

N° 14

MARS
2010

PARCOURS

JOURNAL INTERNE D'IGRETEC

Énergie : l'expertise d'IGRETEC

IGRETEC vient de conclure un nouveau marché de 3 ans pour la Centrale d'Achat d'énergie.

IGRETEC



Animation Économique

Du côté de l'Aéroport

Ste barbe :
reportage photo



DANS CE NUMÉRO...

- 3** WALCOURT :
UNE PISCINE DÉCAPOTABLE !
- 4** QUAND IGRETEC
ÉTUDIE POUR IDETA
- 5** ANIMATION ÉCONOMIQUE
- 6** ÉNERGIE :
L'EXPERTISE D'IGRETEC
- 8** OLIVIER BOUCHAT :
D'IGRETEC À L'ICDI
- 9** LE BARREAU
EN VISITE À EOLE
- 10** BIOTECH II :
LE CHANTIER VA DÉMARRER
- 11** STE BARBE 2009
- 12** PERSONNEL EN MOUVEMENT

ÉDITO

I G R E T E C



En novembre 2009, nous passons avec succès notre 3^e audit externe de recertification selon la nouvelle version de la norme ISO 9001 : 2008 (modèle d'organisation visant la satisfaction clients).

Notre auditeur externe, le Bureau Veritas, a souligné les progrès accomplis par notre intercommunale. Depuis bientôt 12 ans, IGRETEC a su inscrire son organisation dans une démarche d'amélioration continue qui nous a permis de relever de nombreux défis (libéralisation du secteur de l'énergie, développement de nouveaux métiers, restructuration d'autres...).

Etre dans une démarche de progrès permanent, c'est se poser chaque jour la question : « Comment faire mieux demain ? ». Pour s'adapter en permanence, il faut une méthode éprouvée, bien illustrée avec le cycle de l'amélioration continue (roue de DEMING) : planifier – mettre en œuvre – vérifier – ajuster.

Cette victoire est avant tout la vôtre ; rien n'est possible sans la motivation et le professionnalisme des femmes et des hommes qui constituent notre grande maison et dont ce Parcours illustre le travail quotidien.

Soulignons également le chemin accompli par nos équipes d'auditeurs internes, qui sont également vos Relais-Qualité, au travers de l'examen régulier de la bonne application de notre Système de Management par la Qualité.

Longue vie de Qualité à IGRETEC !

Bonne lecture, bon PARCOURS

Rédaction :

Isabelle FELIX
Merci à tous ceux qui nous ont aidés
à réunir nos informations.

Éditeur Responsable :

Marc DEBOIS,
Boulevard Mayence, 1 - 6000 Charleroi

Conception graphique, mise en page et impression :

MWP COMMUNICATION SPRL

Crédits Photographiques :

IGRETEC - TROY

Une idée, un avis, un commentaire ?

Contactez Isabelle FELIX (071/202874)
isabelle.felix@igretec.com



WESTINGHOUSE : INAUGURATION

Cette société américaine spécialisée dans l'ingénierie nucléaire nous a confié la réalisation de son unité européenne de maintenance destinée à la réparation de pompes et moteurs de centrales nucléaires. La première pierre était posée en mars 2010 ; la construction de l'atelier, d'une surface de 26.000m² aura été bouclée en 10 mois.

« Il s'agit ici d'un chantier d'un très haut niveau de technicité, nous confie Redouane MEKAOUI. A titre d'exemple, l'atelier de stockage contient un pont roulant pouvant déplacer des pièces de 63 tonnes. Le plus gros défi résidait dans l'obligation d'étanchéité à l'air et à l'eau. La zone « chaude » de l'unité de maintenance est mise en dépression par rapport à l'extérieur. Les schémas de circulation sont superposés ; les circuits allant jusqu'à 3 niveaux de contrôle ».

Le bâtiment, situé dans le zoning de Nivelles, a été inauguré le jeudi 21 janvier.

MARCHÉS PUBLICS : UN BON BULLETIN

Qui n'est pas confronté, chez IGRETEC, un jour ou l'autre, à la réalité des marchés publics ?

En 2009, notre professionnalisme s'est avéré payant. En effet 249 phases (représentant l'approbation du marché, l'attribution, l'avenants et le décompte final) ont été examinées et approuvées par notre Comité de Gestion. 134 d'entre elles étaient sous les seuils d'intervention de la Tutelle (organe de la région wallonne d'annulation des marchés) 115 lui ont été soumises.

Sur ces 115, 84 ont été approuvées sans remarques et 31 avec des remarques pour le futur ne nécessitant pas de revoir le marché.

Félicitations à tous ceux qui ont œuvré à cette belle réussite !



WALCOURT : UNE PISCINE DÉCAPOTABLE !

