

développer votre ● activité



Biotech 3

Avenue Jean Mermoz, 32
6041 Charleroi (Gosselies)



**Installez-vous dans
un bâtiment pensé
pour l'innovation,
la performance et
la croissance!**



Idéal pour développer votre activité, **Biotech 3** comprend des bureaux de standing disponibles à la location, dans un immeuble entièrement rénové en 2021.

Situé à Gosselies, dans le parc scientifique et technologique de l'Aéropole, il est à proximité immédiate des autoroutes A54 et E42, à quelques minutes de Brussels South Charleroi Airport et également desservi par les transports en commun.

Adresse:

**Avenue Jean Mermoz, 32
6041 Charleroi (Gosselies)**



Notre offre locative:

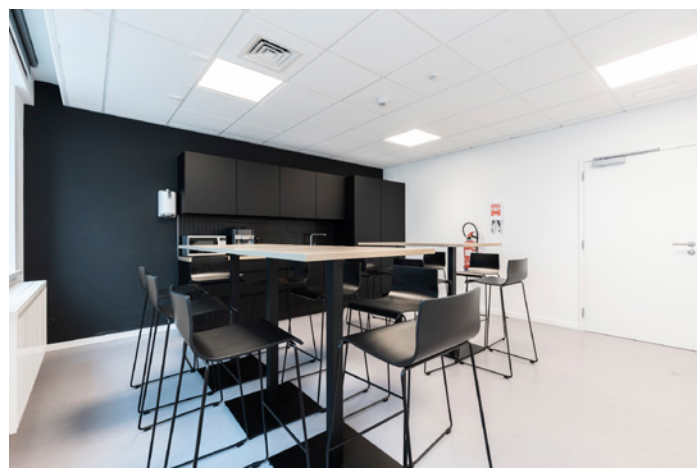
Sur une surface totale de près de **1300 m²**, **Biotech 3** dispose de bureaux modulables de **25 à 116 m²**.

Avec mise à disposition:

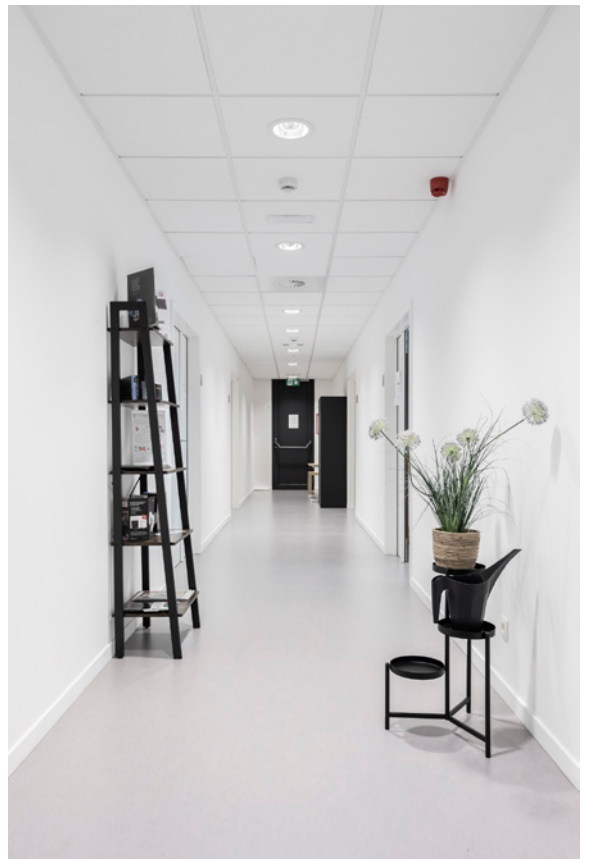
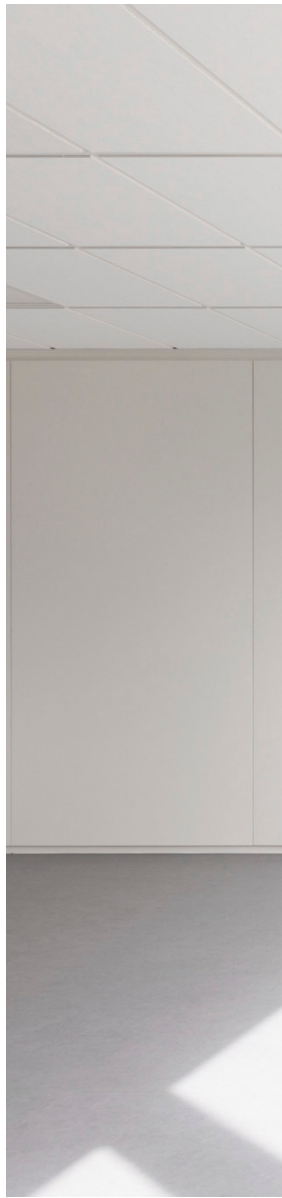
- d'une salle de réunion,
- d'une kitchenette avec coin repas,
- de sanitaires et d'une douche.

Équipements

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Éclairage LED sur détecteur de présence
- Sécurité : détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par radiateurs
- Ventilation par pulsion-extraction
- Panneaux photovoltaïques









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

L'**Aéropole**, parc scientifique et technologique, accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech situé au cœur de l'Europe.

Contactez-nous !

Gestion commerciale et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

