



RAPPORT FINANCIER

13

Table des matières

Capital souscrit au 31.12.2013	3
Commentaires des comptes annuels au 31 décembre 2013	5
Secteur 1	5
Secteur 2	8
Secteur 3	11
Secteur 4	11
Comptes consolidés	12
Tableau de financement sur base du fonds de roulement net	14
Ratios banque nationale.....	15
Chiffres clés - Analyse sur 5 ans.....	16
Bilan & compte de résultats consolidés.....	17
Annexes.....	22
Bilan social.....	33
Règles d'évaluation	35
Autres informations	37
Bilan & compte de résultats par secteur.....	39
Secteur 1	39
Secteur 2	45
Secteur 3	51
Secteur 4	57
Rapport du commissaire à l'Assemblée Générale des Coopérateurs de l'Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Études Techniques et Économiques SCRL sur les comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2013	62

Capital souscrit au 31.12.2013

Nom des associés	Nombre et catégories de parts souscrites							
	Secteur 1				Secteur 2		Secteur 3	Secteur 4
	A1	C1	D	E	A2	C2	PF	A4
I. VILLES ET COMMUNES								
Aiseau-Presles	19		467 742	121 546	1 456		85 204	
Anderlues	24							
Antoing	3							
Ath	50							
Beaumont	9			110 397	7			
Beloil	26							
Bernissart	21							
Binche	69							
Boussu	45							
Braine-le-Comte	21							
Brugelette	7							
Brunehaut	7							
Celles	11							
Chapelle-lez-Herlaimont	23							
Charleroi	458		1 394 171	1 139 444	48 828		3 083 755	407
Châtelet	73			108 965	8 216		474 481	
Chièvres	10							
Chimay	7			51 730	11			
Courcelles	60			405 356	4 808		289 761	
Ecaussinnes	5							
Ellezelles	12							
Enghien	12							
Engis	12							
Erquelinnes	21			140 923	11		60 101	
Estaimpuis	20							
Estinnes	16							
Farciennes	26		11 558	97 128	2 812		152 703	
Fleurus	41			888 791	4 632		156 885	45
Flobecq	7							
Fontaine-l'Évêque	33			830 671	1 240		193 627	
Fosses-la-Ville	7							
Frameries	43							
Frasnes-lez-Anvaing	9							
Froidchapelle	2			819 454	4			
Gembloux	12							
Gerpinnes	13			472 293	1 068		10 112	
Ham-sur-Heure - Nalinnes	16			1 242 222	1 253		118 425	
Herstal	73							
Jurbise	16							
La Louvière	144							
Le Roeulx	14							
Les Bons Villers	15			355 090	1 048		1	
Lessines	40							
Leuze-en-Hainaut	17							
Lobbès	11			185 906	6		48 791	
Manage	39							
Merbes-le-Château	10				4		25 137	
Momignies	11			217 877	6			

Nom des associés	Nombre et catégories de parts souscrites							
	Secteur 1				Secteur 2		Secteur 3	Secteur 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
Mons	122							
Mont-de-L'Enclus	3							
Montigny-le-Tilleul	15			853 915	2 028		76 871	
Morlanwelz	35							
Pecq	7							
Péruwelz	20							
Pont-à-celles	18			965 784	3 032		116 215	
Quaregnon	39							
Quévy	11							
Rebecq	20							
Rumes	6							
Saint-Georges-sur-Meuse	1							
Saint-Ghislain	44							
Sambreville	42		26 192					
Seneffe	21							
Silly	4							
Soignies	46							
Sivry-Rance	10			608 700	5			
Thuin	24			732 314	16		79 037	
Tournai	142							
Walcourt	28							

II. AUTRES POUVOIRS PUBLICS

S.W.D.E		478						
I.C.D.I.		552						
I.P.F.H.		10 908						
I.E.H.					2 400			
Province de Hainaut		48			2 665			
RCA Charleroi		1						
SPGE		1						
Sports et Loisirs Sud Hainaut		1						
SPI		1						
IRSIA		10						
CPAS Aiseau-Presles		1						
CPAS Anderlues		1						
CPAS Beaumont		10						
CPAS Binche		1						
CPAS Charleroi		1						
CPAS Châtelet		1						
CPAS Chapelle-lez-Herlaimont		1						
CPAS Sambreville		1						
CPAS Sivry Rance		1						
CPAS Tournai		20						
CPAS Walcourt		1						
Zone de Police Brunau		1						
Zone de Police Châtelet		1						
Zone de Police Lermes		1						
Zone de Police 3 Vallées		1						
Zone de Police de Hermeton et Heure		1						
Zone de police du Tournaisis		1						
TOTAUX	2 298	12 045	1 899 662	10 348 506	80 491	5 065	4 971 106	452

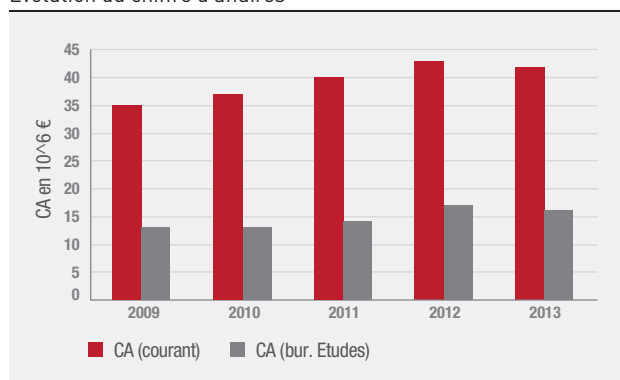
Commentaires des comptes annuels au 31 décembre 2013

SECTEUR 1

Compte de résultats

Le **chiffre d'affaires** passe de 42 831 463 € en 2012 à 42 467 540 € en 2013.

Évolution du chiffre d'affaires



L'activité ordinaire du bureau d'études a généré un chiffre d'affaires de 15 559 700 €, soit un recul 6 % par rapport à l'exercice précédent. La facturation des frais d'exploitation des ouvrages d'épuration à la Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE) représente un montant de 26 907 840 €.

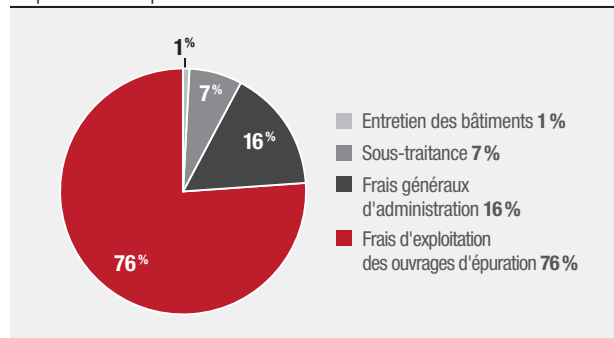
Nous avons enregistré en **variation de stocks** les opérations liées à la rétrocession à la SPGE d'emprises pour des ouvrages d'épuration (284 971 €), ainsi que le transfert des études en cours de réalisation (327 742 €).

