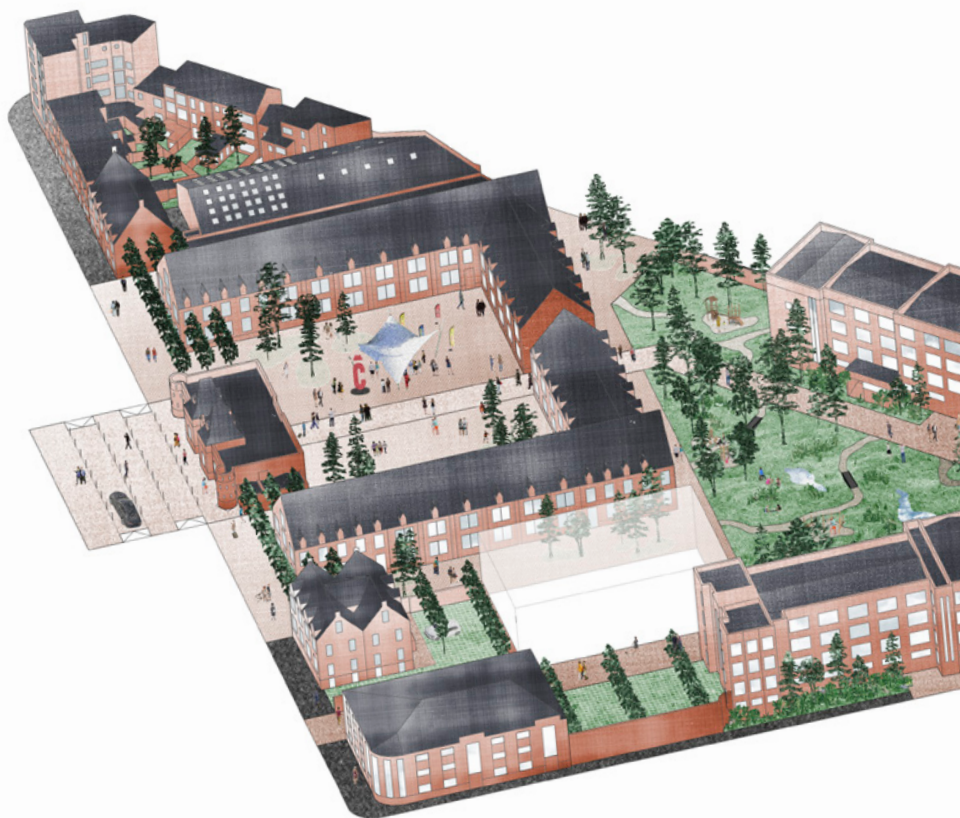


développer votre ● activité



Espace Trésignies

Avenue Général Michel, 1E
6000 Charleroi (Centre-ville)



**Développer votre
activité dans ces
espaces dédiés
essentiellement au
secteur des services.**



Idéal pour développer votre activité, l'**Espace Trésignies** comprend des bureaux disponibles à la location.

Situé sur le site de l'ancienne Caserne Trésignies, en plein centre-ville, le bâtiment est à proximité immédiate du Ring 9 de Charleroi et régulièrement desservi par les transports en commun (métro et bus).

Adresse:
Avenue Général Michel 1E
6000 Charleroi



Notre offre locative:

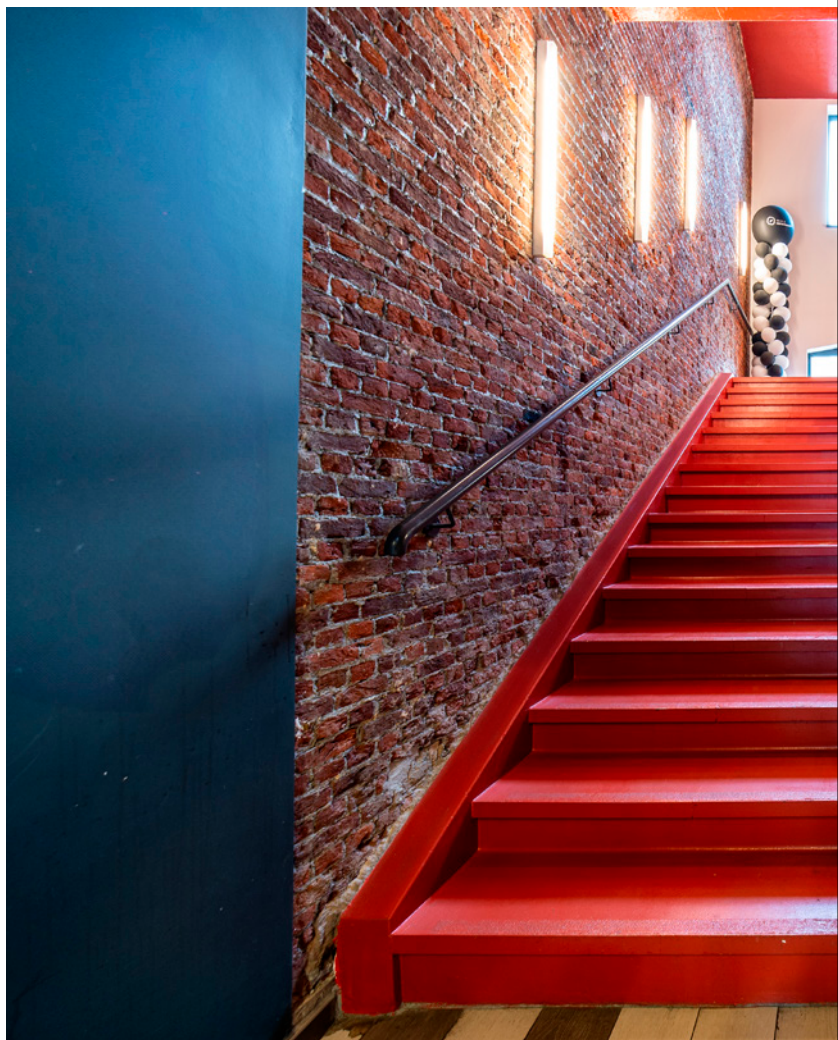
Sur une surface totale de **4600 m²**, l'**Espace Trésignies** dispose de bureaux de **27 à 92 m²** pouvant être cloisonnés et d'un paysager de près de **680 m²**.

Avec mise à disposition de:

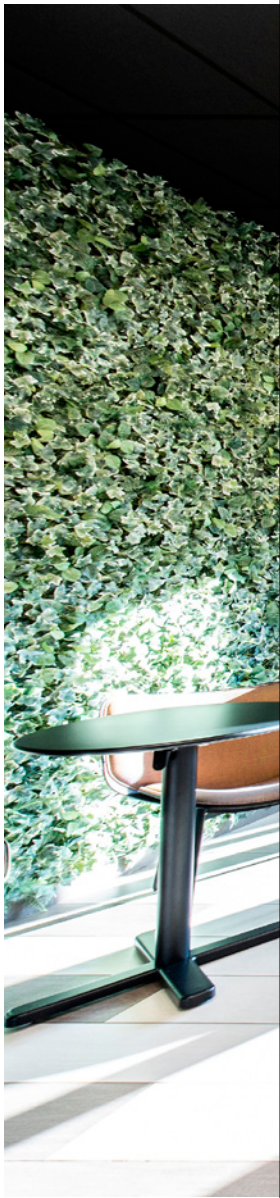
- d'une salle de réunion
- de kitchenettes
- de sanitaires

Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Sécurité: détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès, surveillance vidéo
- Parking équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Ventilation par pulsion-extraction
- Citerne de récupération des eaux pluviales pour les sanitaires
- Ascenseur









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des hall relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, la micro-zone d'activités économiques **Trésignies** accueille essentiellement des entreprises actives dans le secteur des services, notamment Charleroi Entreprendre et son espace de coworking.

Contactez-nous!

Gestion commerciale
et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