Un projet en étude depuis 2002 dans nos services a enfin vu le jour en octobre 2009. Cette réalisation pour le moins ambitieuse et originale avait accusé un certain retard en raison de la complexité de la procédure et du projet.

LE DÉFI ? RÉNOVER une piscine ouverte vieille de 35 ans, la rendre conforme à la législation, tout en réduisant ses charges d'exploitation liées tant aux défauts de l'infrastructure (fuites d'eau) qu'aux charges énergétiques.

Nos architectes ont assisté le maître de l'ouvrage dans le processus d'analyse et de réflexion jusqu'au montage financier du projet : le projet étant subsidié par Infrasports et financé par la Ville de Walcourt.

Au final une solution extrêmement innovante a été adoptée. La piscine, d'une dimension de 25 m sur 12,5 m, a été dotée d'un abri télescopique qui permet l'utilisation couverte ou ouverte. Une façon de rallonger ainsi de 3 mois la période d'ouverture, tout en la rendant plus rentable. Il s'agit là ni plus ni moins d'une première mondiale, par le dimensionnement de cette structure escamotable : 35 m de long sur 18 m de large. Cet énorme défi a retenu toute l'énergie du bureau d'études et plus particulièrement des architectes et ingénieurs.

Le chauffage de l'ensemble du complexe est assuré par des chaudières au mazout modulantes à haut rendement et complété par des échangeurs à condensation qui récupèrent l'énergie perdue par les fumées de combustion. Cette technique, plutôt rare pour les chaudières à mazout, apporte en pratique de 6 à 9 % d'amélioration de rendement.

L'autre gros défi ? La remise aux normes du traitement des eaux de la piscine et surtout du filtre à diatomée existant, ainsi que l'implantation des injecteurs et des reprises d'eaux pour traitement efficace de l'ensemble de la piscine.

L'ensemble des vestiaires a été remodelé afin d'organiser deux circuits distincts : un parcours « pieds chaussés » et un « pieds nus ». Les accès ont également été adaptés afin de permettre l'utilisation de la piscine par les personnes à mobilité réduite. De nouveaux équipements spécifiques ont été intégrés, comprenant l'agencement de « plages » et des pédiluves. La piscine devrait être ouverte au public dès l'été prochain.

FLEURUS-FARCIENNES : 2 HALLS RELAIS INAUGURÉS

NOUS VOUS EN PARLIONS dans le « Parcours 13 » : deux nouveaux hall-relais sont sortis de terre sur le parc d'activité de Fleurus. Ils ont été inaugurés le 11 décembre, en présence du Ministre wallon de l'Économie, Jean-Claude MARCOURT ainsi que de Jean-Luc BORREMANS, Bourgmestre de Fleurus et de Hugues BAYET, Député-Bourgmestre de Farciennes.

Répartis dans deux bâtiments, parfaitement symétriques et mitoyens, ces halls-relais offrent 4 espaces de 640 m² de surface de bureaux et d'équipements techniques ; ils répondent au principe de gestion parcimonieuse de l'espace. Ils ont déjà tous trouvé locataire, notamment notre propre équipe d'horticulteurs mais aussi la société Guerinckx, active dans la promotion immobilière et la location de conteneurs, ainsi que « Tech Welding », société spécialisée dans la micro soudure de précision en titane.

Dans son discours, Marc DEBOIS, a insisté sur les efforts entrepris par notre intercommunale afin de mettre à disposition des entreprises, des services et des infrastructures d'accueil adaptés à leurs besoins.



Nous avons, à ce jour, mis en œuvre et gérons 800 hectares de parcs d'activités économiques, qui hébergent plus de 500 entreprises occupant plus de 20 000 travailleurs. Outre les parcs, nous avons également pour mission de développer des bureaux, laboratoires, halls industriels, ateliers ou réalisations plus spécifiques, selon une recette éprouvée qui colle parfaitement à la demande.

Globalement, nous proposons à la location 14 bâtiments-relais, 1 crèche et deux centres d'innovation pour une superficie globale de 35.000 m² hébergeant à ce jour plus de 135 entreprises. Un seul chiffre vaut mieux qu'un long discours, le taux d'occupation de toutes ces infrastructures est de 98 % !

QUAND IGRETEC ÉTUDIE POUR IDETA

LE DÉPARTEMENT « ENVIRONNEMENT » D'IGRETEC vient de déposer un rapport relatif à l'étude d'incidences préalable à la création d'un nouveau parc d'activités économiques, pour le compte d'IDETA. L'étude d'incidences était incontournable par le fait que la création de ce PAE voué à la logistique implique une révision du plan de secteur.

La connaissance pointue de ces matières nous a permis de remporter le marché lancé par l'intercommunale de développement économique du tournaisis. L'étude concerne le parc logistique « Orientis », localisé à Ath-Lessines.

