

développer votre ● activité



Atlas

Rue de Gosselies, 13
6040 Charleroi (Jumet)



**Développez votre
business au cœur
d'un parc d'activités
économiques
à vocation mixte!**



Idéal pour développer votre activité, **Atlas** comprend des espaces de bureaux et des ateliers disponibles à la location.

Situé à Jumet, dans le parc d'activités économiques Charleroi - Airport 2, ce bâtiment basse énergie est situé au croisement des autoroutes A54 et E42 et à quelques minutes de Brussels South Charleroi Airport.

Adresse:

Rue de Gosselies, 13
6040 Charleroi (Jumet)



Notre offre locative:

Sur une surface totale de près de **1800 m²**, **Atlas** met à disposition des bureaux modulables de **21 à 55 m²**, des ateliers de **161 à 195 m²** avec une hauteur sous plafond de 6,5 m et des portes sectionnelles de 3 m x 4 m.

Avec mise à disposition de:

- Deux espaces cuisine
- Sanitaires

Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Éclairage LED sur détecteur de présence
- Sécurité : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par convecteurs dans les bureaux, par aérothermes dans les ateliers
- Ventilation par pulsion-extraction
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne de récupération des eaux pluviales pour les sanitaires









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Charleroi - Airport 2, parc d'activités en plein essor, accueille des sociétés exerçant des activités économiques de type mixte (artisanat, stockage/distribution, petite industrie, services, etc.)

Contactez-nous!

Gestion commerciale
et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

