

N° 20

JUIN
2013

PARCOURS

JOURNAL INTERNE D'IGRETEC

DES NOUVELLES INFRASTRUCTURES D'ACCUEIL

L'intercommunale développe et rénove constamment
les infrastructures destinées aux entreprises.



« IN HOUSE »

Les trois écoles et
« Sainte-Philomène »

Nouveauté, la cellule
« études énergétiques »

IGRETEC





DANS CE NUMÉRO...

- 3 IGRETEC DOPE LE MORAL DES MANAGERS !
EXPO PHOTOS : « ÉCLATS DE VIE EN BORDS DE SAMBRE »
MIDIS DU MANAGEMENT : UNE MÉDAILLE D'ARGENT !
- 4 UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE POUR LE SITE DE L'ABBAYE D'AULNE
JT DE L'ANIMATION ÉCONOMIQUE-TOURISME : UN PROJET DES RÉSEAUX LOCAUX !
- 5 UNE PREMIÈRE NATIONALE À L'AÉROPOLE !
IGRETEC SOUTIENT LE NOUVEAU CLUB D'ENTREPRISES DE JUMET !
CHALLENGE ELA : TOUS ENSEMBLE POUR LUTTER CONTRE LA MALADIE !
- 6 UN NOUVEAU SOUFFLE POUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE NOTRE RÉGION
L'ECOPOLE EN CHANTIER
SMART PARK : CONSOMMER INTELLIGEMMENT !
- 7 INFRASTRUCTURES À DESTINATION DES ENTREPRISES : LES DERNIÈRES ÉVOLUTIONS...
- 8 TROIS ÉCOLES REVUES ET CORRIGÉES
- 9 ECAUSSINNES DÉSIGNE IGRETEC POUR LA REQUALIFICATION DE L'ANCIEN HOSPICE « SAINTE PHILOMÈNE »
30 MOIS DE « IN HOUSE »... COUP D'ŒIL DANS LE RÉTROVISEUR !
- 10 NOUVEAUTÉ CHEZ IGRETEC, LA CELLULE « ÉTUDES ÉNERGÉTIQUES »
- 11 LES JOURNÉES WALLONNES DE L'EAU 2013
- 12 UNE RÉORGANISATION STRATÉGIQUE
- 13 10 MILES ET URBAN TOUR DE CHARLEROI : NOS COLLÈGUES AU RENDEZ-VOUS !
- 14 L'AVI(E)S D'UN ÉTUDIANT AU SEIN DE NOTRE INTERCOMMUNALE
- 16 PERSONNEL EN MOUVEMENT

ÉDITO

I G R E T E C



Faire d'IGRETEC un champion de la prévention !

En Belgique, chaque semaine, 2 personnes décèdent des suites d'un accident de travail. En mars dernier, lors d'une banale tournée d'inspection des ouvrages d'épuration, un de nos collègues a failli perdre la vie. Pas de séquelles physiques mais une grosse frayeur... et un éveil des consciences. Non, nous ne sommes pas à l'abri d'un accident grave. Plus globalement, tout lieu de travail peut être le théâtre d'accidents, y compris dans les bureaux où le risque apparaît comme plus anodin, il est bel et bien présent : un tiroir resté ouvert, un escalier glissant, des fardes en équilibre instable... Alors, oui, une remise en question de notre manière d'appréhender la sécurité au sein de l'intercommunale est nécessaire.

Les accidents de travail ne sont pas une fatalité : ils peuvent être évités si les mesures adéquates sont prises à temps. Le proverbe « **mieux vaut prévenir que guérir** » trouve ici tout son sens.

Ainsi, l'analyse des risques, la mise en œuvre de mesures de sécurité efficaces et la mise en place d'un suivi rigoureux s'avèrent essentielles pour obtenir des résultats probants sur le plan de la prévention de la sécurité en interne. Cependant, l'instauration de conditions de travail sûres n'est possible que si l'ensemble des parties prenantes (direction, ligne hiérarchique, travailleurs) assument leurs responsabilités et travaillent conjointement de manière constructive.

Assurément, la lutte contre les accidents du travail est un chantier à long terme mais le développement d'une culture de sécurité durable est une nécessité pour permettre à chacun de rentrer chez lui sain et sauf après une journée de travail.

Même si le risque zéro n'existe pas, l'objectif est de s'en approcher. **Ensemble, unissons nos forces pour améliorer la sécurité au travail et faire d'IGRETEC un champion de la prévention !**

Bonne lecture !

Rédaction :

Merci à tous ceux qui nous ont aidés à réunir nos informations.