Le projet est stratégique pour la Wallonie Picarde: l'investisseur principal, Colruyt, envisage en effet ni plus ni moins d'y créer un millier d'emplois en

implantant son tout nouveau centre de distribution. Stéphane SOZII, Chef du département « Etudes environnementales - Urbanisme »: « *nos compétences intégrées et complémentaires en aménagement du territoire, en développement économique et aménagement de parcs ont réellement aidé à décrocher le marché. Au delà de ça, cette expertise nous a permis d'aller plus loin dans l'analyse proprement dite, d'avoir une approche à 360°. Et puis, il est intéressant de voir comment nos confrères abordent les mêmes projets que nous* ». Au final, le rapport, rendu dans les délais impartis, est le fruit d'une belle collaboration. Point commun avec nos projets d'extension de parcs: le facteur « temps »... Le chemin est en effet toujours très long, entre l'intention politique et le moment où le parc sort de terre!

SÉCURITÉ: LE BON RÉFLEXE

EN 2009, NOUS AVONS dénombré 10 accidents du travail et 5 accidents sur le chemin du travail chez IGRETEC. Des chiffres trop élevés. Afin d'améliorer cette situation, des séances de sensibilisation à la prévention ont été données à l'ensemble du personnel. Dans la continuité, une campagne d'affichage sera menée courant 2010 dans les différents sites. L'objectif? Attirer l'attention du personnel sur des comportements, des gestes simples, faciles à mettre en pratique au quotidien qui peuvent aider à prévenir ce type d'accidents.

Les principes de cette campagne:

Un poster avec une mise en situation quotidienne du risque et à côté un autre poster avec un slogan court et positif.

Pourquoi cette campagne?

Parce qu'on ne rappelle jamais assez les bons réflexes à acquérir dans certaines situations. Les facteurs de risque au sein de la collectivité doivent être repérés. Il faut que chacun(e) de nous devienne un véritable acteur de sa propre sécurité!



**VOUS ALLEZ AU TRAVAIL POUR GAGNER
VOTRE VIE, PAS POUR LA PERDRE**

L'objectif de notre politique de sécurité et de prévention est de permettre à chacun de rentrer chez lui sain et sauf et en bonne santé.

En matière de Zéro Accident, vous êtes le premier concerné! Agissez! Vous êtes maître de votre sécurité!

L'ASPHALTE EST POSÉ SUR LE CIRCUIT MOTO DE METTET

Lancés en mai dernier, les travaux progressent à un rythme soutenu. La dernière couche d'asphalte a été posée le 19 novembre 2009. Les pilotes chevronnés qui ont déjà pratiqué la piste parlent d'un véritable « régal »!

Cette infrastructure, unique en Wallonie et fort attendue, porte la griffe du bureau d'études IGRETEC. Une référence majeure qui traduit notre savoir-faire en constructions routières.

Fin mai 2007, IGRETEC était désigné auteur de projet dans le cadre du marché public pour un magnifique challenge: la concrétisation, pour la « Régie Sports Mettet Motor », d'un circuit moto permanent de 2,280 m destiné à la compétition, l'écologie et la location occasionnelle.

Notre bureau d'études a notamment revu le tracé et ont accru la largeur du circuit (12 m partout et 14 m en ligne droite). Les essais géotechniques ont retenu toute l'attention, de même que le calcul des mouvements de terres afin de déplacer un minimum de volumes. Pari réussi: les déblais et remblais (100 000 m³ au total) s'équilibrent et rien n'est sorti du site!

Nos techniciens, suivant les conseils de Claude DANIS, responsable mondial des homologations de circuits moto, ont judicieusement localisé les pneus, glissières de sécurité, vibreurs et autres aires de dégagement.

Vu les vitesses de pointe atteintes en ligne droite et le dégagement insuffisant de certains virages, ils ont été modifiés et le sens de circulation a été inversé. Il en résulte une réduction de l'impact sonore pour les quelques habitations les plus proches.

Conformément aux prévisions, le circuit sera opérationnel au printemps 2010.



ANIMATION ÉCONOMIQUE

Que ce soit au niveau de l'information des PME, de la notoriété dans l'accompagnement personnalisé, de la mise en réseau des entreprises, ou de l'amélioration continue de la communication, 2009 aura été une année faste pour l'Animation Economique. Flash back sur les événements de l'année écoulée et petit rappel des missions.

Activités collectives et communication

Les Midis du Management auront continué à attirer en nombre les managers de la région (865 répartis sur 7 séances) curieux de découvrir les parallélismes établis avec le management. Un nouveau concept a également vu le jour : « Les Matinales d'IGRETEC ». Ce rendez-vous est basé sur des sujets plus techniques comme les aides et incitants mais également sur des domaines plus pointus comme l'environnement ou le tourisme. Pas loin de 375 patrons y ont participé.

