IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+) Transfert aux réserves immunisées (-)	789 689		
X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+) Perte de l'exercice à affecter (-)	(70/68) (68/70)		4.466

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69		4.466
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68		4.466
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		(4.466)
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		4.466
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6		
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		

RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COOPÉRATEURS DE L'INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES SCRL SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2018



Avenue Tervueren 313 Tervurenlaan
B-1150 Bruxelles / Brussel
T +32 (0)2 772 03 30
F +32 (0)2 772 46 71
info@callens.be
www.callens.be
www.croweglobal.net

Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation
d'Études Techniques et Économiques SCRL
Boulevard Pierre Mayence 1
6000 Charleroi

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES, EN ABRÉGÉ IGRETEC, POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2018

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Études Techniques et Économiques (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 28 juin 2016, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2018. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de société Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Études Techniques et Économiques durant trois exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 535.661.915 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 12.699.589. 1

Bedrijfsrevisoren / Réviseurs d'Entreprises / Belgische Wirtschaftsprüfer
Erkend voor de Financiële Instellingen / Agréé pour les Institutions Financières / Für Finanzinstitute anerkannt
Erkend door de Controlledienst voor de Ziekenfondsen / Agréé par l'Office de contrôle des mutualités / Von der Krankenkassenaufsicht anerkannt

Antwerp / Bruxelles / Hasselt / Kortrijk / Namur / Verviers / Luxembourg (L) / Berlin (G) / Lille (F)
Audit / Tax / Corporate Finance / Risk / Accounting / IT Audit

Ondernemingsnummer BTW / Numéro d'Entreprise TVA BE 0427.897.088
IBAN: BE84 6110 9295 4059 / BIC: DEUTBEBE

Burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap heeft aangenomen / Société Civile ayant emprunté la forme d'une Société
Coopérative / Bürgerliche Gesellschaft die die Rechtsform einer Genossenschaft mit Beschränkter Haftung angenommen hat



Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes
Techniques et Economiques SCRL – 31 décembre 2018

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe de gestion relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste. **1**

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. 1



Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes
Techniques et Economiques SCRL – 31 décembre 2018

Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et des autres informations contenues dans le rapport financier (Rapport financier 2018), des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et les autres informations contenues dans le rapport financier, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

1



Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes
Techniques et Economiques SCRL – 31 décembre 2018

Aspects relatifs au rapport de gestion et aux autres informations contenues dans le rapport financier

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion et les autres informations contenues dans le rapport financier comportent une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1^{er}, 6°/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

1

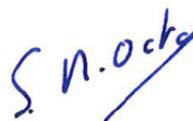


Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes
Techniques et Economiques SCRL – 31 décembre 2018

Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Bruxelles, le 16 mai 2019



Callens, Pirenne, Theunissen & Co
Commissaire
Représentée par
Serge Octave
Réviseur d'entreprises

INFORMATIONS

Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques

Société Coopérative à Responsabilité Limitée
Association de communes

TVA BE 0 201 741 786 - RPM CHARLEROI

IGRETEC EST CERTIFIEE ISO 9001. LA PLUPART DES STATIONS D'EPURATION SONT
CERTIFIEES ISO 14001 ET ENREGISTREES EMAS.

Rapport annuel :

Notre rapport annuel est publié sur www.igretec.com au format PDF.

IGRETEC
Boulevard Mayence 1
6000 Charleroi
Tél. : 071/20.28.11
Fax : 071/33.42.36
<http://www.igretec.com>

Contact

Jean-François MINET
Chef du Service Finances et Comptabilité
Tél. : 071/20.29.40
E-mail : jeff.minet@igretec.com