Éditeur Responsable :

Marc DEBOIS,
Boulevard Mayence, 1 - 6000 Charleroi

Une idée, un avis, un commentaire ?

Contactez Julie PALAMARA : julie.palamara@igretec.com

Conception graphique,

mise en page et impression :

MWP COMMUNICATION SPRL

Crédits Photographiques :

IGRETEC — TUCRAIL

MIDIS DU MANAGEMENT : UNE MÉDAILLE D'ARGENT !

Les Midis du Management ont, comme à l'habitude, attiré les foules lors des 3 séances organisées ce 1er semestre par l'Animation Économique-Tourisme.

Les 500 « midis managers » présents ont pu assister à des conférences de Lionel Cox (médaillé d'argent aux JO de Londres) & Fabrice De Zanet (Psychologue) sur le « Flow », de Bob Delbecq – (« Bouffon d'entreprises ») – sur les opportunités de la crise et, enfin, de Luc de Brabandere venu lui philosopher sur les managers !

Rendez-vous sur notre blog pour découvrir les vidéos des Midis : www.animationeconomie.be !

EXPO PHOTOS : « ÉCLATS DE VIE EN BORDS DE SAMBRE »

Forts de différentes expériences, les partenaires du projet européen ParcourSambre ont réalisé une nouvelle action de coopération transfrontalière en vue de valoriser la Sambre et de la faire découvrir sous un nouveau jour au travers de son histoire, ses rêves, son économie, sa culture, son environnement et son avenir.

Pour ce faire, ils ont sélectionné 50 photos prises par Eric Brasseur en y joignant des textes de Marcel Leroy et les ont exposées durant tout le mois de janvier à l'Abbaye d'Aulne. Parallèlement, les partenaires ont produit un court-métrage « La Sambre transfrontalière : ses mémoires, ses marinières » retraçant leur vie d'hier et d'aujourd'hui sur les bords de Sambre.

Diffusé en avant-première aux 200 personnes présentes lors du vernissage de l'exposition, le 10 janvier, le film a suscité l'enthousiasme de tous et a, par la suite, bénéficié d'une diffusion multiple sur Télésambre.

Vous pouvez (re)découvrir le film ainsi que l'exposition complète sur le blog de l'Animation Économique-Tourisme : www.animationeconomie.be !

IGRETEC DOPE LE MORAL DES MANAGERS !

Le 27 mars dernier, le Service Animation Économique-Tourisme a organisé la 2^e édition des « Stratégies gagnantes ».

RYTHMÉ PAR UNE SCÉNARISATION originale et professionnelle, cet événement riche et inspirant se déroulait au Palais des Beaux-Arts, spécialement aménagé pour l'occasion. Les 550 managers présents ont pu découvrir les secrets du succès de 10 managers chevronnés issus de secteurs et d'horizons différents. Les objectifs étaient clairement de booster le moral des managers, de doper l'esprit d'entreprendre, de stimuler les projets de développement et de susciter la mise en réseau des entreprises et des opérateurs économiques !

Sous l'impulsion de la journaliste et présentatrice Nathalie Marly, Amid Faljaoui (Directeur des périodiques francophones Trends-Tendances et Le Vif-l'Express, rédacteur en Chef de Canal Z et chroniqueur économique à la RTBF), Olivier Perrard (Administrateur délégué des Éditions Dupuis), Michel Marlot (Directeur général d'Helio Charleroi, Président du groupe Sambrinvest), Simon Bullman (Administrateur délégué chez Bullman), Jean-Jacques Cloquet (CEO de Brussels South Charleroi Airport), Jean-Marc Meunier (Senior Vice-Président AGC Glass Europe, Automotive Division), Carlos Vaquera (Administrateur de No Limits), Bernard Delvaux (CEO de Sonaca), Freddy Tacheney (CEO de Zelos), Eric Van Sevenant (Président du Comité de direction de la SWDE) et Dominique Demonté



(Directeur du Biopark) se sont succédé pour aborder des thématiques relatives à la finance, au marketing, à la communication ou encore aux ressources humaines.

Le Bourgmestre de Charleroi, Monsieur Paul Magnette, a, quant à lui, conclu la matinée/journée en développant une présentation intitulée « Charleroi : une vision partagée, une stratégie gagnante ! ».



UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE POUR LE SITE DE L'ABBAYE D'AULNE

Dans le cadre des actions soutenues par le CITW, IGRETEC a mené une étude sur la valorisation et les opportunités de redéploiement du site de l'Abbaye d'Aulne.

