

développer votre ● activité



Mermoz 4

**Avenue Jean Mermoz, 22
6041 Charleroi (Gosselies)**



**Réinventez
votre business
dans des bureaux
pratiques et
confortables!**



Idéal pour développer votre activité, **Mermoz 4** propose, à la location, des bureaux fonctionnels et tout confort.

Situé à Gosselies, au cœur de l'Aéropole, le bâtiment est proche des autoroutes A54 et E42, ainsi que de Brussels South Charleroi Airport.

Adresse:

**Avenue Jean Mermoz, 22
6041 Charleroi (Gosselies)**



Notre offre locative:

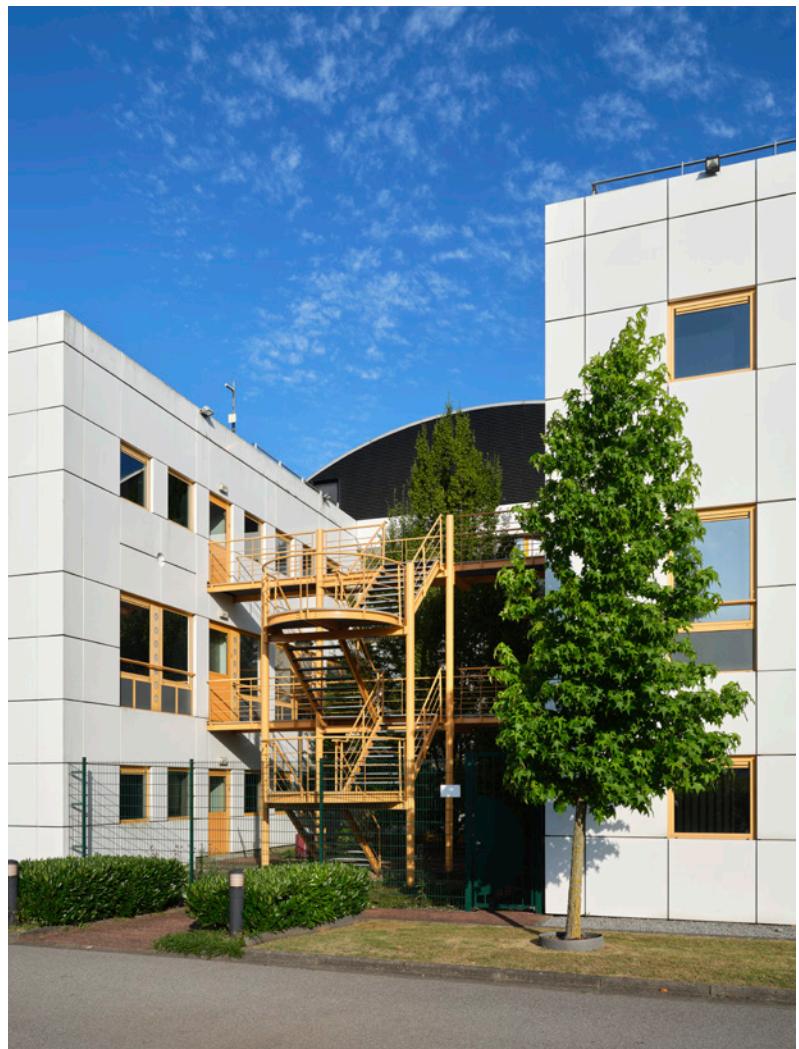
Sur une surface totale de **2262 m²** répartis sur plusieurs niveaux, **Mermoz 4** propose des bureaux modulables de **25 à 774 m²**.

Avec mise à disposition de:

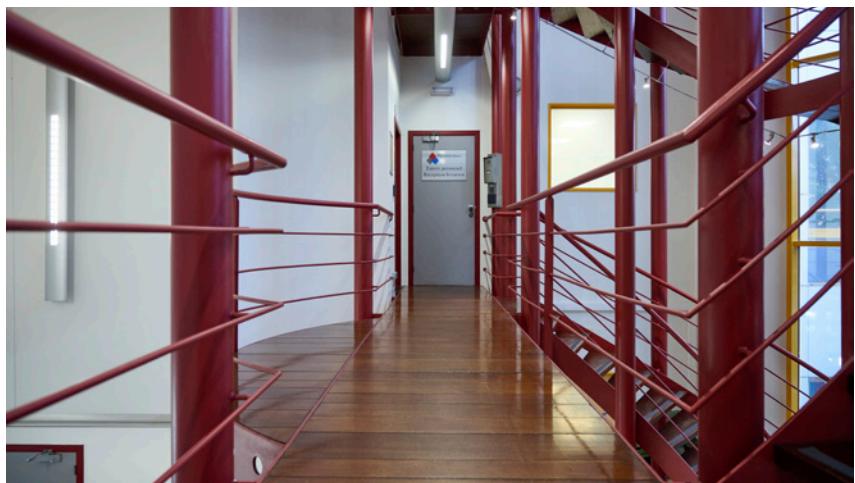
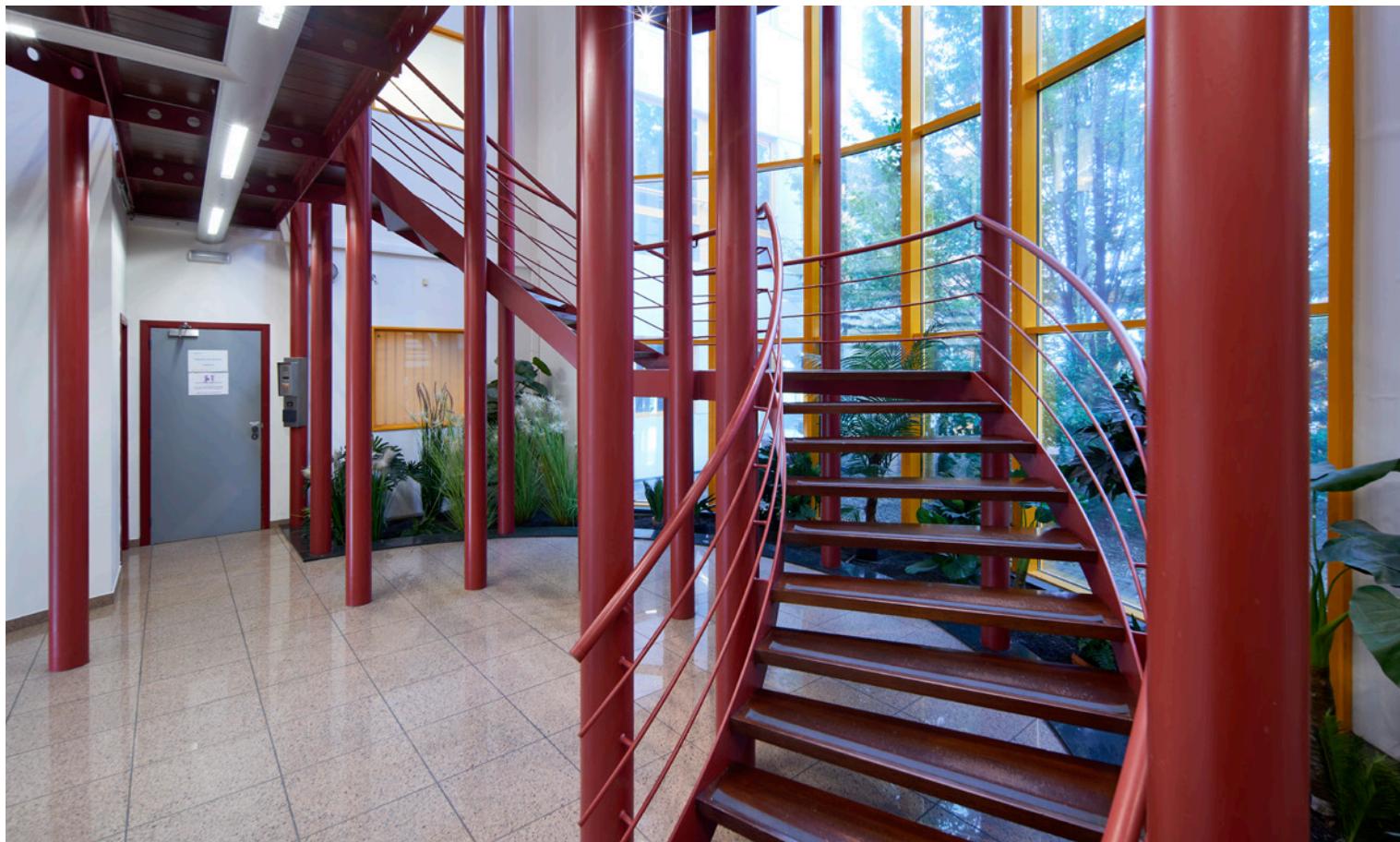
- Kitchenettes
- Sanitaires

Équipements

- Accès PMR
- Ascenseur
- Raccordements pour la téléphonie et l'informatique via fibre optique (Proximus)
- Éclairage LED au 1^{er} étage, néons ailleurs
- Sécurité des locaux: détection incendie, système anti-intrusion, contrôle d'accès
- Parking accessible aux voitures, poids lourds et vélos
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Chauffage par radiateurs
- Ventilation par extraction
- Panneaux photovoltaïques









Dans le cadre de sa mission d'accompagnement des entreprises en recherche d'implantation ou d'extension, Igretec gère 22 parcs d'activités économiques et propose à la location des bureaux, des ateliers, des laboratoires, des halls relais et des halls industriels sur le territoire de Charleroi Métropole.

Au cœur de cette offre, l'**Aéropole**, parc scientifique et technologique, accueille des activités à haute valeur ajoutée, parmi lesquelles un nombre croissant d'entreprises spécialisées dans les sciences du vivant, réunies au sein du Biopark, écosystème biotech unique en Europe.

Contactez-nous!

Gestion commerciale et prospects

immo@igretec.com

+32 71 202 889