Les **autres produits d'exploitation** se composent de frais récupérés auprès de tiers, des produits de location d'immeubles ainsi que des subsides d'exploitation perçus pour la gestion du Guichet de l'Énergie de la région de Charleroi. Les produits de location d'immeubles et la refacturation des charges locatives représentent un montant de 1 131 242 €.

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent essentiellement les dépenses engagées lors de l'acquisition de tréfonds pour les futurs collecteurs et ouvrages d'épuration (284 971 €).

Nous enregistrons une diminution du poste **services et biens divers** de l'ordre de 2 % par rapport à l'exercice 2012. Les dépenses courantes pour les ouvrages d'épuration (9 114 897 €) sont en augmentation de 3 % par rapport à l'exercice précédent. Les autres charges relatives à l'exploitation courante (hors épuration) s'élèvent quant à elles à 2 946 547 € pour l'exercice 2013, soit une diminution de quelque 16 %, due essentiellement à l'impact des postes « sous-traitance et personnel intérimaire ».

Répartition du poste « Services & biens divers »

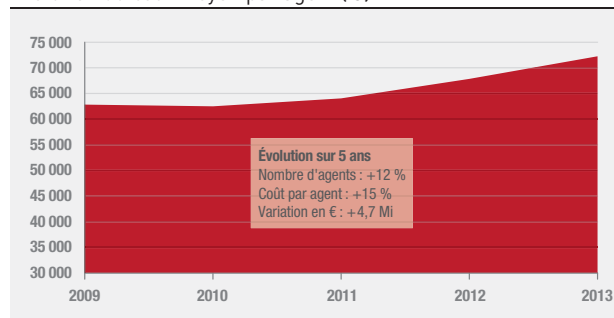


L'évolution du poste **rémunérations et charges sociales** (+11 %) est due aux facteurs suivants :

- l'augmentation du nombre moyen de travailleurs de 9 ETP (15,66 entrées et 6,77 fins de contrat au cours de l'exercice 2013) ;
- les progressions barémiques ;
- la prise en charge des avances relatives à la cotisation de responsabilisation qui augmentent de 42 % par rapport à 2012 ;
- l'augmentation de l'assurance collective soins de santé ;
- l'augmentation des prestations exceptionnelles.

Année	Coût (en 10 ⁶ €)	Nbre moyen d'agents	Coût moyen par agent (€)
2009	16,3	261,2	62 485
2010	16,1	259,8	62 196
2011	17,2	266,8	64 471
2012	18,9	279,2	67 879
2013	21,0	293,8	71 603

Évolution du coût moyen par agent (€)



La **dotations aux amortissements** (5 932 221 €) a été constituée conformément aux règles d'évaluation. La charge d'amortissement sur les installations de démergement (598 439 €) et sur le bâtiment MERMOZ 1 ainsi que les amortissements des leasings sur les ouvrages d'épuration (4 419 094 €) sont compensés d'une part, par la consommation de subsides en capital et d'autre part, par la facturation des frais d'exploitation à la SPGE.

Nous avons enregistré des reprises de **réductions de valeur sur créances commerciales** pour un montant de 11 288 € et en corollaire des dotations pour 23 465 €.

La valeur du stock d'études a été ajustée : nous avons enregistré des réductions de valeur sur stocks pour un montant de 29 920 € et des reprises de réductions de valeur pour un montant de 118 172 €. Il s'agit en fait de la prise en charge des marges potentielles négatives sur les différents projets d'études.

Nous avons constitué, pour l'exercice 2013, **des provisions pour risques et charges** d'un montant de 249 163 € et effectué des reprises de provisions pour 162 000 € après inventaire des litiges en cours et des charges futures à engager. La provision relative au montant actualisé des cotisations de responsabilisation a été réajustée, soit une reprise de 901 555 €.

Les **autres charges d'exploitation** comprennent essentiellement, outre les charges fiscales d'exploitation et des régularisations après inventaire, des indemnités découlant de sinistres sur chantiers et les charges communes transférées du secteur 2

(529 140 €), correspondant aux frais de gestion et d'entretien de nos bâtiments d'exploitation.

Les **produits financiers** s'élèvent à 1 281 636 €. Ils se composent d'une part, de subsides en capital afférents aux biens d'investissement comptabilisés à l'actif et d'autre part, de produits de placements de trésorerie et des intérêts sur les comptes courants avec les autres secteurs (664 375 € pour 2013 contre 745 679 € en 2012). La prise en résultat de la quote-part des subsides octroyés pour les infrastructures de démergement et le bâtiment MERMOZ 1 s'élève à 617 261 €.

Les **charges financières** représentent les frais bancaires et les intérêts découlant de nos ouvertures de crédit, y compris les charges de couverture de taux sur produits structurés (235 353 €). La partie des intérêts sur les leasings pour les ouvrages d'épuration représente 6 284 694 €, entièrement couverte par le contrat de service avec la SPGE.

Les **produits exceptionnels** se composent essentiellement de plus-values actées sur la réalisation d'actifs immobilisés (8 300 €).

Le résultat de l'exercice se voit grevé d'une **charge exceptionnelle** de 8 868 €.

Après retenue du précompte mobilier figurant sous la rubrique **impôts**, le **résultat de l'exercice** se solde par un bénéfice de 813 892 €, qu'il est proposé d'affecter comme suit :

- 628 060 € à titre de gratification au personnel ;
- 185 832 € aux réserves disponibles.

Bilan

ACTIF

Les **immobilisations incorporelles** comprennent exclusivement des applications logicielles. Elles sont amorties selon les règles d'évaluation.

Les **immobilisations corporelles** s'élèvent à 138 164 816 € contre 143 785 205 € l'exercice précédent. Les amortissements et, en corollaire, la consommation des subsides afférents aux installations de démergement ont été comptabilisés en résultat.

Les **immobilisations financières** s'élèvent à 3 365 755 €, soit 3 353 296 € de participations au capital de sociétés et 12 459 € de cautions diverses. La variation des participations financières par rapport à l'exercice précédent est due essentiellement à l'augmentation dans le capital de la S.P.G.E (parts C et D), eu égard aux activités de démergement et des travaux d'égouttage pour les villes et communes associées au secteur (1 207 174 €).

Les **créances à plus d'un an** se composent d'une part, des sommes à récupérer sous forme d'annuités auprès de la SWDE eu égard à la vente du bâtiment de siège situé à Couillet, et d'autre part, de la créance sur la SPGE résultant de la cession d'ouvrages d'épuration, en l'occurrence, les stations d'épuration de Roux-Canal et Souvret-Chenoît.

Les **stocks et commandes en cours d'exécution** s'élèvent à 4 918 939 €. Il s'agit :

- d'une part, des dépenses enregistrées pour l'achat des tréfondes pour la construction des ouvrages d'assainissement qui seront à terme cédés à la SPGE (995 121 €). Les avances reçues pour ces ouvrages ont été comptabilisées au passif en acomptes reçus sur commandes ;
- d'autre part, de la valorisation nette des études réalisées en 2013 (3 880 046 €).