CONNUE POUR SES ATOUTS ÉVIDENTS (caractère vert, ambiance paisible, richesse patrimoniale et paysagère, présence de la Sambre, etc.), l'Abbaye d'Aulne présente également quelques faiblesses qui l'empêchent de devenir un véritable point d'ancrage touristique dans la région. On peut citer, entre autres, le manque d'intégration de certains équipements, la saisonnalité du site, l'insuffisance d'hébergements ou encore le déficit d'image des espaces publics.

À partir de ces constats, deux bureaux d'études ont travaillé à la définition d'un master plan axé sur la valorisation des espaces publics et la diversification des activités. Ce plan se décline au travers de quatre grands clusters thématiques :

- Cluster 1 - L'Abbaye d'Aulne (cluster patrimonial)
- Cluster 2 - L'Île d'Aulne (loisirs et détente)
- Cluster 3 - La Haute Sambre Thudinienne (sports de pleine nature)
- Cluster 4 - La Ferme et les Viviers d'Aulne (Aulne au naturel)

Ce projet s'entend dans une vision à long terme. Nombreuses sont les contraintes physiques, techniques ou juridiques qui devront être levées avant de pouvoir aspirer à un tel développement. Actuellement, IGRETEC et le CITW réfléchissent à la définition d'un cadre de travail pour la mise en œuvre du projet et identifient, en étroite collaboration avec les administrations concernées, les priorités d'intervention.

JT DE L'ANIMATION ÉCONOMIQUE-TOURISME : UN PROJET DES RÉSEAUX LOCAUX !

Le Service Animation Économique Tourisme d'IGRETEC sensibilise et stimule les entreprises à créer des synergies et des partenariats à travers ses « Réseaux Locaux de Coopération ».

DANS LE CADRE du réseau Audiovisuel PITCH, nous avons porté une réflexion sur de nouvelles opportunités de projets de développement. C'est ainsi qu'un projet pilote collaboratif original a vu le jour : le JT d'entreprise.

Celui-ci permet non seulement d'exploiter les infrastructures exceptionnelles du plus grand studio virtuel en Europe, Keywall (Marcinelle) mais également d'utiliser les compétences de chacun, en ciblant un nouveau marché : les entreprises.

Après le projet pilote développé il y a un an par la Sonaca, le service Animation Économique-Tourisme s'est, à son tour, prêté au jeu en réalisant un journal télévisé retraçant le bilan d'une année 2012 bien remplie.

www.animationeconomie.be





CHALLENGE ELA : TOUS ENSEMBLE POUR LUTTER CONTRE LA MALADIE !

Le 26 avril 2013, ELA, l'Association Européenne contre les leucodystrophies, organisait en partenariat avec le Go Club la 2^e édition de son jogging inter-entreprises, dans l'Aéropole.

Pour cette seconde édition, l'Aéropole a accueilli quelque 478 joggeurs et marcheurs, tous réunis pour soutenir la lutte contre les leucodystrophies. Ces maladies génétiques orphelines dégénératives qui attaquent le système nerveux central détruisant peu à peu toutes les fonctions vitales, ont sensibilisé bon nombre de personnes. Ce rassemblement caritatif et sportif a permis de contribuer au financement de la recherche et au soutien aux familles.

Le principe est simple : chaque entreprise parraine une ou plusieurs équipes de 3 membres pour une course de 5 km dans le parc scientifique de l'Aéropole. Les moins sportifs peuvent également se joindre à cet événement d'entreprise en participant à la marche libre de 2 km.

Guillaume, un jeune garçon âgé de 16 ans, atteint de leucodystrophie et Monsieur Jérôme Efont Nzolo, arbitre de football national et parrain de l'événement, nous ont fait l'honneur de donner le coup d'envoi de cette opération sportive et ont accompagné les participants lors du premier tour du circuit.

Grâce à la participation de tous, ce ne sont pas moins de 13.500€ qui ont été récoltés pour poursuivre les recherches !

UNE PREMIÈRE NATIONALE À L'AÉROPOLE !

La société AIRSPACE vient de lancer le chantier de construction du premier Indoor Skydiving de Belgique.

CONSTITUÉ D'UNE CHAMBRE DE VOL équipée d'une soufflerie, il permet aux utilisateurs d'éprouver les mêmes sensations qu'un saut en chute libre. Ouvert tant aux pro-flyers qu'aux personnes n'ayant jamais volé, la structure pourra également accueillir les entreprises pour l'organisation de divers événements (incentives, team-buildings, présentation de produits). L'indoor skydiving, qui représente un investissement de l'ordre de 7 millions d'euros, devrait être opérationnel début 2014. Avis aux amateurs de sensations fortes !



