

développer votre ● activité



Mermoz 1

Avenue Jean Mermoz, 30
6041 Charleroi (Gosselies)



**Votre prochaine
adresse
professionnelle
au cœur de
l'Aéropole!**



Idéal pour développer votre activité, **Mermoz 1** propose, à la location, des bureaux de standing. Situé à Gosselies, dans le parc scientifique et technologique de l'Aéropole, il est à proximité immédiate des autoroutes A54 et E42, à quelques minutes de **Brussels South Charleroi Airport** et également desservi par les transports en commun.

Adresse :
Avenue Jean Mermoz 30 – 6041 Charleroi
(Gosselies)



Notre offre locative:

Sur plusieurs niveaux, avec une surface totale de **1905 m²**, répondant à des besoins variés, Mermoz 1 offre des plateaux de bureaux d'environ **300 m²**, ainsi que des espaces plus modulables de **30 à 158 m²**, avec une hauteur sous plafond de 2,8 m.

Avec mise à disposition de:

- Kitchenette(s)
- Sanitaires

Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Éclairage LED
- Sécurité : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par convecteurs dans les bureaux
- Ventilation par pulsion-extraction
- Panneaux photovoltaïques
- Ascenseur









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, l'**Aéropole**, parc scientifique et technologique, accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech situé au cœur de l'Europe.

Contactez-nous !

Gestion commerciale et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