Les **créances commerciales** s'élèvent à 6 899 530 €. Ce montant comprend 5 140 171 € de créances sur les clients contre 6 060 809 € en 2012, ainsi que la partie des produits relatifs à l'exercice 2013 mais facturés au cours de l'exercice 2014, soit 1 726 387 €.

Les **autres créances** comprennent, les montants à recevoir des Villes et Communes et de la Région Wallonne (287 520 €), ainsi que les frais liés à la mise à disposition de personnel (41 571 €). Cette rubrique comporte également le montant des rémunérations du mois de janvier 2014 payées anticipativement (538 531 €), le solde des comptes courants avec d'autres intercommunales (1 739 €) ainsi que les comptes courants et avances avec les autres secteurs (3 065 883 €). Les tranches à échoir en 2013, relatives aux créances à plus d'un an, ont été reclassées sous la rubrique « Créances à un an au plus » (1 392 213 €). Il reste au 31 décembre, des « Produits à recevoir » pour 460 415 €.

La trésorerie (**placements et valeurs disponibles**) s'élève au 31 décembre 2013 à 12 868 828 € contre 13 835 757 € au 31 décembre 2012.

Les **comptes de régularisation** de l'actif comprennent des charges à reporter (230 901 €) et des revenus acquis, constitués essentiellement de produits financiers non encore réalisés (851 317 €).

PASSIF

Le **capital libéré** a été porté à 3 619 569 € eu égard aux augmentations de capital proposées dans le cadre du financement des dépenses reprises aux différents contrats de zone et contrats d'agglomération conclus avec nos Villes et Communes associées. Les appels de fonds ont débuté au cours de l'exercice 2009. Nous avons enregistré onze nouvelles affiliations au secteur 1, à savoir, l'administration communale de Saint-Georges-sur-Meuse, six CPAS (Charleroi, Chapelle-lez-Herlaimont, Walcourt, Anderlues, Tournai), trois zones de police (ZP de Hermeton-sur-Heure, ZP du Tournaisis, ZP Lermes) ainsi qu'une intercommunale (IRSIA).

Les **réserves disponibles** augmentent de 185 832 € suivant l'affectation bénéficiaire de l'exercice.

Les subsides des pouvoirs locaux, régionaux et de l'Union Européenne pour les installations de démergement et pour le bâtiment MERMOZ 1, dont le coût est enregistré à l'actif en immobilisations corporelles, constituent la rubrique **subsides en capital**.

Les **provisions pour risques et charges** ont été revues en fonction de l'évolution des litiges en cours. Elles se décomposent comme suit :

- provision relative au réseau de chauffage urbain : 718 892 € ;
- provision pour la cotisation de responsabilisation ONSSAPL : 18 411 185 €
- provision pour charges incombant au personnel pensionné : 249 163 €
- provisions diverses : 622 010 €.

Les **dettes à plus d'un an** comprennent les dettes de location-financement vis-à-vis de la SPGE sur les ouvrages d'épuration (116 519 952 €). Le montant du crédit d'investissement contracté dans le cadre du financement du bâtiment « EOLE » (4 121 650 €) est comptabilisé sous la rubrique « Établissements de crédit ».

Les **dettes à plus d'un an échéant dans l'année** représentent les tranches venant à échéance en 2014 pour les leasings liés au métier de l'eau (4 726 018 €) et la quatrième tranche de notre crédit d'investissement de 6 430 000 € (317 050 €).

Les **dettes commerciales** comprennent 2 323 294 € pour le poste fournisseurs ainsi que 530 721 € de factures et notes de crédit à recevoir.

Les **acomptes reçus sur commandes** comportent essentiellement les avances enregistrées pour les travaux relatifs à la réalisation des ouvrages d'épuration pour compte de la SPGE (1 333 003 €), ainsi que la comptabilisation des acomptes sur études en stocks (3 478 176 €).

La rubrique **impôts** comprend le précompte professionnel et la TVA de décembre à payer en janvier 2014.

La rubrique **rémunérations et charges sociales** se compose essentiellement de la provision pour pécules de vacances (2 377 491 €) ainsi que du solde des cotisations patronales ONSS à régulariser dans le courant de l'exercice 2014 (440 710 €).

Nous trouvons en **autres dettes** la gratification (charges patronales comprises) en faveur du personnel conformément aux dispositions statutaires (628 060 €), ainsi que les subsides à rembourser à divers pouvoirs publics pour les frais d'exploitation de démergement qu'ils ont engagés.

Les **comptes de régularisation** du passif comprennent des charges à imputer (7 158 €) ainsi que des revenus à reporter (6 105 702 €), dont un montant de 6 083 745 € de produits liés à la vente à la SPGE des stations d'épuration de Roux-Canal et de Souvret-Chenoît et d'autres ouvrages sur la zone Sud-Hainaut.

SECTEUR 2

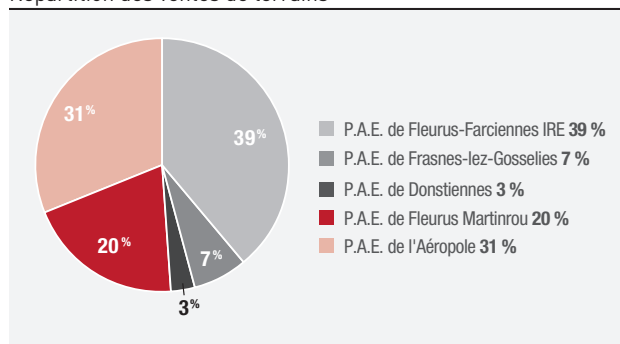
Eu égard à la fusion par absorption interne des secteurs 2 et 5, qui a été entérinée par l'assemblée générale du 27 juin 2013 et conformément aux principes de continuité comptable, les éléments d'actif et de passif du secteur absorbé (secteur 5) ont été repris

dans la comptabilité du secteur absorbant (secteur 2) à la valeur dont ils figuraient au bilan du secteur absorbé. Le compte de résultats 2013 du secteur 2, reprend l'intégralité des opérations issues de l'activité du secteur absorbé (secteur 5).

Compte de résultats

Le **chiffre d'affaires** s'élève à 888 739 €. Il se compose des honoraires et facturations aux autres secteurs pour un montant de 390 574 €. Les ventes de terrains qui ont été concrétisées par un acte authentique au cours de l'exercice 2013 se sont élevées à 498 163 €. L'an dernier, les ventes de terrains s'élevaient à 1 344 348 €.