IGRETEC SOUTIENT LE NOUVEAU CLUB D'ENTREPRISES DE JUMET !

Depuis le 25 janvier dernier, notre région compte un 3^e club d'entreprises. Au club de Courcelles et du Go club vient s'ajouter le nouveau club d'entreprises de Jumet. Pour rappel, leur objectif est de trouver des solutions communes aux besoins ou préoccupations des entreprises situées sur un même parc d'activités économiques.

LES MEMBRES DES CLUBS se réunissent régulièrement et créent un lieu d'échange et de réflexion, ils abordent ainsi des sujets primordiaux tels que la sécurité, l'aménagement de la voirie, la mobilité, la sécurité, la gestion des déchets, etc. Ces associations d'entreprises veulent créer des synergies entre leurs membres, les informer et créer un réseau actif pour les parcs d'activités économiques.

Les derniers projets...

Dans le but de profiter d'un agent de sécurité commun à toutes les entreprises, les membres du club de Jumet désigneront, ensemble, une société de gardiennage.

Par ailleurs, les clubs de Jumet et de Courcelles développent actuellement leur propre site internet reprenant l'ensemble des activités des entreprises.

UN NOUVEAU SOUFFLE POUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE NOTRE RÉGION

Le vendredi 3 mai 2013, IGRETEC inaugurerait deux nouveaux parcs d'activités économiques : Charleroi-Airport I (anciennement appelé Charleroi-Serna) et Charleroi-Airport II (site de l'ancien hôpital civil de Jumet) ; une nouvelle opportunité pour les entreprises de s'implanter dans notre région.

CES NOUVEAUX PARCS représentent 60 hectares de terrains totalement équipés qui permettront de développer, davantage encore, l'activité économique sur notre territoire. Les premières entreprises pourront s'y installer dans le courant 2013.

À cette occasion, les noms de deux nouveaux bâtiments dont les chantiers de construction ont été lancés récemment par IGRETEC ont aussi été dévoilés. Artémis, en référence à la déesse grecque de la nature, prendra place dans le parc Charleroi-Airport I et Atlas, du nom du titan portant le ciel sur ses épaules, s'établira dans le parc Charleroi-Airport II. De nombreuses personnalités du monde économique et politique ainsi que de nombreux riverains étaient présents et ont pu apprécier les interventions de Monsieur Eric Massin, Président de notre intercommunale, Monsieur Paul Magnette,



Bourgmestre de Charleroi et Monsieur Jean-Claude Marcourt, Vice-Président, Ministre de l'Économie, des PME, du Commerce extérieur, des technologies nouvelles du Gouvernement wallon.

Un véritable succès pour un événement largement attendu.

L'ÉCOPOLE EN CHANTIER !

Situé sur les communes de Farciennes, Aiseau-Presles et Sambreville, ce parc, unique en Europe, compte 150 hectares entièrement dédiés au développement durable.

LES CHANTIERS DE MISE en œuvre des infrastructures de l'ÉCOPOLE prennent forme. Le travail est pour le moment principalement axé sur le désenclavement des différentes parcelles. Le nouveau pont, habillé de ses murs anti-bruit, est posé depuis l'automne dernier. D'autres aménagements, propres à la thématique du parc, ont été réalisés comme le traitement par la Spaque du site pollué « Grandchamps » ou les plantations de renforcement des zones vertes. La fin des chantiers est prévue pour fin 2013. L'Écopole pourra, alors, accueillir les premières entreprises et générera pas moins de 3 500 emplois, un projet unique et porteur en voie de concrétisation.



Smart Park

Consommez intelligent !

SMART PARK: CONSOMMER INTELLEGGEMENT !

Lancé à l'initiative du Ministre de l'économie Jean-Claude Marcourt, le projet-pilote Smart Park, mené en collaboration par les gestionnaires de réseau (ORES/Tecteo) et les intercommunales de développement économique (IGRETEC/SPI) a pour objectif d'aider les entreprises à mieux gérer leur consommation, les coûts énergétiques ayant notamment un impact sur leur compétitivité.

Il s'agit à la fois de les sensibiliser aux éléments qui influencent leur facture d'électricité, de mettre à leur disposition leurs données de consommation mais surtout d'envisager les actions à entreprendre pour la réduire.

L'expérience a été initiée sur les parcs d'activités économiques de Fleurus-Farciennes, de Fleurus-Martinrou, de Fleurus-Heppignies et de l'Aéropole. Vingt-deux entreprises ont répondu positivement à l'appel et ont été équipées d'un compteur intelligent AMR (Automatic Meter Reading) permettant l'enregistrement des données quart-horaires, soit la valeur de la puissance maximale prélevée sur le réseau chaque quart d'heure.

