

développer votre ● activité



Biotech 4

Rue Clément Ader, 10
6041 Charleroi (Gosselies)



**Réinventez votre
business dans
nos bureaux
et laboratoires
modulables.**



Idéal pour développer votre activité dans le secteur des sciences du vivant, le **Biotech 4** dispose d'espaces de bureaux et de laboratoires modulables.

Situé au cœur du parc scientifique et technologique de l'Aéropole et du Biopark, il se situe à proximité de la E42 et du R3.

Adresse :
Rue Clément Ader, 10
6041 Charleroi (Gosselies)



Notre offre locative:

Sur une surface totale de **4649 m²**, ce bâtiment propose **1627 m²** de bureaux (de 22 à 44 m²) et **3022 m²** de laboratoires modulables.

Avec mise à disposition de:

- Réfectoire et coffee corner
- Terrasse extérieure
- Sanitaires et douches
- Services (location de salles de réunion, réception...)

Équipements

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique
- Sécurité des locaux : détection incendie
- Ventilation double flux
- Eclairage LED sur détecteurs de présence
- Parking à disposition, accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Chauffage par radiateurs
- Panneaux photovoltaïques
- 8 points de recharge pour véhicules électriques (11 Kwh)









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, le **Biotech 4** accueille des activités dans le domaine des sciences du vivant.

Contactez-nous!

Gestion commerciale
et prospects
immo@igretec.com
+32 71 202 889