En 2009, l'Animation Economique a également fait son entrée sur différents réseaux sociaux. De Facebook à l'animation de blogs relatant les événements organisés notamment au moyen de capsules vidéo pour les Midis, le département a pu entrer en contact avec de nouvelles cibles, tout en accroissant sa notoriété.

Et pour 2010 ? Outre les « Midis » et les « Matinales », deux nouveaux concepts seront lancés avec d'une part « Stimul'actions », des ateliers ayant pour objectif de stimuler le développement stratégique des PME de la région et d'autre part les « Transfrontalières » d'IGRETEC, qui rassembleront les actions menées dans le cadre des projets INTERREG.

Réseaux locaux de coopération : création et animation

« L'union fait la force ». Partant de ce constat, l'équipe a mis en place une série d'actions favorisant les rencontres d'entreprises d'un même secteur, de manière à établir des synergies, des partenariats entre elles et ainsi booster leur développement économique.

A ce jour 5 réseaux ont vu le jour :

- le réseau PITCH (Partenaires Image Technologie Charleroi) actif dans le secteur de l'audiovisuel,
- le réseau transport et Logistique,
- le réseau biomédical,
- le réseau transfrontalier,
- le réseau local de coopération des hôteliers de Charleroi et du Sud Hainaut.

D'autres réseaux sont envisagés dans des secteurs où la collaboration inter-entreprises est une plus-value (agroalimentaire...).

Accompagnement personnalisé

Toutes ces actions collectives constituent la première étape de la dynamique d'accompagnement personnalisé. En 2009, grâce à leur expertise interne, une veille permanente et à l'entretien des réseaux d'opérateurs, les Conseillers Economiques ont informé, guidé et accompagné plusieurs centaines d'entreprises de

secteurs très diversifiés allant de l'agro-alimentaire à la maintenance industrielle, en passant par les secteurs des transports ou des jeux vidéo. Une action qui s'est concrétisée par la réalisation de 142 dossiers. Beau succès malgré la conjoncture !

A titre d'exemple, un chocolatier de la région de Thuin a reçu un tiers de son investissement sous forme de primes (Feder, Feader...), une spin off en biotechnologies de l'Aéropole s'est vue octroyer sous forme d'aides européennes plus d'un million d'euros !

Et ce ne sont que deux exemples d'un panel très diversifié d'entreprises accompagnées en matière d'aides à l'emploi, d'aides à la R&D, d'aides à l'exportation...

Tourisme

Au delà de la sensibilisation et l'accompagnement de projets privés dans le domaine du Tourisme, le travail du département s'articule également autour du CITW (Centre d'ingénierie touristique de Wallonie). Ce GIE (groupement d'intérêt économique) regroupe, depuis

2008, les intercommunales wallonnes de développement économique et fonctionne en étroite collaboration avec le cabinet du Ministre wallon du Tourisme et du Commissariat général au tourisme. Chacun des acteurs dispose d'un agent-relais auprès des opérateurs locaux.

Ses objectifs ? L'organisation de la mise en œuvre des politiques d'ingénierie touristique en Wallonie, la mise en commun des compétences et la coordination d'actions ainsi que la réalisation d'études spécifiques.

INTERREG IV

Le département est actif dans deux projets INTERREG IV. Il est l'un des quatorze opérateurs actifs dans le projet CTE GO-KMO. L'objectif : favoriser les échanges entre PME de part et d'autre de la frontière française. Un exemple d'actions : le département participe, avec six entreprises de la région, à Tavola : le salon professionnel de l'alimentation fine et des produits frais. Pour assurer le succès de nos entreprises à ce salon, le département réalise préalablement, via les Transfrontalières d'IGRETEC, une conférence sur l'optimisation d'une participation à un salon à l'étranger.

Enfin, le projet ParcoursSambre a pour objectif la valorisation de la Sambre et de son arrière-pays.

3 ÉVÈNEMENTS MARQUANTS À LA LOUPE...



Les Midis font leur cinéma

Le 16 décembre 2009, pour la dernière séance de l'année, les Midis du Management avaient le plaisir d'accueillir Philippe Reynaert à la réalisation. Fort de ses 25 ans de présence à la RTBF et de son expérience comme directeur de Wallimage, il parla avec enthousiasme aux 140 managers présents « de ces étranges entrepreneurs qui sont bien les seuls à réaliser avant de projeter » car après tout, le cinéma, c'est aussi du management et le management, c'est parfois du cinéma ! La vidéo de cette séance des Midis ainsi que les prochaines dates sont disponibles sur www.midisdu-management.be.