Ces données, préalablement traitées et présentées principalement sous forme de graphiques, sont accessibles par chacune des entreprises via une plateforme en ligne sécurisée.

Sur base des premières analyses et des visites sur site, plusieurs pistes d'économies ont déjà pu être identifiées. Au-delà de l'importance d'une meilleure négociation des contrats avec l'opérateur, on relève, pour les initiés, la nécessité d'améliorer le cos phi qui détermine les éventuelles pénalités financières d'énergie réactive, de réduire la pointe de consommation en ne démarrant pas, par exemple, tous les outils au même moment ou encore, d'optimiser la répartition des consommations « heures pleines-heures creuses ».

La mesure la plus importante reste cependant d'éviter au maximum les gaspillages (entretien des outils, meilleure gestion de l'éclairage, du chauffage), l'énergie la moins cher étant celle que l'on ne consomme pas.

Voilà pour les premiers enseignements de ce projet Smart Park géré au sein de l'intercommunale par notre cellule d'études énergétiques avec le concours du département gestion des PAE.

INFRASTRUCTURES À DESTINATION DES ENTREPRISES : LES DERNIÈRES ÉVOLUTIONS...

L'intercommunale développe et rénove des infrastructures destinées aux entreprises.

LE « SAINT-EXUPÉRY 2 » EST un nouvel immeuble de bureaux avec un total de 2.700 m² de surface louable sur 4 niveaux. Dès sa mise en service, le bâtiment était totalement occupé.

Le bâtiment relais « Artémis » localisé au sein du PAE Charleroi-Airport I et son confrère « Atlas » situé au sein du PAE de Charleroi-Airport II offrent respectivement 2.000 m² et 1.400 m² de bureaux et d'ateliers sur 2 niveaux destinés aux jeunes entreprises en phase de démarrage. Ces deux chantiers bénéficient de subsides du Plan Marshall 2.Vert et seront finalisés en 2014.



Le chantier concernant la rénovation du bâtiment « Héraclès », situé à Charleroi, a débuté en mai 2013. Avec une surface brute de 5000 m² sur 3 niveaux, ce projet de rénovation devrait se concrétiser pour le 2^e trimestre 2015.

Les travaux relatifs à l'extension des surfaces de bureaux du bâtiment dit « Black Box », situé sur l'Aéropole, débuteront au 1^{er} trimestre 2014. Ce bâtiment proposera 350 m² sur 2 niveaux.



TROIS ÉCOLES REVUES ET CORRIGÉES

C'est un nouveau contrat « In House » pour IGRETEC qui a été désignée par la Ville de Charleroi pour la démolition complète, la reconstruction et l'aménagement des abords de trois écoles dont une école spéciale : l'école des Cerisiers à Marcinelle, l'école de l'Ouest à Lodelinsart et l'école du Groupe 1 à Marchienne-au-Pont.

LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE a accepté la proposition d'IGRETEC d'assurer une cohérence architecturale entre ces trois écoles par l'utilisation de matériaux similaires. En effet, le choix s'est porté sur des matériaux traditionnels de tons sobres, ceux-ci permettant une parfaite intégration au bâti environnant. Les bardages et les pourtours des baies seront agrémentés de quelques touches de couleur ponctuelles afin d'égayer l'ensemble. Les différentes phases de lancement sont actuellement en cours.

La contrainte principale relative à ces trois projets réside dans la nécessité d'abriter les enfants dans des bâtiments provisoires ; les projets prévoyant la démolition des écoles actuelles. Il faut, de plus, mentionner diverses contraintes urbanistiques.



L'ÉCOLE DES CERISIERS À MARCINELLE

Le projet est en phase d'adjudication. L'entrepreneur qui sera en charge des travaux sera connu d'ici la fin du mois d'octobre 2013.

La construction d'un bâtiment unique a été imaginée dans un souci de rationalité de fonctionnement et de limitation des surfaces de déperdition. Afin de conserver un front bâti urbain, cette construction sera réalisée dans l'alignement de l'habitation existante côté voirie. La création d'un rond-point et d'une aire de délestage pour les cars, en zone propre, optimiseront le dégagement de l'entrée, la fluidité du trafic environnant et assureront un maximum de sécurité pour les enfants.

L'école dispense un enseignement spécialisé pour un total de 300 élèves et 70 enseignants.

Le défi majeur que nos équipes ont dû relever dans le cadre de ce chantier a été de marier la structure fonctionnelle du bâtiment au dénivelé naturel du terrain.



