

# développer votre ● activité



## Artemis

Rue de Bordeaux, 50  
6040 Charleroi (Jumet)



**Stimulez votre  
croissance dans un  
parc d'activité en  
plein essor: prenez  
vos quartiers dans les  
espaces d'Artemis!**



Idéal pour développer votre activité, **Artemis** comprend des espaces de bureaux et des ateliers disponibles à la location.

Situé à Jumet, dans le parc d'activités économiques Charleroi - Airport 1, le bâtiment est à deux pas des autoroutes A54 et E42, ainsi que de Brussels South Charleroi Airport.

**Adresse:**  
**Rue de Bordeaux, 50**  
**6040 Charleroi (Jumet)**



### Notre offre locative:

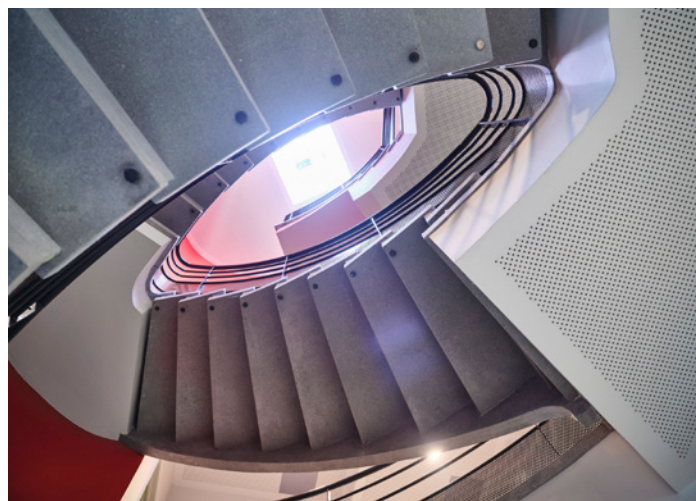
Sur une surface totale de près de **2000 m<sup>2</sup>**, **Artemis** dispose de bureaux modulables de **27 à 60 m<sup>2</sup>**, d'ateliers de **130 m<sup>2</sup>** avec une hauteur sous plafond de 5,5 m (max 2,6 m en mezzanine), portes sectionnelles (4 m x 4 m) et béton ciré au sol.