Les Matinales avec Sabine LARUELLE

Le 12 décembre 2009 au Point Centre, l'équipe de l'Animation Economique avait le plaisir d'accueillir Sabine LARUELLE, Ministre des PME, des Indépendants, de l'Agriculture et de la Politique scientifique dans le cadre des Matinales d'IGRETEC. Organisé pour l'occasion en collaboration avec Ornella CENCIG, Echevin des Affaires économiques, du Commerce, des Marchés de l'Emploi et de l'Economie sociale de la Ville de Charleroi. Ce rendez-vous fut l'occasion d'expliquer à l'assistance – 120 managers – le Plan Fédéral en faveur des PME. Plus d'informations sur le blog www.lesmatinalesdigretec.be.



Tourisme 2.0

Du baromètre de l'e-tourisme 2009 à e-bay en passant par la mobilité et le GPS, tous les sujets d'actualités du « tourisme 2.0 » furent abordés le 19 novembre dernier lors d'une conférence sur l'e-tourisme à l'initiative de Technofutur, en collaboration avec le département. Ouverte par Tommy Leclerc, Chef de Cabinet adjoint du Ministre régional du Tourisme, cette après-midi aura permis aux 150 participants d'enrichir leurs connaissances grâce à la dizaine d'experts présents.

ÉNERGIE : L'EXPERTISE D'IGRETEC

De tous temps une des priorités d'IGRETEC a été de mettre en place de nouveaux services pour les communes.



DÉPUIS PLUS DE 60 ans, IGRETEC offre aux Villes et Communes une expérience technique, administrative et financière dans le secteur de l'énergie, que ce soit au niveau local, régional ou fédéral.

La libéralisation totale du marché wallon de l'énergie au 1^{er} janvier 2007 a entraîné deux conséquences non négligeables sur le budget communal. D'une part, la perte de revenus liés à la fin du monopole communal dans l'activité « vente d'électricité et de gaz », d'autre part l'augmentation des coûts relatifs aux consommations d'électricité et de gaz. A partir de cette date, les villes et communes ont, en effet, dû s'approvisionner pour leurs besoins propres sur un marché du gaz et de l'électricité volatil.

Dans ce contexte nouveau, sur base de son

expertise, IGRETEC a mis en place un nouveau service : **la centrale d'achat d'énergie**.

Deux premiers marchés conjoints d'électricité et de gaz pour 205 adhérents ont ainsi été lancés en 2007. Parmi ceux-ci, des villes et communes, des CPAS, des zones de police, des intercommunales et la Province de Hainaut.

« *Au terme des premiers marchés clôturés au 31 décembre 2009, d'excellents résultats ont été enregistrés* », nous explique Anna Guadagnano, chef du service « Gestion des intercommunales d'énergie »

Pour l'ensemble des adhérents, les marchés ont permis des économies estimées à près de 13 millions € pour l'électricité et près de 4 millions € pour le gaz. L'impact de la flambée des prix de l'énergie

de 2008 a donc été maîtrisé, grâce au choix d'opter pour des prix fixes.

Un deuxième appel d'offres européen vient d'être attribué, et cette fois pour 216 adhérents. Sa spécificité? IGRETEC a fait le pari de demander en option la fourniture d'une électricité 100 % verte, qui de plus, bénéficie d'exonérations de taxes. La société SPE-Luminus est sortie gagnante de la phase d'analyse des différentes formules proposées. Ainsi, notre intercommunale et les 215 adhérents consomment aujourd'hui de l'électricité certifiée renouvelable.

Les nouveaux contrats d'achat sont donc entrés en vigueur au 1^{er} janvier dernier avec, par rapport aux précédents marchés, des prix en baisse. La transition a été gérée par l'équipe avec tout le professionnalisme qu'on leur connaît.



De gauche à droite : Victor Zdanov, Thierry Lorthioir, Christophe Vandenaabeele, Didier Renquet

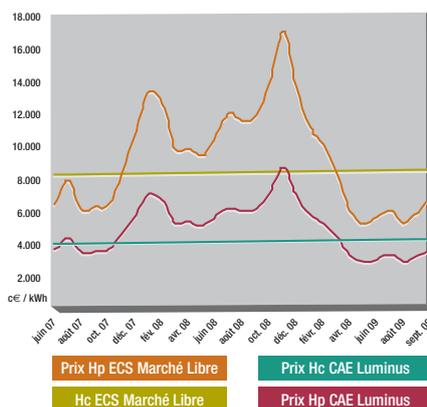
LEUR JOB...

Victor Zdanov compile toutes les informations et les données de facturations de l'ensemble des adhérents. Il va aider ces derniers à extraire toutes les données pertinentes compilées dans la plate-forme « Emis web » (webénergie) dans le but de maîtriser leurs consommations énergétiques.

