

développer votre ● activité



Saint-Exupéry 2

Rue A. de Saint-Exupéry, 14
6041 Charleroi (Gosselies)



**Managez votre
croissance au cœur
de nos espaces
multilocataires
de standing.**



Idéal pour développer votre activité, **Saint-Exupéry 2** comprend des bureaux de standing disponibles à la location.

Situé à Gosselies, dans le parc scientifique et technologique de l'Aéropole, le bâtiment est tout proche des autoroutes A54 et E42, ainsi que de Brussels South Charleroi Airport.

Adresse:

Rue Antoine de Saint-Exupéry, 14
6041 Charleroi (Gosselies)



Notre offre locative:

Sur plusieurs niveaux, avec une surface totale de près de **2750 m²**, **Saint-Exupéry 2** dispose d'espaces multilocataires et de plateaux de bureaux **700 m²** pouvant être divisés en deux et présentant une hauteur sous plafond de 2,8 m.

Avec mise à disposition de:

- Salle de réunion dans l'espace multilocataires
- Kitchenettes
- Sanitaires

Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Sécurité des locaux : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Contrôle de la température par cassettes chaud/froid réglables individuellement et chauffage au sol dans les halls communs
- Ventilation par pulsion-extraction
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne de récupération des eaux pluviales
- Ascenseur









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

L'Aéropole, parc scientifique et technologique, accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech situé au cœur de l'Europe.

Contactez-nous!

Gestion commerciale
et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

