

développer votre ● activité



Eole

Rue des Frères Wright, 29
6041 Charleroi (Gosselies)



**Offrez-vous l'un
de nos bâtiments
parmi les plus
emblématiques
de l'Aéropole!**



Idéal pour développer votre activité, **Eole** propose, à la location, des bureaux de standing récents.

Situé à Gosselies, dans le parc scientifique et technologique de l'Aéropole, le bâtiment est tout proche des autoroutes A54 et E42, ainsi que de Brussels South Charleroi Airport.

Adresse:

Rue des Frères Wright, 29
6041 Charleroi (Gosselies)



Notre offre locative:

Sur plusieurs niveaux, avec une surface totale de **5132 m²**, répondant à des besoins variés, **Eole** offre des plateaux de bureaux d'environ **500 m²**, ainsi que des espaces plus modulables de **67 à 250 m²**, avec une hauteur sous plafond de 2,8 m.

Avec mise à disposition de:

- Kitchenette(s)
- Sanitaires

Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique
- Éclairage néons
- Sécurité: détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking accessible aux voitures, poids lourds (interdit sur la dalle supérieure du parking) et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par convecteurs dans les bureaux
- Ventilation simple flux (extraction par grilles de ventilation dans les châssis)
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne de récupération des eaux pluviales pour les sanitaires
- Ascenseur









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, l'**Aéropole**, parc scientifique et technologique, accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech unique en Europe.

Contactez-nous!

Gestion commerciale et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