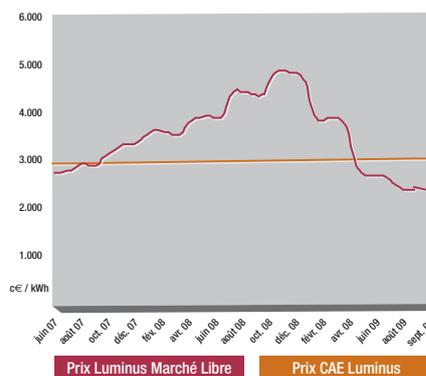
Thierry Lorthioir et **Christophe Vandenaabeele** assurent quant à eux le suivi journalier des demandes des adhérents : intégration de nouveaux points de fourniture, transfert de points de fournitures, mise à jour des données relatives aux adhérents, problèmes de facturation, etc.

Didier Renquet assure la gestion, la stratégie ainsi que la coordination et le suivi.

ÉVOLUTION DU PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ EN HT



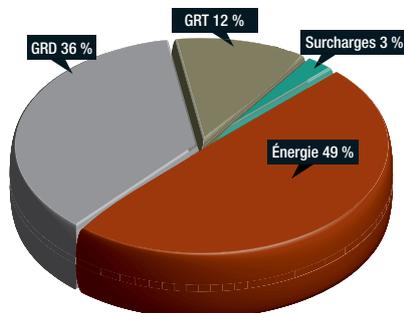
ÉVOLUTION DU PRIX DU GAZ



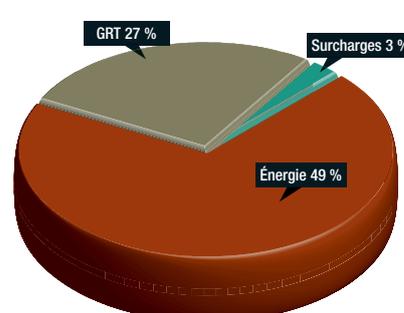
Les résultats du premier marché conjoint pour la période d'avril 2007 à 2009 sont édifiants, tant pour le gaz que pour l'électricité...

STRUCTURE DU PRIX DE L'ÉNERGIE

ELECTRICITÉ



GAZ



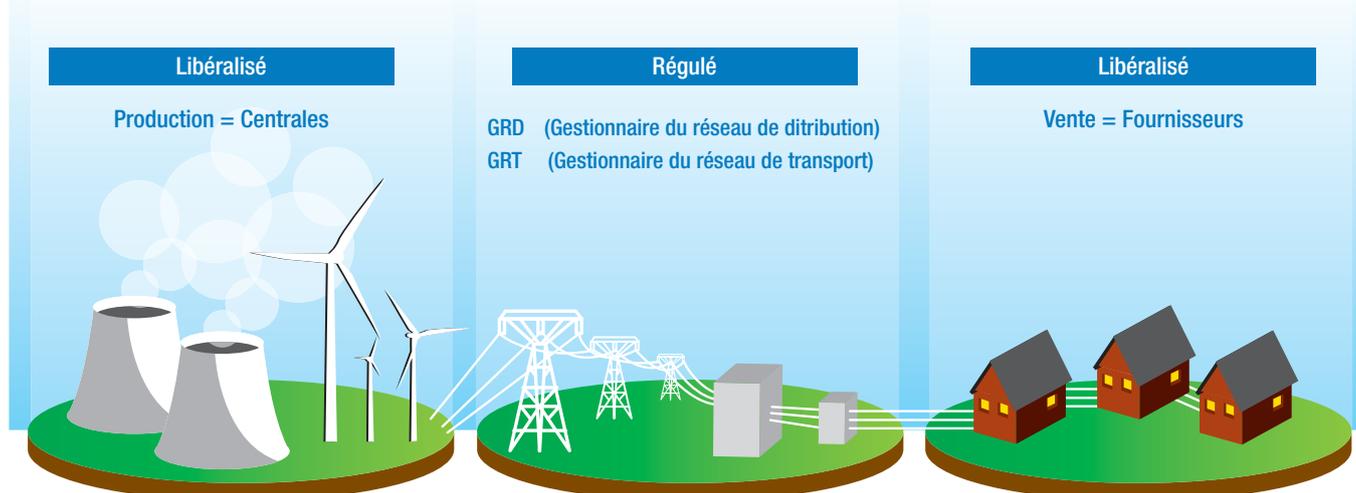
CAE : centrale d'achat énergie HC : heures creuses GRT : gestionnaire de réseau de transport
HP : heures pleines GRD : gestionnaire de réseau de distribution

