

développer votre ● activité



Halls relais de Fleurus

Avenue de l'Espérance, 41
6220 Fleurus



**Votre prochaine
adresse
professionnelle
au cœur du Parc
d'Activités de Fleurus
Farciennes.**



Idéal pour développer votre activité, le bâtiment relais de Fleurus dispose de 4 ateliers de **640 m²** comprenant chacun **75 m²** de bureaux.

Situé au cœur du **Parc d'Activités Économiques de Fleurus Farciennes**, il est proche de la E42 et du R3. Chaque hall dispose de quelques emplacements de parking.

Adresse:
Avenue de l'Espérance, 41
6220 Fleurus



Notre offre locative:

Sur une surface totale de **2560 m²**, ce bâtiment propose 4 ateliers de **640 m²** comprenant chacun **75 m²** de bureaux.

- Hauteur sous plafond : 5 m
- Portes sectionnelles : 4,40 m (Lg) X 4,00 m (lg)
- Sol : béton

Avec mise à disposition de:

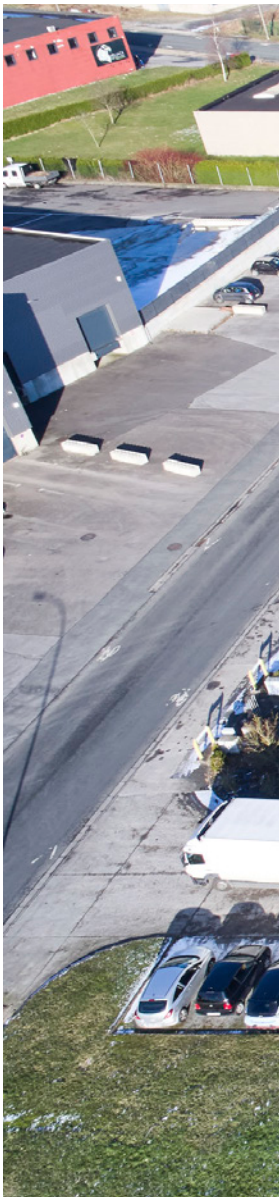
- Kitchenettes
- Sanitaires
- Douches

Équipements:

- Accès PMR
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique
- Sécurité des locaux : détection incendie
- Ventilation par extraction dans les bureaux
- Parking à disposition, accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Chauffage par radiateurs dans l'espace bureau, les sanitaires et les douches et par aérothermes dans le hall









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, ces halls accueillent des activités industrielles légères, de la logistique et du stockage.

Contactez-nous!

Gestion commerciale et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