Répartition des ventes de terrains

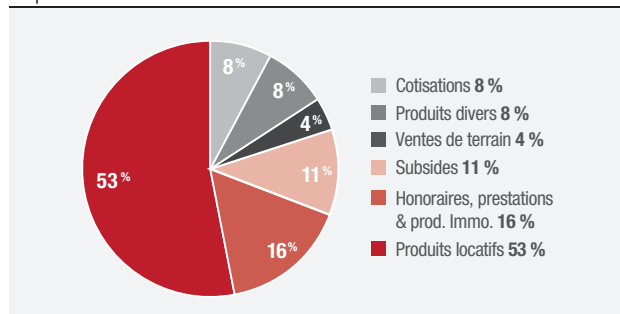


Vente de terrains en 2011	en m ²	en €
P.A.E. de Fleurus-Farciennes IRE	12 775	195 457
P.A.E. de Frasnes-lez-Gosselies	2 516	34 997
P.A.E. de Donstiennes	2 100	13 135
P.A.E. de Fleurus Martinrou	6 692	100 112
P.A.E. de l'Aéropole	7 568	154 462
Total des ventes	31 651	498 163

La **variation de stocks** pour les terrains et bâtiments de nos parcs d'activités économiques s'élève en 2013 à 17 809 325 € (15 939 550 € en 2012). Il s'agit pour l'essentiel du transfert au stock des travaux et acquisitions des nouveaux PAE Charleroi Airport I, Airport II, Ecopôle et Baileux.

La **production immobilisée** concerne le transfert à l'actif d'un montant de 1 407 141 € relatif aux frais d'études liés à la

Répartition des « Ventes et Prestations »

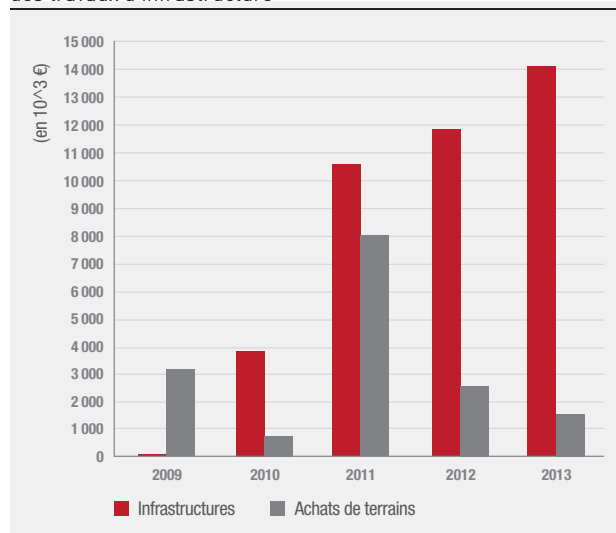


construction des bâtiments « I-Tech incubator II », « Saint-Exupéry II », « ATLAS I », à la rénovation du centre Héraclès, du bâtiment peinture de la SONACA et du nouveau siège IGRETEC « SOLEO ».

Les **autres produits d'exploitation** comprennent les subsides reçus, d'une part, pour les programmes d'animation économique et TIC (« Convergence », « Interreg IV, Parcours-Sambre et CTE-KMO ») (680 097 €). Outre les subsides, sont repris sous cette rubrique, des produits de location d'immeubles (5 436 915 €), la facturation des charges locatives (697 974 €), les cotisations de l'exercice (868 410 €) et la refacturation de frais à des tiers (323 379 €). Cette rubrique enregistre également les frais communs transférés aux autres secteurs (529 140 €) ainsi que la rémunération perçue de la SWDE depuis la cession des réseaux d'eau en 2003.

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les achats de terrains dans les différents parcs d'activités économiques (principalement, PAE Ecopôle : 341 011 €, parcelles Jumet secteur 4 : 687 086 €, PAE Baileux : 396 263 €), ainsi que les travaux d'équipements des parcs réalisés en 2013 (14 106 537 €).

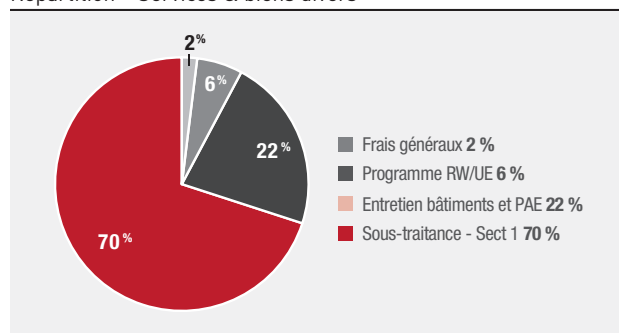
P.A.E. - Évolution des coûts d'acquisition de terrain et des travaux d'infrastructure



Les **services et biens divers** sont principalement composés de la sous-traitance effectuée par le Secteur 1 (6 263 416 € contre 7 818 327 € en 2012). Ce poste reprend la facturation en 2013 d'honoraires relatifs aux différents nouveaux projets d'investissements et de développement de parcs d'activités économiques.

Ce poste se compose également des services d'autres sous-traitants dans le cadre des projets de développement économique et les frais de fonctionnement des métiers d'animation économique et TIC, ainsi que les frais relatifs à l'organisation d'événements dans le cadre du projet Parcoursambre (65 000 €), des 75 ans du Spirou (29 500 €) et des séances d'information « Stratégies gagnantes » (401 978 €).

Répartition « Services & biens divers »



Les frais d'entretien et de fonctionnement des bâtiments de siège (153 374 €) et des bâtiments mis en location (2 020 003 €) sont repris également sous cette rubrique.

La **dotation aux amortissements** s'élève à 3 711 521 €. La charge des amortissements pour les investissements relatifs aux bâtiments relais et aux immeubles construits sur les parcs d'activités économiques, est compensée partiellement par la consommation de subsides en capital.

Des **réductions de valeurs** ont été actées sur des créances irrécouvrables concernant des loyers et des charges locatives (40 500 €). Des reprises de réductions de valeurs ont été comptabilisées pour un montant de 75 451 €.

Les **provisions** ont été rajustées en fonction de l'estimation des dépenses restant à réaliser dans les parcs d'activités économiques, des litiges en cours et de conventions spécifiques

avec les pouvoirs publics. La provision relative au montant actualisé des cotisations de responsabilisations a été réajustée au montant de 5 605 063 €.

Les **autres charges d'exploitation** reprennent, outre des moins values sur créances (48 530 €), la prise en charge de frais communs avec le secteur 1 (469 555 €).

Les **produits financiers** s'élèvent à 1 269 906 €. Ils se décomposent principalement en produits de placements de trésorerie et d'immobilisations financières (140 881 €), en subsides en capital relatifs aux biens d'investissements comptabilisés à l'actif (1 057 858 €), en intérêts relatifs aux financements octroyés aux Villes et Communes associées (40 312 €) et des produits d'actifs circulants (30 026 €).

Les **charges financières** sont composées pour l'essentiel des charges d'intérêts relatives aux emprunts et avances reçues, soit une charge d'intérêts de 669 790 € pour 2013 contre 211 334 € pour l'exercice précédent. Les intérêts afférents à l'émission de billets de trésorerie en 2013 (valeur nominale de 75 000 000 €) s'élèvent à 291 213 €.

La rémunération du compte courant auprès du secteur 1 s'élève à 9 954 €.

Les **autres charges financières** reprennent divers frais bancaires (708 €).