L'ÉCOLE DU GROUPE 1 À MONT-SUR-MARCHIENNE

Dans l'attente d'une décision relative à son subventionnement, ce projet consiste à implanter l'école sur une parcelle centrale en îlot, divisant ainsi la cour de récréation en deux parties (section maternelle, d'une part, et la section primaire, d'autre part). Au rez-de-chaussée, un plateau sera dédié aux élèves de maternelle. L'étage est prévu pour leurs aînés de l'école primaire (classes, salle informatique, bibliothèque) et les services administratifs.

Dès l'entrée, le bâtiment proposera un grand hall d'accueil s'ouvrant sur les perspectives d'un patio. Ce hall permettra l'accès aux sanitaires, à la salle de gymnastique, au réfectoire, à l'axe de circulation horizontale vers les différentes classes du rez-de-chaussée et la circulation verticale vers l'étage.



L'ÉCOLE DE L'OUEST À LODELINSART

Le projet est également en phase d'adjudication. La notification est prévue pour le début de l'année 2014.

Le défi majeur est d'implanter l'école sur une parcelle profonde et étroite. Elle se développera en « L » afin d'épouser la forme du terrain et de dégager les parties arrières et latérales pour la création d'une cour de récréation. Cette implantation permettra d'assurer la continuité du bâti voisin et la fermeture du tissu urbain. De plus, elle élargira la vue et augmentera l'apport de lumière pour chaque classe. Elle permettra également un accès aisé pour tous les services techniques. L'école disposera de classes maternelles et primaires pouvant accueillir respectivement une centaine d'élèves.

30 MOIS DE « IN HOUSE »... COUP D'ŒIL DANS LE RÉTROVISEUR !

Depuis janvier 2011, les partenaires associés à IGRETEC peuvent travailler en direct avec l'intercommunale, via une relation « In House » !

Outre les compétences pluridisciplinaires d'IGRETEC, l'atout majeur du « In House » est de proposer des solutions « clé en mains ».

Les quelques chiffres qui suivent, permettent de mesurer l'attrait de nos associés pour ce mode de fonctionnement.

À ce jour, IGRETEC recense 213 contrats actifs. Ceux-ci représentent 11.007.635,44 € d'honoraires (HTVA), sous réserve que les associés concrétisent tous leurs projets et/ou obtiennent les subsides. Les contrats In House représentent donc, à ce jour, 4,4 millions € annuels sur un chiffre d'affaires moyen de quelque 35.152.641 € (2009-2012).

Depuis le lancement de ce projet, 17 nouveaux associés sont entrés dans le capital d'IGRETEC à savoir 7 CPAS, 5 zones de Police, 3 intercommunales, 1 régie communale autonome et la SPGE. Dans un souci permanent d'épauler ses partenaires, IGRETEC développera, dans les prochains mois, une centrale de marchés destinée à ses associés. Cette centrale concernera des services connexes aux nôtres : imagerie 3D, études acoustiques, essais de sols, etc. Cet outil permettra aux associés de l'intercommunale d'être dispensés d'organiser eux-mêmes des marchés publics au moment de passer commande.

PRÉSENCE D'IGRETEC AU SALON DES MANDATAIRES ET AU CONGRÈS DES SECRÉTAIRES COMMUNAUX

Comme les années précédentes, IGRETEC a participé au 8^e Salon des Mandataires, à Marche-en-Famenne. Cette année, l'accent était mis sur les 18 métiers proposés dans le cadre d'une relation « In House » et sur les avantages liés à cette façon de procéder.

Ce Salon est une exceptionnelle vitrine pour présenter notre savoir-faire et rencontrer l'ensemble des responsables des communes, provinces, intercommunales, associations, régies autonomes et autres organismes d'intérêt public. Nous avons rencontré de nombreux partenaires et avons donc pu nouer de nouveaux contacts.

En mai 2013, la Fédération des Secrétaires communaux de la Province de Hainaut organisait le Congrès annuel destiné à l'ensemble des Secrétaires communaux de Wallonie. Ce Congrès est un événement marquant pour les Secrétaires communaux et notre présence a permis de rappeler à quel point notre intercommunale est aux côtés de ses partenaires dans leurs différents projets.



ÉCAUSSINNES DÉSIGNE IGRETEC POUR LA REQUALIFICATION DE L'ANCIEN HOSPICE « SAINTE-PHILOMÈNE »

L'ancien hospice Sainte-Philomène requalifié en « maison multiservices », c'est-à-dire en un lieu concentrant différents services « socio-collectifs ».



La finalisation du projet est prévue pour début 2015.

