

développer votre ● activité



Lindbergh

Avenue Georges Lemaître, 30
6041 Charleroi (Gosselies)



**Boostez
votre activité
dans ces espaces
contemporains!**



Idéal pour développer votre activité, le bâtiment **Lindbergh** propose, à la location, des espaces de bureaux contemporains.

Situé à Gosselies, dans le parc scientifique et technologique de l'Aéropole, le bâtiment est tout proche des autoroutes A54 et E42, ainsi que de Brussels South Charleroi Airport.

Adresse:

**Avenue Georges Lemaître, 30
6041 Charleroi (Gosselies)**



Notre offre locative:

Sur une surface totale de **1150 m²**, ce bâtiment **Lindbergh** propose des espaces de bureaux d'environ **230 à 560 m²**.

Avec mise à disposition de:

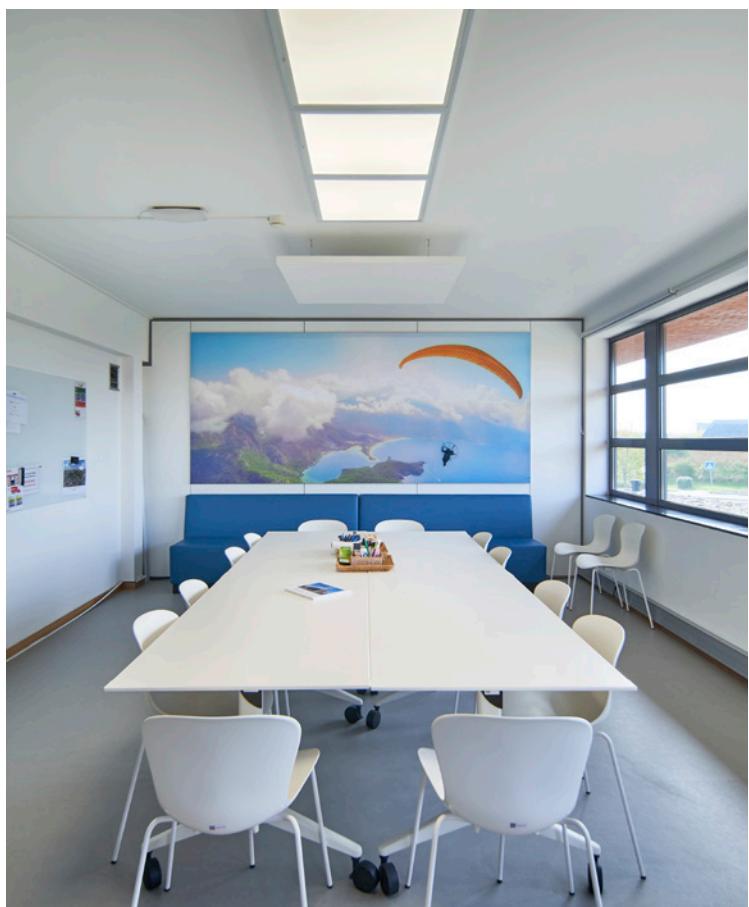
