

développer votre ● activité



Zami 1

Chaussée Impériale, 97
6060 Gilly



**Développez
votre activité
dans ces espaces
de bureaux et
d'ateliers idéalement
situés.**



Idéal pour développer votre activité, **Zami 1** comprend des bureaux et des ateliers proposés à la location.

Situé dans le centre de Gilly, avec un parking à disposition, le bâtiment est aussi à proximité immédiate d'un accès au métro et de la N90.

Adresse:

**Chaussée Impériale, 97
6060 Gilly**



Notre offre locative:

Sur une surface totale de **2200 m²**, **Zami 1** propose des bureaux de **45 m²** et des ateliers de **70 à 230 m²** avec une hauteur sous plafond de 5,18 m (max 2,35 m en mezzanine), des portes sectionnelles (3 m x 2,94 m) et béton au sol.

Avec mise à disposition de:

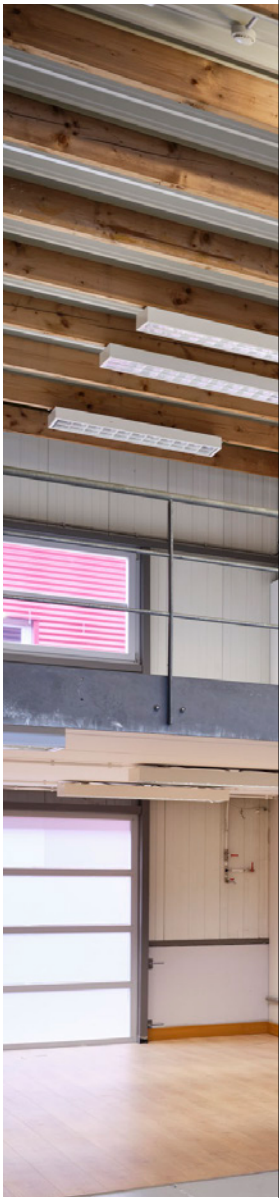
- Salle de réunion
- Sanitaires et douches

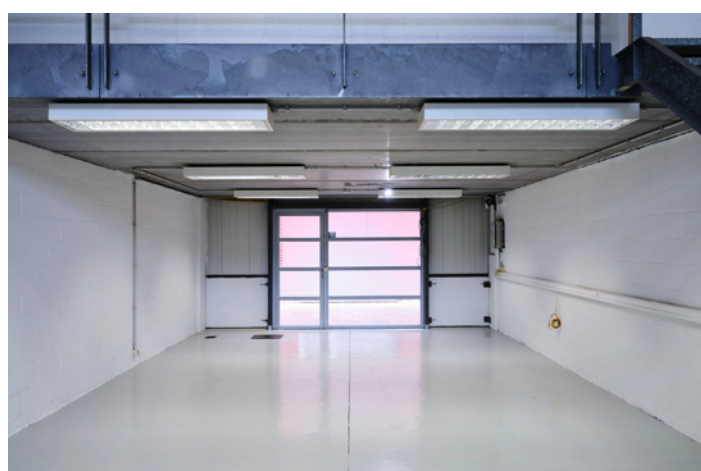
Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Sécurité des locaux: détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès, surveillance vidéo
- Parking à disposition, accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Chauffage par convecteurs dans les bureaux, par aérothermes dans les ateliers









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole. L'infrastructure **Zami 1** accueille essentiellement des activités de service, d'artisanat et de petite logistique.

Contactez-nous!

Gestion commerciale
et prospects
immo@igretec.com
+32 71 202 889