En **charges exceptionnelles**, nous avons comptabilisé une régularisation de créance suite à un locataire devenu défaillant. Nous avons ajusté la valeur de nos immobilisations financières, soit une réduction de valeur sur l'exercice de 49 579 €.

Le précompte mobilier retenu sur les intérêts des placements à terme est repris sous la rubrique **impôts sur le résultat** pour 10 597 €.

Le **bénéfice de l'exercice** s'élève à 446 455 € que nous proposons d'affecter aux réserves disponibles.

Bilan

ACTIF

Les **immobilisations incorporelles** reprennent les applications logicielles acquises dans le cadre des projets d'animation économique et de technologies de l'information et de la communication (TIC).

Les **immobilisations corporelles** s'élèvent à 94 695 108 € contre 83 928 412 € en 2012. Il reste, au 31 décembre 2013, 18 320 307 € au poste **immobilisations en cours**, ce qui correspond pour l'essentiel aux dépenses effectuées pour la construction des bâtiments suivants : « SONACA-toitures bâtiment ASSY » (5 376 086 €), « bâtiment Héraclès » (1 805 322 €), « Artemis I » (4 578 719 €) sur le parc d'activités de Charleroi Airport I, « Atlas I » (1 878 922 €) sur le parc d'activités de Charleroi Airport II ainsi que les dépenses relatives au nouveau siège « SOLEO » (3 803 780 €).

Les **immobilisations financières** varient en fonction du rajustement des réductions de valeur appliquées sur certaines participations.

Les **créances à plus d'un an** reprennent les montants dus par les villes et communes pour le financement des crédits contractés auprès du secteur 2 dans le cadre des travaux non subsidiés sur les parcs d'activités économiques ainsi qu'un prêt accordé à Intersud dans le cadre du refinancement des activités générales.

Les **stocks** sont constitués de la valeur en prix de revient, ou en valeur de marché si le prix de revient lui était supérieur, des terrains de nos parcs d'activités économiques et s'élèvent à 31 213 692 €.

Les **créances commerciales** comprennent l'encours clients ainsi que les factures et notes de crédit à établir au cours du prochain exercice (1 060 463 €). Les créances douteuses représentent au 31 décembre 2013 un montant de 5 369 €.

Les **autres créances à un an au plus** comprennent principalement des subsides à recevoir des pouvoirs publics et de l'Union Européenne (10 870 198 €). Il reste sous cette rubrique au 31 décembre 2013, une avance de fonds au secteur 4 (60 000 €) ainsi que le solde des financements pris en charge par les communes pour les travaux non subsidiés dans les parcs d'activités économiques (311 836 €), ainsi que les emprunts SOWAFINAL (1 157 709 €). Les autres créances diverses reprennent pour l'essentiel, des loyers à percevoir (115 290 €) et des montants à recevoir relatifs aux actes de terrains (51 847 €).

La trésorerie (**placements et valeurs disponibles**) s'élève à 12 460 407 € au 31 décembre 2013 contre 7 005 753 € l'exercice précédent.

Les **comptes de régularisation** de l'actif sont constitués de charges à reporter (77 488 €) et de produits acquis (89 123 €).

PASSIF

Le **capital** s'élève à 530 447 € au 31 décembre 2013.

La **réserve légale** s'élève à 677 469 € et les **réserves disponibles** augmentent de 446 455 € consécutivement à l'affectation du résultat.

Le poste **subsides en capital** enregistre les subsides reçus pour les immobilisations. Conformément au droit comptable, ils font l'objet d'une consommation au même rythme que l'amortissement pratiqué sur les immobilisations correspondantes.

Les **provisions pour risques et charges** ont été rajustées en fonction de l'inventaire de fin d'exercice. Elles se décomposent pour l'essentiel comme suit :

- provisions pour les dépenses à engager sur les parcs d'activités économiques : 1 309 952 € ;
- provision pour l'assurance hospitalisation des pensionnés : 60 883 € ;
- provision constituée dans le cadre de récupération de subsides du Fonds Social Européen : 172 664 € ;
- provision pour travaux de réfection des voiries sur nos PAE : 350 996 € ;
- provision relative à la cotisation de responsabilisation : 5 605 063 €.

Les **dettes à plus d'un an** comprennent, en **dettes financières**, des emprunts contractés dans le cadre de la construction des bâtiments relais sur nos différents parcs d'activités, ceux contractés afin de permettre le remboursement de capital des associés privés, ainsi que les emprunts contractés suite à la mise en force du programme de financement alternatif « Sowafinal » pour ce qui concerne le financement de la quote-part subsidiée des travaux d'infrastructures dans nos parcs d'activités.

Les **autres dettes** à plus d'un an représentent, des subsides à reconstituer dans le cadre de conventions particulières avec les pouvoirs régionaux.

La fluctuation du compte **fournisseurs** résulte comme chaque année de la variation du volume de travaux engagés (6 669 190 € au 31 décembre 2013 contre 8 062 970 € en 2012).

Les **acomptes reçus** représentent, outre une avance reçue dans le cadre du Programme Convergence (798 803 €), une avance reçue pour la création d'un pôle d'activités de développement durable, soit l'Ecopôle (1 320 906 €), ainsi que des acomptes reçus des pouvoirs publics et des montants relatifs à des compromis de vente pour des terrains.

La rubrique **impôts** reprend des révisions TVA à verser au Trésor.

Les **autres dettes à un an au plus** comprennent notamment des cautionnements reçus en numéraire, les comptes courants avec les autres secteurs (2 003 063 €), le compte courant de la société interne constituée avec Intersud (142 182), des avances à rembourser aux pouvoirs régionaux (2 687 880 €) et le capital à rembourser aux associés démissionnaires.

Les **comptes de régularisation** du passif comprennent des charges à imputer (568 896 €) et des produits à reporter (145 052 €).

SECTEUR 3

Compte de résultats

La **variation des encours** correspond aux transferts des charges de l'exercice pour les premiers pré-audits et audits énergétiques pour un montant de 122 083 €, ainsi que des premières études et travaux pour un montant de 116 922 €.

Les **services et biens divers** se composent exclusivement des frais des organes de gestion et de contrôle (71 256 €), ainsi que de la sous-traitance du secteur 1 pour les coûts du département services énergétiques et pour les premiers pré-audits et audits énergétiques (438 510 €).

Les **produits financiers** s'élèvent à 15 360 223 €. Ils représentent les produits de notre participation au capital de l'IPFH (15 353 293 €) et des produits de placement de trésorerie (6 930 €).

Les **charges financières** s'élèvent à 3 985 € : il s'agit des intérêts sur une avance de trésorerie du secteur 1.

Le précompte mobilier retenu sur les intérêts générés par les placements de trésorerie figure sous la rubrique **impôts** (1 732 €).

Le **bénéfice de l'exercice** s'élève à 15 002 156 € que nous proposons d'affecter à la rémunération des parts PF.

Bilan

ACTIF

Les **immobilisations financières** représentent notre participation au capital de l'IPFH.

Les **créances à un an au plus** se composent principalement du solde des dividendes à percevoir de l'IPFH (4 606 963 €).