- Kitchenette(s)
- Sanitaires

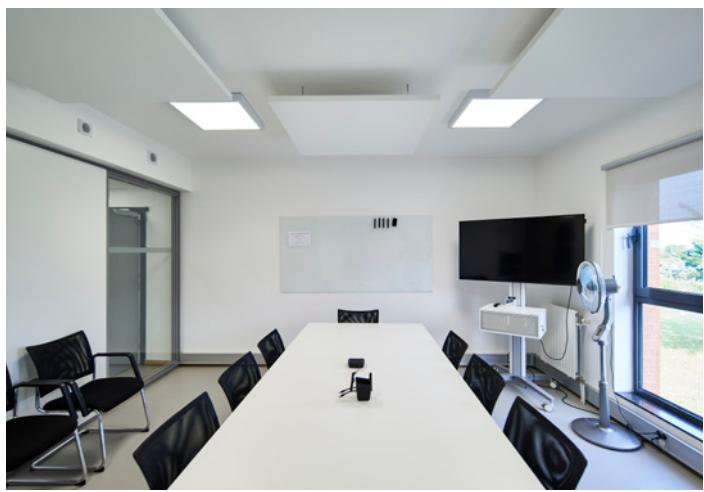
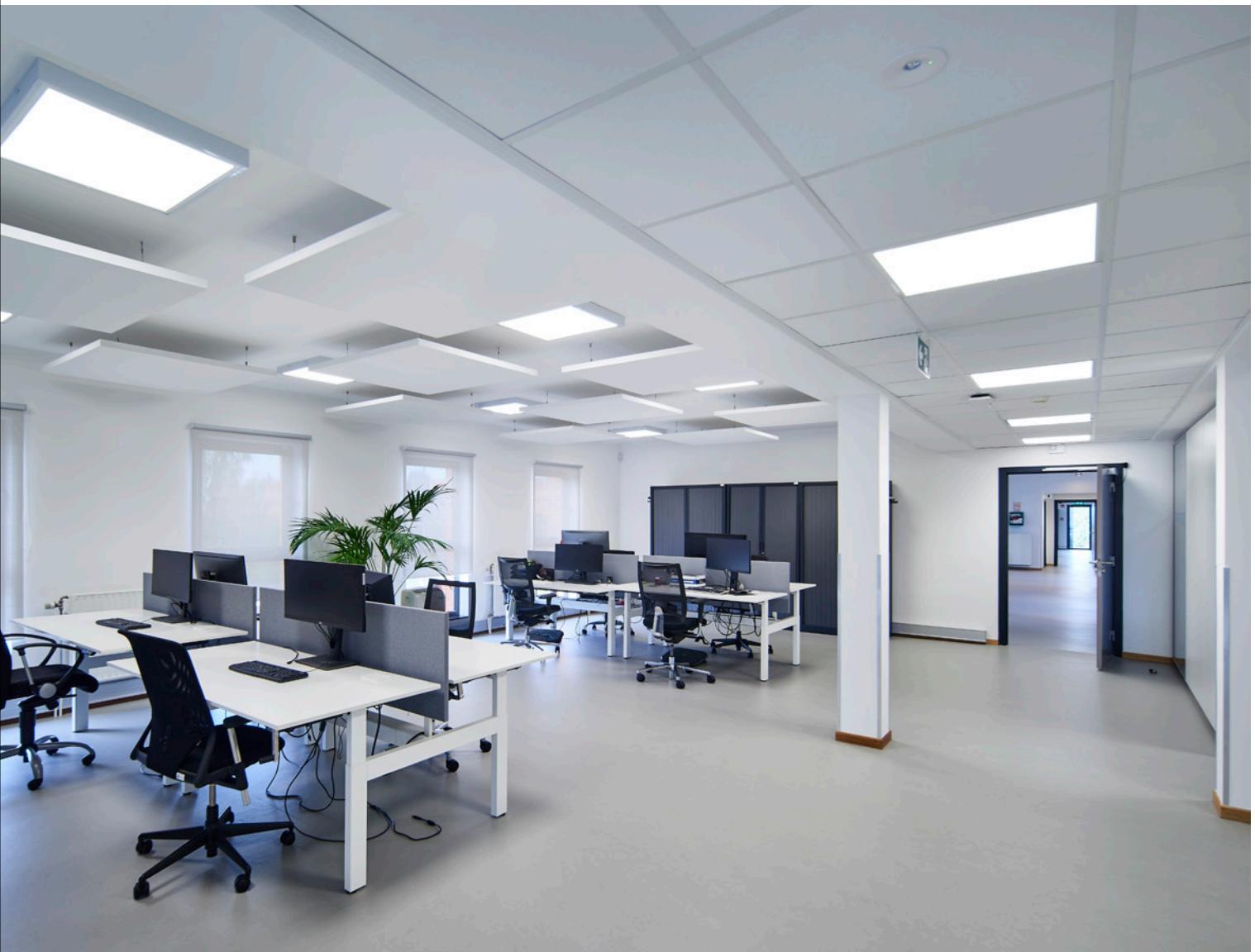
Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique (Proximus)
- Éclairage LED
- Sécurité : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès, surveillance vidéo
- Parking accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par radiateurs
- Ventilation double flux
- Panneaux photovoltaïques
- Ascenseur









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, l'**Aéropole**, parc scientifique et technologique, accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech unique en Europe.

Contactez-nous!

Gestion commerciale

et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