Les contraintes

Quelques contraintes sont à considérer : pour l'extension de l'hospice se situant en zone « Parc et jardin », une dérogation par rapport au plan de secteur a dû être accordée. De plus, l'ancienne partie du bâtiment est non-conforme aux normes incendie et doit être renforcée pour assurer sa stabilité.

Les affectations

La fiche projet prévoit différentes affectations : ateliers de réinsertion pour le CPAS, salle polyvalente, déménagement de la bibliothèque communale, ludothèque, bureaux partagés.

Le projet intègre, par ailleurs, l'aménagement de l'annexe en logements publics pour personnes âgées, ainsi que l'aménagement des abords et des accès.

Les matériaux

Au niveau de l'étude des matériaux, ceux-ci ont été choisis tant en terme de durabilité que d'esthétique. Le Zinc a été choisi pour ses nombreux avantages : sa facilité d'entretien, sa longue durée de vie, son origine belge, etc.

Le parti architectural

Le parti architectural visait le développement d'un bâtiment présentant un caractère remarquable avec une forte représentation dans la mémoire des Ecaussinnois. La volonté était d'avoir une intervention en parfaite intégration avec le bâtiment d'origine mais surtout, une intégration avec le parc avoisinant.

Le développement durable

En termes de développement durable, la fiche projet prévoit de porter une attention particulière aux économies d'énergies (isolation), aux énergies renouvelables (panneaux solaires), aux économies d'eau (citernes à eau de pluie), à l'emploi de matériaux écologiques, à la perméabilité des parkings aménagés, au maintien des espaces verts existants et au développement de la biodiversité.

La volonté de départ était de conserver l'espace vert ainsi que les caractéristiques architecturales existantes. De ce fait, les nouvelles places de parking et les accès principaux n'ont pas été prévus côté parc. Quant à l'extension, côté parc, celle-ci s'étend essentiellement sur des zones actuellement non aménagées. Cette extension aura pour effet d'harmoniser l'aménagement arrière tout en préservant les caractéristiques architecturales d'origine.

NOUVEAUTÉ CHEZ IGRETEC, LA CELLULE « ÉTUDES ÉNERGÉTIQUES »

Depuis juillet 2011, la cellule « études énergétiques » a été mise en place et fait maintenant partie intégrante du Service « études immobilières » dans la direction de la maîtrise d'ouvrages et bureau d'études. Zoom sur ses missions et ses compétences.

CETTE CELLULE EST NÉE suite à la création d'un nouveau métier (« IGRETEC et ses associés » - Parcours n°17). Celui-ci est géré par le département Gestion de services énergétiques (« GSE ») dans le cadre d'une mission de promotion et de financement de mesures d'efficacité énergétique du patrimoine immobilier des villes et communes du secteur 3¹. Dans ce projet, IGRETEC préfinance des investissements permettant d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments communaux, à savoir : l'isolation, la rénovation et la régulation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, la rénovation de l'éclairage ou encore la production d'énergie renouvelable. Suite aux travaux réalisés dans les bâtiments sélectionnés, les investissements seront remboursés grâce aux économies d'énergie générées.

La cellule d'études énergétiques intervient essentiellement en réalisant des audits énergétiques sur les bâtiments les plus énergivores. Ces audits vont jusqu'à l'estimation des coûts des différentes mesures préconisées, ce qui permet au département « GSE » de déterminer les interventions prioritaires, de chiffrer les différentes mesures à entreprendre et d'estimer les économies d'énergie et le retour sur investissement.

À ces missions de base, la cellule d'études énergétiques a pu adjoindre d'autres compétences mises au service de l'intercommunale ou des communes adhérentes. Ainsi, la cellule propose la réalisation de certificats PEB pour les bâtiments résidentiels dans le cadre des projets « In House » et la mission de responsable PEB pour les réalisations du bureau d'études.

« UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE AU SERVICE DE LA CELLULE ÉTUDES ÉNERGÉTIQUES »



LARISSA MILQUET

Larissa Milquet a travaillé en tant que stagiaire architecte dans le Service « études immobilières » de l'intercommunale pour ensuite être mutée dans la nouvelle cellule « études énergétiques ». Elle est chargée de réaliser les pré-audits depuis le mois d'août 2012.

Il s'agit du premier stade d'étude du bâtiment qui consiste à analyser la situation de manière générale et ce, afin d'aboutir à un rapport comportant toutes les informations nécessaires pour le début de la deuxième phase : l'audit. Ici aussi, le travail d'équipe a toute son importance : « Il n'est pas rare que l'on se réunisse afin d'échanger nos idées et se partager des conseils ; chacun peut alors exposer sa vision des choses et arriver ainsi à un résultat de qualité ». Larissa se rend également sur le terrain pour déterminer l'efficacité énergétique du bâtiment et pour établir le compte-rendu de la situation générale. En fonction de ses mesures et études, elle rédige un rapport décrivant la qualité énergétique des installations.