Les **stocks** reprennent les premiers pré-audits et audits énergétiques, ainsi que les études et travaux à facturer aux villes et communes.

Les **placements de trésorerie et les valeurs disponibles** représentent 1 898 109 €.

Les **comptes de régularisation** comprennent des produits acquis pour 1 204 €.

PASSIF

Le **capital souscrit** est constitué principalement par l'apport au secteur 3 des Villes et Communes de leur participation dans le capital de l'IPFH.

Les **dettes financières** représentent une avance octroyée par le secteur 1 pour le financement des frais inhérents à la mise en place du secteur énergétique (790 376 €).

Les **dettes commerciales** sont constituées de notes de crédit à recevoir en 2014 (-28 549 €).

Les **autres dettes** se composent du solde des dividendes à distribuer aux Villes et Communes associées (5 807 122 €) ainsi que du compte courant avec le secteur 1 (241 792 €).

SECTEUR 4

Compte de résultats

Le **chiffre d'affaires** est constitué par les ventes d'immeubles (1 008 988 €) et les indemnités de gestion facturées à la SOWAER dans le cadre de la gestion de la zone d'exposition au bruit de l'aéroport de Charleroi (232 656 €).

La **variation de stocks** reprend le transfert, d'une part, des charges de l'exercice relatives aux acquisitions immobilières vers l'actif du bilan sous la rubrique « Stocks » (1 275 998 €) et d'autre part, des produits relatifs aux ventes d'immeubles (2 848 444 €). Nous avons comptabilisé en variation de stocks un montant de 15 227 401 € relatif à des opérations de cessations ou de démolitions d'immeubles couvrant la période de 2003 à 2013.

Les **autres produits d'exploitation** reprennent les indemnités et les loyers perçus suite à l'occupation d'habitations par des locataires ou les anciens propriétaires (303 591 €) ainsi que la contrepartie de la créance sur la SOWAER comptabilisée eu égard à la gestion du compte courant et à la valorisation du stock de terrains et de maisons au prix de marché (7 921 819 €). Des

refacturations de frais divers et la quote-part des frais liés à la gestion financière de la dette représentent 23 601 €.

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les dépenses relatives aux acquisitions d'immeubles (1 021 856 €) ainsi qu'aux travaux de rénovation y afférents (225 234 €).

Le poste **services et biens divers** s'élève à 361 465 €. Il se compose de la sous-traitance du secteur 1 (243 328 €), des frais annexes aux acquisitions (primes de déménagement, honoraires notaires et architectes...) et des dépenses relatives à l'entretien des biens.

Une **réduction de valeur sur stocks** a été appliquée afin de réajuster la valeur des stocks en fonction de la valeur de marché (6 307 929 €). En corollaire aux opérations de variation de stocks pour la période 2003-2013, nous avons acté une reprise de réductions de valeur sur stocks de 15 227 401 €.

Les **autres charges d'exploitation** reprennent des charges fiscales remboursées aux anciens propriétaires lors des acquisitions.

Les **produits financiers** s'élèvent à 115 238 €. Ils se composent de produits de placements de trésorerie et d'actifs circulants (202 €), d'intérêts de retards perçus (338 €) ainsi que d'intérêts dus par la SOWAER en rémunération du compte courant (114 698 €).

Les **charges financières** reprennent les intérêts dus sur les ouvertures de crédit destinées à financer les acquisitions immobilières.

Bilan

ACTIF

Les **créances à plus d'un an** (25 164 793 €) sont constituées d'une créance sur la SOWAER calculée après l'adaptation de la valeur des acquisitions reprises en stock au prix de marché.

Les **stocks** sont constitués de la valeur au prix de marché, des terrains et immeubles acquis dans le cadre de la gestion de la zone d'exposition au bruit (9 572 982 €).

Les **créances à un an au plus** comprennent exclusivement le solde du compte clients (70 378 €) et du compte courant SOWAER (31 909 €).

Les **valeurs disponibles et placements de trésorerie** s'élèvent à 106 001 €.

Les **comptes de régularisation** de l'actif se composent des revenus acquis pour 8 € et de charges à reporter pour 20 €.

Le précompte mobilier retenu sur les intérêts générés par les placements de trésorerie figure sous la rubrique **impôts** (50 €).

Le **bénéfice de l'exercice** s'élève à 6 412 € que nous proposons d'affecter aux réserves disponibles.

PASSIF

Le **capital souscrit** (2 802 €) reste inchangé.

La **réserve légale** s'élève à 989 €.

Les **réserves disponibles** augmentent de 6 412 € pour atteindre 108 797 € suite à l'affectation du résultat.

Les **dettes à plus d'un an** comprennent en **dettes financières** le montant des avances à terme fixe octroyées dans le cadre des acquisitions et de la gestion courante, soit 33 150 000 €.

Les **dettes commerciales** envers les fournisseurs s'élèvent à 65 540 €.

Les **acomptes reçus** représentent une avance de trésorerie reçue de la SOWAER (1 500 000 €).

En **dettes fiscales** figure le montant de la TVA restant à payer pour l'exercice 2013.

Les **autres dettes** comportent principalement le montant des cautions reçues des locataires.

Les **comptes de régularisation** du passif sont constitués de charges à imputer pour 460 € et de produits à reporter pour 8 €.

COMPTES CONSOLIDÉS

Les opérations de consolidation suivantes ont été effectuées :

- reclassement de certains produits de la rubrique chiffre d'affaires vers la rubrique production immobilisée ;
- compensation des produits et des charges afférents aux opérations intersectorielles ;
- compensation des créances et des dettes réciproques aux cinq secteurs ;
- reclassement des immobilisations financières en fonction des participations globalement détenues par l'intercommunale.

Le total du bilan consolidé atteint un montant de 543 950 482 € en 2013 contre 513 550 138 € en 2012.

Le résultat d'exploitation consolidé se solde par un bénéfice de 5 880 588 €. Le résultat courant de l'exercice s'élève à

16 341 398 €. Après prise en compte du résultat exceptionnel et des impôts, le bénéfice consolidé, somme arithmétique de l'ensemble des secteurs, s'élève à 16 268 916 € soit :

Secteurs	Résultat net
Secteur 1	813 892 €
Secteur 2	446 456 €
Secteur 3	15 002 156 €
Secteur 4	6 412 €

Il est proposé de procéder aux affectations consolidées suivantes :

- 628 060 € à titre de gratification au personnel ;
- 15 002 156 € en rémunération des parts PF ;
- 638 700 € à affecter sur les réserves disponibles.

**SITUATION FINANCIÈRE CONSOLIDÉE
(HORS DETTES À CHARGE DES TIERS)**

Les dettes financières présentées ci-dessous sont composées des dettes financières court terme et long terme hors dettes à charge des tiers, c'est-à-dire diminuées du leasing envers la SPGE pour 121 245 971 €, des montants relatifs aux dossiers Sowafinal à charge de la Région wallonne pour 24 159 218 € et de la ligne de crédit envers la SOWAER pour un montant de 33 150 000 €.