### Avec mise à disposition de:

- Salle de réunion
- Kitchenette
- Sanitaires et douche

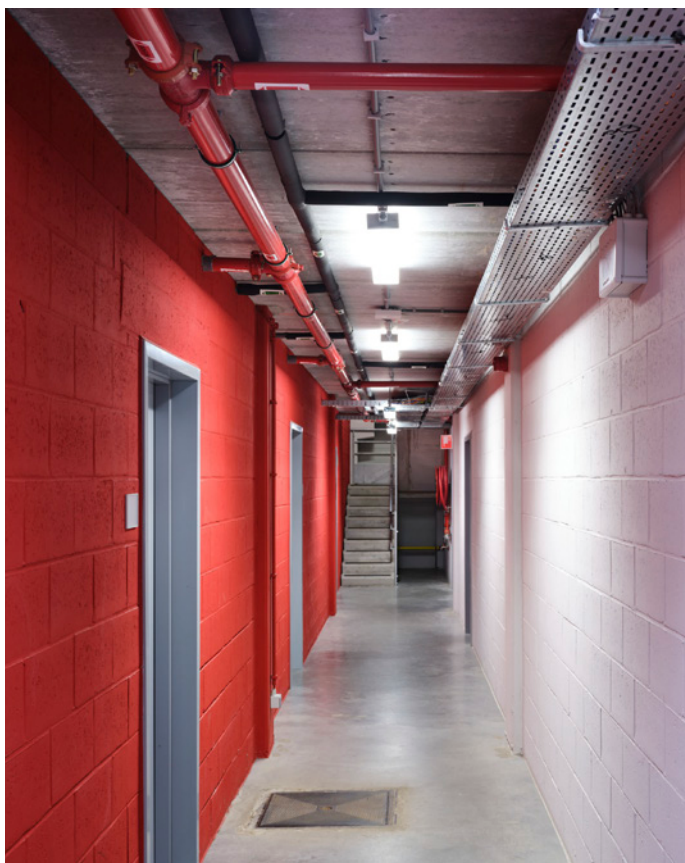
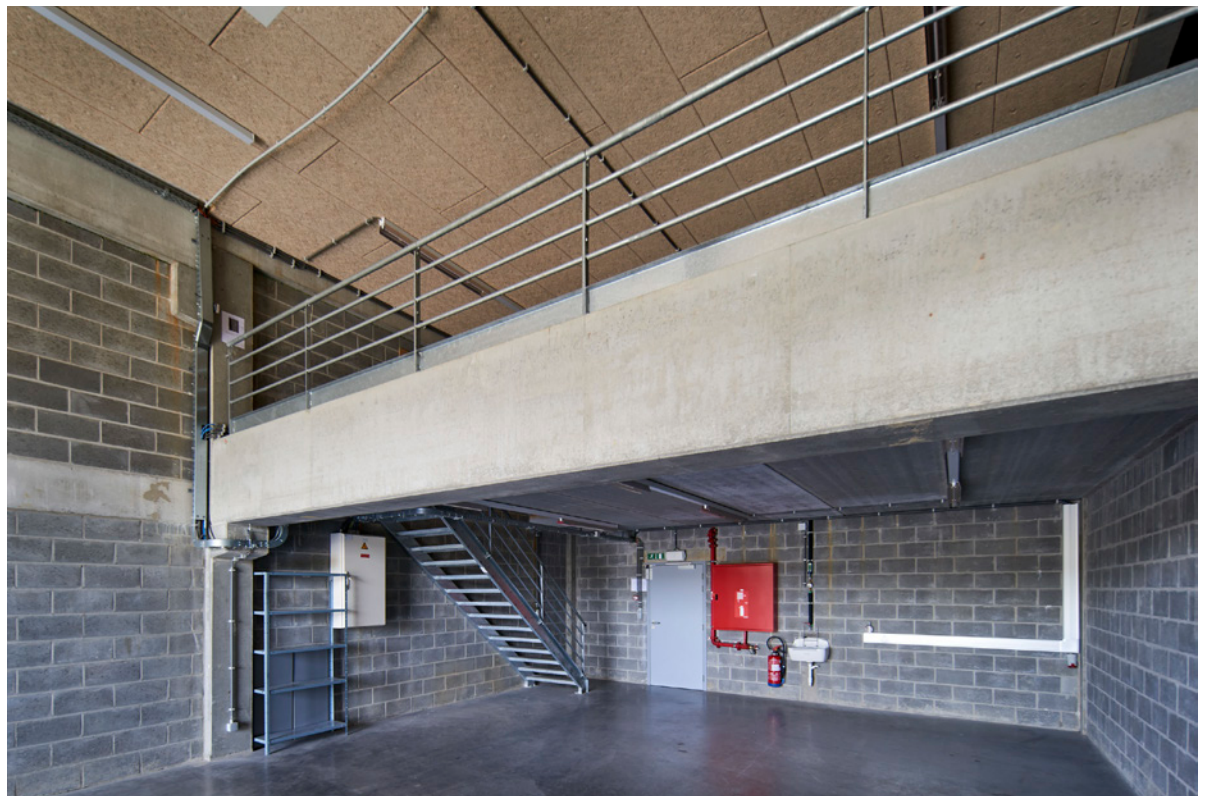
### Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Éclairage LED
- Sécurité: détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès, surveillance vidéo
- Parking accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par convecteurs dans les bureaux, par aérothermes dans les ateliers
- Ventilation par pulsion-extraction
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne de récupération des eaux pluviales pour les sanitaires









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

**Charleroi - Airport 1** bénéficie de la proximité du parc communal de la Serna, îlot boisé propice à la promenade. Ce parc en plein essor accueille des sociétés exerçant des activités économiques de type mixte (artisanat, stockage/distribution, petite industrie, service, etc.)

**Contactez-nous!**

Gestion commerciale  
et prospects

[immo@igretec.com](mailto:immo@igretec.com)

**+32 71 202 889**