BRION SULLIVAN

Depuis la fin du mois d'octobre 2012, Brion Sullivan, Ingénieur Industriel en construction, réalise les audits énergétiques au sein de la cellule d'études énergétiques.

Cette phase d'étude suit la phase de pré-audit. Elle consiste en une analyse plus poussée sur l'étude des bâtiments énergivores. Lorsque cette phase est terminée, un rapport chiffré (budget prévisionnel) doit être dressé afin de décrire la situation et les perspectives de rénovations futures. « Mon travail associe le travail individuel et collectif » explique Sullivan. « Le rapport de l'audit se fait généralement individuellement tandis que les réunions et les consultations rassemblent le personnel de la cellule ». Son travail de bureau est lié à son travail sur le terrain : « Il faut se rendre sur place pour le relevé de mesures ». Ses derniers audits énergétiques en date portaient sur une école maternelle, primaire et une administration de Châtelet. Son objectif principal est de préconiser les solutions les plus rentables.

¹ Le secteur 3 reprend les communes de : Erquelines, Merbes-le-château, Lobbes, Thuin, Ham-sur-Heure, Montigny-le-Tilleul, Fontaine-l'Évêque, Courcelles, Charleroi, Gerpinnes, Châtelet, Pont-à-Celles, Fleurus, Farciennes, Aiseau-Prezles.



STÉPHANIA DRACULET

Stéphanie Draculet a travaillé comme assistante concepteur au département « techniques spéciales » avant de devenir responsable PEB depuis mai 2010.

Pour chaque dossier, elle travaille en étroite collaboration avec l'architecte et l'ingénieur du projet en question. Elle est responsable de la conception et de la description des mesures à mettre en œuvre afin de respecter les exigences PEB régies par la Région wallonne. Plus précisément, elle prend en charge la déclaration PEB initiale et finale. *« En vue de l'établissement des documents PEB (engagement, déclarations PEB initiale et finale), j'utilise un logiciel spécifique fourni par l'administration, permettant de respecter les exigences en la matière »,* précise-t-elle. Les différents chantiers ont démarré, Stéphanie devra alors se rendre sur le terrain pour vérifier si les travaux respectent les diverses exigences imposées.



CÉLINE BAËLE

Céline Baële est Ingénieur agronome en aménagement du territoire de formation. Elle a débuté sa carrière à la confédération de la construction wallonne ainsi qu'au sein de la cellule environnement de l'Union Wallonne des entreprises. En 2008, elle intègre le Service Animation Économique-Tourisme avant de travailler, en octobre 2011, dans la nouvelle cellule « études énergétiques ».

Au sein de la cellule, Céline est en charge de réaliser des pré-audits, elle s'occupe également des certificats PEB des bâtiments neufs. En plus de cela, elle collabore avec le département « CAE » dans le cadre du projet « Smart Park » : *« J'aide les entreprises à diminuer leurs coûts. Ce que j'apprécie dans mon travail, c'est d'allier les rencontres de terrain à la collecte des informations. Une fois les informations récoltées, je procède à l'encodage des données et à la rédaction du rapport ».*

LES JOURNÉES WALLONNES DE L'EAU 2013

L'eau, c'est la vie... célébrez-la ! L'intercommunale IGRETEC a participé aux activités organisées à travers toute la Wallonie pour sensibiliser le public sur le fonctionnement du cycle de l'eau et sur l'importance de la préservation de l'or bleu.

LES JOURNÉES WALLONNES DE l'Eau 2013 se sont déroulées du 13 au 24 mars dernier. Différentes activités étaient organisées à cette occasion, en coordination avec les Contrats de Rivière Sambre & Affluents (www.crsambre.be).

Le dimanche 24 mars 2013, la Direction Exploitation des ouvrages d'épuration d'IGRETEC proposait au grand public la visite de deux stations d'épuration : Fleurus (7.000EH) et Grand-Reng (1.700EH).

Les visiteurs ont pu découvrir le fonctionnement de ces ouvrages, respectivement basés sur le principe de boues activées et de lagunage aéré. D'autres informations relatives à l'état de l'assainissement des eaux en Wallonie et dans la zone d'action d'IGRETEC ont également été communiquées.

Cette activité s'inscrit dans une démarche de communication externe à l'attention des parties intéressées (riverains, associations actives en matière d'environnement, autorités publiques, etc.)