L'endettement financier d'IGRETEC a augmenté de 22,4 millions d'euros par rapport à 2012 et l'endettement net de 13,4 millions d'euros.

de dettes à plus d'un an échéant dans l'année pour un montant de 3 735 352 €.

Les dettes financières de l'intercommunale, dont 14 % portent un taux d'intérêt fixe (8 % fin 2012), ont un coût moyen pondéré de 1,93 % contre 1,18 % au 31 décembre 2012.

L'intercommunale utilise également des instruments de couverture (taux forward sur taux d'intérêt, etc.) pour réduire son exposition aux risques de taux et optimiser la structure taux fixe/taux variable de ses dettes.

	2013	2012	Variation	Variation en %
Dettes financières	89 397 729 €	66 983 562 €	22 414 168 €	33,46 %
Long terme	60 662 378 €	13 849 037 €	46 813 341 €	338,03 %
Court terme	28 735 352 €	53 134 525 €	-24 399 173 €	-45,92 %
Placement de trésorerie + disponible	31 079 742 €	22 090 776 €	8 988 966 €	40,69 %
ENDETTEMENT NET	58 317 987 €	44 892 786 €	13 425 202 €	29,91 %

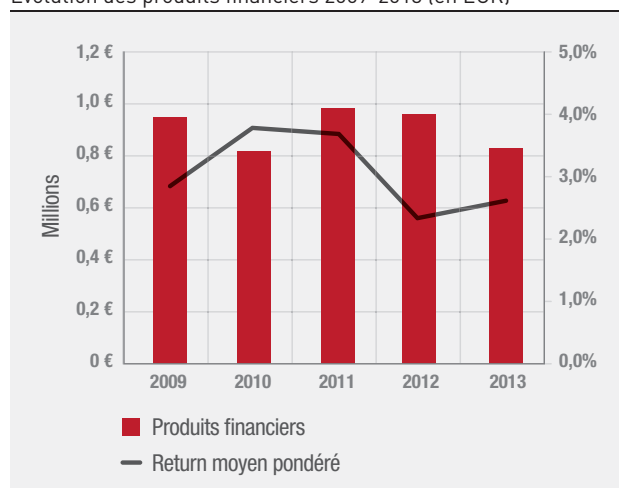
Au 31 décembre 2013, les dettes financières long terme sont composées d'emprunts contractés auprès d'institutions financières pour un montant de 4 121 650 € en secteur 1 et de 56 540 728 € en secteur 2. En secteur 2, elles comprennent notamment les emprunts contractés consécutivement au rachat des parts des apporteurs privés pour 4 436 771 €.

Les dettes financières à court terme sont constituées des émissions de billets de trésorerie pour le secteur 2 pour 25 000 000 € et

La trésorerie de l'intercommunale est gérée de manière centralisée par le trésorier de l'intercommunale conformément aux objectifs et principes définis par la direction. La politique de l'intercommunale consiste à préserver ses avoirs financiers et à ne pas s'engager dans des transactions spéculatives ou à effet de levier.

Nous affichons un rendement moyen de nos avoirs de 2,60% contre 2,34% en 2012.

Évolution des produits financiers 2009-2013 (en EUR)



Charges financières de la dette 2009 - 2013 (en EUR)

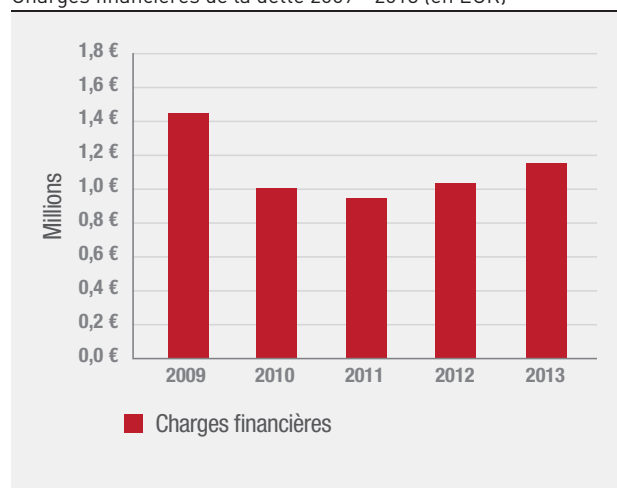


Tableau de financement sur base du fonds de roulement net

Bilan différentiel en €	Bilan N (2013)	Bilan N (2012)	Variation €	Ressources	Emplois
FONDS DE ROULEMENT					
Fonds propres (+)					
Capital	128 430 469	127 717 756	712 713	712 713	-
Réserves	29 463 053	28 824 354	638 699	638 699	-
Subsides en capital	44 671 391	40 853 192	3 818 199	3 818 199	-
Dettes à plus d'un an (+)				-	-
Dettes financières LT	233 529 054	180 212 044	53 317 010	53 317 010	-
Dettes commerciales LT	-	-	-	-	-
Autres dettes LT	7 893 120	7 893 120	-	-	-
Provisions (+)				-	-
Provisions	27 503 287	29 744 875	-2 241 588	-	2 241 588
Immobilisations (-)				-	-
Immobilisations brutes	379 167 331	374 122 243	5 045 088	-	5 045 088
- Amortissements	-9 643 743	-9 177 972	-465 771	465 771	-
Créances long terme (immobilisations étendues)	64 992 178	50 375 345	14 616 833	-	14 616 833
Fonds de roulement	36 974 608	-74 275	37 048 883		
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT					
Actifs réalisables (+)					
Stocks	46 010 078	47 478 218	-1 468 140	1 468 140	-
Créances à un an au plus	31 094 834	27 259 997	3 834 837	-	3 834 837
Comptes de régularisation	1 250 062	1 401 531	-151 469	151 469	-
Fonds de tiers (-)					
Dettes financières CT (42)	9 424 855	6 563 870	2 860 985	-	-
Dettes commerciales CT & acomptes	17 027 972	20 261 950	-3 233 978	-	3 233 978
Dettes fiscales et sociales	3 850 322	3 452 335	397 987	397 987	-
Autres dettes CT et régularisations	17 156 959	16 506 642	650 317	650 317	-
Besoin en fonds de roulement	30 894 866	29 354 949	1 539 917		
Fonds de roulement - Besoin en fonds de roulement -> Trésorerie nette	6 079 742	-29 429 224	35 508 966	61 620 305	28 972 324
Trésorerie (+)					
Placements	24 041 813	18 598 414	5 443 399		
Valeurs disponibles	7 037 929	3 492 362	3 545 567		
Dettes financières (-)					
Dettes financières CT (43)	25 000 000	51 520 000	-26 520 000		
Trésorerie nette	6 079 742	-29 429 224	35 508 966		

Remarques: DIM Passif = emplois -> AUG passif = ressources
DIM Actif = ressource -> AUG actif = emplois