Concrètement, IGRETEC suit au jour le jour l'évolution du marché. L'expertise mêlée à la tendance à la baisse des prix ont permis d'acheter à des tarifs particulièrement concurrentiels. Ensuite, partant du principe bien connu que « l'énergie la moins chère, est celle qui n'est pas consommée », IGRETEC met à la disposition des adhérents un logiciel qui permet de suivre et d'analyser les consommations. Le département va d'ailleurs entamer un tour des communes pour les aider à extraire et analyser toutes les données pertinentes relatives à la gestion énergétique de leur patrimoine. Enfin, IGRETEC a des contacts quotidiens avec les adhérents. Ainsi, pendant la phase de libéralisation

du marché, grâce à sa connaissance des rouages du secteur et des différents acteurs, elle a pu les aider à résoudre les différents problèmes. Nous sommes en quelque sorte le trait d'union entre les adhérents, les fournisseurs et les gestionnaires de réseau. Pour l'anecdote, nos collègues ont ainsi pu dépanner une commune qui organisait un concert avec Patrick Bruel mais avait oublié de prévoir le branchement forain... « *Nous ne pouvons pas faire l'impossible*, nous explique Didier Renquet, chef de département, *mais dès qu'on peut aider à enlever*

un grain de sable présent dans les rouages administratifs, nous n'hésitons pas à le faire ». Les résultats des marchés 2007-2009 ont rencontré les objectifs fixés : limiter les hausses dues à la libéralisation des marchés, apporter la preuve de l'utilité et de la rentabilité d'une centrale d'achat et enfin stabiliser les coûts ou mieux, les influencer à la baisse. Les marchés 2010-2012 s'inscrivent dans la pérennisation de ce concept d'achat groupé d'énergie et garantissent aux adhérents des coûts rencontrant leurs attentes en termes de stabilisation des prix.

STRUCTURE DU SECTEUR DE L'ÉNERGIE AU 1^{ER} JANVIER 2007



BIOTECH II : LES PREMIERS COUPS DE PIOCHES SONT POUR BIENTÔT



Notre Bureau d'Etudes entame la construction du Biotech II, 4^e bâtiment d'une très haute technicité voué aux biotechnologies et à l'accueil des Spin off construit par notre intercommunale. Nous pouvons aujourd'hui mettre en avant une connaissance extrêmement pointue dans la réalisation de ce type de construction.

SURFACE DE 4 500 M² dédiée à l'accueil des SPIN OFF (jeunes pousses issues du monde de la recherche en biotechnologie), Biotech 2 permettra d'étendre encore le Biopark, dont la renommée internationale n'est plus à faire.

Nous n'en sommes pas à un coup d'essai ; il s'agit du quatrième bâtiment du même type érigé en 10 ans par notre bureau d'étude. L'IBMM, construit en 99, vient de fêter ses 10 ans d'existence. Le Biopole a lui été érigé 2001 ; quant au Biotech I, copie conforme de Biotech II, il a tout juste 3 ans.

A ce jour notre intercommunale peut donc mettre en avant une très belle expertise dans la réalisation de ce type de bâtiment, qui requiert, cela va sans dire, un

niveau de technicité extrêmement élevé, tant au niveau des techniques spéciales qu'en parachèvements.

La construction prévoit le confinement de zones, incluant l'extraction d'air, l'équipement des laboratoires avec des conduites véhiculant des fluides spéciaux et de chambres froides allant de +4 à -80°.

Dans ce cas précis, le bâtiment permet d'aménager des unités de type « SPF » et « BL3 », le niveau le plus élevé de confinement. Il permet d'accueillir tous types de laboratoires, du plus simple au plus complexe.

« La valeur ajoutée d'IGRETEC, nous explique

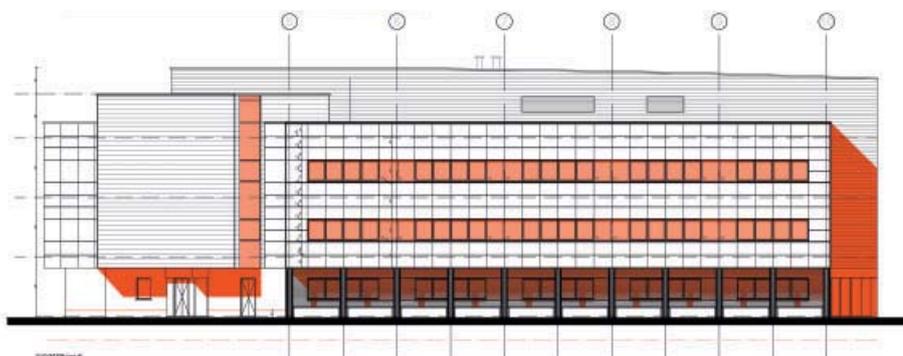
Redouane MEKAOUI, réside dans la conjonction de l'expérience avec des compétences et connaissances en biotechnologies très pointues ».

Si IGRETEC peut se prévaloir d'une solide expérience dans le secteur hospitalier, le niveau d'exigence est encore plus élevé pour des surfaces destinées aux biotechnologies.

