

développer votre ● activité



Télécom 1

Avenue Georges Lemaître, 21
6041 Charleroi (Gosselies)



**Développez votre
activité au cœur
d'un parc d'activités
scientifiques et
technologiques!**



Idéal pour développer votre activité, le **Télécom 1** dispose d'espaces de bureaux. Situé au cœur du Parc technologique et scientifique de l'Aéropole, il est proche de la E42 et du R3.

Adresse:
Avenue Georges Lemaître, 21
6041 Charleroi (Gosselies)



Notre offre locative:

Sur une surface totale de **3197 m²**, **Télécom 1** propose des espaces de bureaux d'environ **230 à 560 m²**, des plateaux d'environ **1000 m²** aussi bien que des surfaces modulables de **200 à 500 m²**.

Avec mise à disposition de:

- Kitchenette(s)
- Sanitaires

Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Éclairage LED dans bureaux et néons dans les locaux techniques
- Sécurité : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage via le système de ventilation
- Conditionnement d'air dans certains locaux
- Ventilation double flux
- Panneaux photovoltaïques
- Ascenseur









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, l'**Aéropole**, parc scientifique et technologique, accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech unique en Europe.

Contactez-nous!

Gestion commerciale
et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