Comme tous les bâtiments que nous construisons, Biotech II répondra aux exigences

propres à la haute qualité environnementale (HQE), notamment par le recours à des techniques et matériaux durables. Biotech II devrait être prêt en mars 2011, et restera la propriété d'IGRETEC, gérée par l'équipe de Dimitri Dubuisson, chef du département 'Gestion immobilières ».

À ce jour notre intercommunale peut mettre en avant une très belle expertise dans la réalisation de ce type de bâtiment, d'une très haute technicité



DE NOUVEAUX PARCS

En tant que développeur économique, nous créons toutes les conditions qui permettent aux entreprises de disposer d'un accueil et d'un soutien appropriés.

IGRETEC s'emploie chaque jour à reconstituer un éventail diversifié d'infrastructures d'accueil.

Si le manque de place dans nos parcs a été une cruelle réalité ces dernières années, nous pourrions bientôt proposer 3 nouveaux sites, pour une superficie totale d'une centaine d'hectares : 2 à Charleroi-Jumet et 1 à Chimay. Les travaux du premier, parc baptisé « Charleroi Serna » viennent de débuter ; les terrains devraient être disponibles au milieu de l'année 2011, tandis que ceux du site de Charleroi Airport le seront fin 2011.

Pour ces parcs, un soin tout particulier est accordé tant à l'architecture qu'à l'aménagement végétal, en faisant la part belle au développement durable.

Et on ne va pas s'arrêter en si bon chemin ! Les projets d'extension du parc logistique de Courcelles, de l'Aéropole, du parc d'activités de Thuin-Lobbès, de Fleurus-Boignée, à cheval sur la province de Hainaut et sur celle de Namur, la réalisation d'un parc d'activités économiques à Pont-à-Celles et la concrétisation du tant attendu projet « Ecopole », s'étendant sur les territoires d'Aiseau Presles, Farciennes et Sambreville, nous permettront, par une offre conséquente, de rencontrer les demandes des entreprises.



AGORIA MONTE... LA TENTE



Nous vous en parlions dans « Parcours 12 » : le permis de bâtir pour le bâtiment qui sera donné en location à Agoria et à ses services associés a enfin été obtenu... Aujourd'hui, les travaux vont bon train et la fédération de l'industrie technologique compte bien investir les lieux dans moins d'un an.

Le 30 novembre dernier, jour de la Ste Eloi, la fédération a profité du chantier en cours pour dresser une tente et fêter en quelque sorte la « première pierre » de ce vaste projet, tout en réunissant son personnel.

Pour rappel, cet immeuble est le premier maillon du projet de Campus Technologique destiné à rassembler, en un seul lieu, le monde de l'entreprise, de l'enseignement et de la formation, ainsi que de la recherche.



L'aéropole aujourd'hui : 4 000 emplois, 150 entreprises



L'AÉROPOLE, UN CONCEPT, UN SUCCÈS

Il y a de quoi pousser un petit Cocorico... L'Aéropole pris comme modèle d'utilisation intelligente des fonds structurels européens, c'est en Roumanie que ça se passe.

JEAN JANSS, INSPECTEUR GÉNÉRAL au département de la coordination des Fonds structurels du Service Public de Wallonie, y a donné une formation, sur base d'un support préparé par nos soins. De hauts fonctionnaires roumains ont pu découvrir la mise en exergue de ce bel exemple de financement par secteurs d'activités : biotechnologies, aéronautique, TIC, services aux entreprises, fabrication industrielle.



La « success story » de ce PAE a permis d'illustrer qu'à partir d'une zone vierge, en plusieurs périodes de programmation, en couplant les fonds européens aux aides régionales, on a pu

concrétiser un pôle de développement économique regroupant aujourd'hui 150 entreprises et 4 000 emplois.



L'aéropole en 1990

LE BARREAU EN VISITE À ÉOLE

LE 15 OCTOBRE DERNIER, UNE cinquantaine de membres du Barreau de Charleroi visitaient Éole. L'occasion, non seulement de découvrir les principes qui ont guidé la création du bâtiment, mais aussi de leur détailler notre métier de Développeur économique et immobilier, ainsi que les projets de parcs d'activités économiques.

Pierre NEUVILLE, Bâtonnier du barreau du Charleroi, s'est dit très impressionné par notre dynamisme ; un compliment qu'il a répété par la suite sur les antennes de Télésambre, le 13 novembre 2009, ainsi que dans les colonnes de « Charleroi Magazine ». Pourquoi se priver d'en parler ?



STE BARBE 2009

Changement de décor ! Cette année
notre traditionnelle fête patronale
s'est déroulée dans les installations du
Spiroudome à Charleroi, ce qui semble
avoir plu à beaucoup d'entre vous.