Ratios Banque nationale

CHIFFRES CLÉS CONSOLIDÉS		2013	2012	2011	2010	2009
A. Total de l'actif	(10 ^{^3} €)	543 950	513 550	483 652	432 401	421 183
B. Chiffre d'affaires	(10 ^{^3} €)	36 516	36 658	37 316	33 539	33 097
C. Chiffre d'affaires par travailleur	(10 ^{^3} €)	124	131	140	129	127
D. Rémunérations	(10 ^{^3} €)	21 037	18 949	17 201	16 161	16 324
E. Bénéfice net	(10 ^{^3} €)	16 269	21 105	-6 927	21 517	20 958
F. Nombre moyen de travailleurs		293,8	279,1	266,8	259,8	261,2

RATIOS		2013	2012	2011	2010	2009
A. CONDITIONS D'EXPLOITATION						
Marge brute	(%)	7,97	30,61	35,78	29,32	28,78
Marge nette	(%)	14,15	14,1	-39,44	14,31	13,81
Valeur ajoutée	(10 ^{^3} €)	28 832	32 009	32 296	26 742	26 925
Valeur ajoutée / Chiffre d'affaires	(%)	65,27	87,32	86,55	79,73	81,35
Valeur ajoutée par membre du personnel	(10 ^{^3} €)	81,1	114,7	121,05	102,93	103,08
Frais de personnel / Valeur ajoutée	(%)	88,27	58,15	134,51	60,43	60,63
Quote-part des amortissements, dévaluations et provisions dans la valeur ajoutée	(%)	-6,81	29,64	28,9	28,69	28,77
Importance des charges financières en comparaison de la valeur ajoutée	(%)	31,62	24,4	23,55	22,67	25,4
B. RENTABILITÉ						
Rentabilité nette des capitaux propres	(%)	8,03	10,69	-3,55	9,90	9,73
Cash flow / capitaux propres	(%)	6,41	14,57	13,96	12,67	12,59
Résultat net de l'actif avant charges des dettes	(%)	4,38	5,64	0,14	6,38	6,6
C. STRUCTURE FINANCIÈRE						
Liquidité générale ("Current ratio")	(%)	1,51	1,00	1,13	1,33	1,57
Liquidité réduite ("Acid test ratio")	(%)	0,94	0,54	0,65	0,92	1,15
Nombre de jours de crédit clients		38,36	50,09	30,32	44,12	37,25
Nombre de jours de crédit fournisseurs		79,43	110,42	62,27	95,37	72,84
Solvabilité = Capitaux propres / Total actif	(%)	37,24	38,44	40,32	50,24	51,13
Fonds de roulement net	(10 ^{^3} €)	36 974	-74	9 924	17 165	23 736
- Besoins en fonds de roulement net	(10 ^{^3} €)	30 894	29 355	22 274	11 936	13 575
= Trésorerie nette	(10 ^{^3} €)	6 080	-29 429	-12 350	5 229	10 161

Chiffres clés - Analyse sur 5 ans

(chiffres 10³ €)

SECTEUR 1	2013	2012	2011	2010	2009
Total bilan	191 882	198 867	191 838	167 945	172 321
Immobilisations corporelles	138 165	143 785	139 873	121 349	125 824
Capitaux propres	28 186	27 995	27 768	44 577	44 511
Ventes & prestations	45 085	44 567	44 769	38 960	37 698
Chiffre d'affaires	42 467	42 831	40 388	37 510	35 897
Coût des ventes & prestations	39 016	38 840	57 176	33 851	33 087
Rémunérations	21 037	18 949	17 201	16 161	16 324
Résultat d'exploitation	6 069	5 727	-12 407	5 109	4 611
Résultat de l'exercice	814	791	-17 482	1 121	540

SECTEUR 2	2013	2012	2011	2010	2009
Total bilan	190 260	149 165	127 199	101 064	85 077
Immobilisations corporelles	94 695	83 928	72 104	61 503	50 641
Capitaux propres	49 988	44 272	41 989	47 297	45 322
Ventes & prestations	29 293	27 904	30 965	16 683	13 615
Chiffre d'affaires	888 739	1 859	3 636	2 034	1 775
Coût des ventes & prestations	15 652	28 427	37 586	17 216	13 767
Résultat d'exploitation	164	-523	-6 621	-533	-152
Résultat de l'exercice	446	-274	-6 235	61	197

SECTEUR 4	2013	2012	2011	2010	2009
Total bilan	34 946	34 845	34 193	33 422	33 307
Immobilisations corporelles	0	0	0	0	0
Capitaux propres	112	106	100	97	94
Ventes & prestations	-7 309	1 426	1 783	1 443	1 839
Chiffre d'affaires	1 242	227	592	882	1 654
Coût des ventes & prestations	7 309	1 426	1 783	1 443	1 839
Résultat d'exploitation	0	0	0	0	0
Résultat de l'exercice	6	6	3	3	2

SECTEUR 5	2013	2012	2011	2010	2009
Total bilan	fusion - S2	3 280	3 166	3 795	2 951
Immobilisations corporelles	fusion - S2	1 000	1 359	1 605	1 692
Capitaux propres	fusion - S2	837	869	997	1 051
Ventes & prestations	fusion - S2	837	477	1 230	970
Chiffre d'affaires	fusion - S2	18	0	0	0
Coût des ventes & prestations	fusion - S2	175	519	1 269	980
Résultat d'exploitation	fusion - S2	-36	-42	-39	-10
Résultat de l'exercice	fusion - S2	254	54	1	-29

Bilan & compte de résultats consolidés

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISÉS	20/28	369 523 588	364 944 271
I. Frais d'établissement (annexe 5.1)	20	0	0
II. Immobilisations incorporelles (annexe 5.2)	21	80 554	104 914
III. Immobilisations corporelles (annexe 5.3)	22/27	232 859 924	228 714 354
A. Terrains et constructions	22	4 838 107	5 085 179
B. Installations, machines et outillage	23	9 941 603	10 492 354
C. Mobilier et matériel roulant	24	845 748	740 723
D. Location-financement et droits similaires	25	119 635 465	123 975 850
E. Autres immobilisations corporelles	26	79 723 263	73 177 280
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	17 875 738	15 242 968
IV. Immobilisations financières (annexe 5.4 et 5.5.1)	28	136 583 110	136 125 003
A. Entreprises liées	280/1	1 023 388	990 051
1. Participations	280	1 023 388	990 051
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	124 628 136	124 628 136
1. Participations	282	124 628 136	124 628 136
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	10 931 586	10 506 816
1. Actions et parts	284	10 919 031	10 494 261
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	12 555	12 555
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	174 426 895	148 605 867
V. Créances à plus d'un an	29	64 992 178	50 375 345
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	64 992 178	50 375 345
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	46 010 078	47 478 218
A. Stocks	30/36	40 830 445	42 894 777
1. Approvisionnements	30/31	43 771	57 973
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	40 786 674	42 836 804
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	5 179 633	4 583 441
VII. Créances à un an au plus (annexe 5.5.1 et 5.6)	40/41	31 094 835	27 259 997
A. Créances commerciales	40	6 869 661	7 271 781
B. Autres créances	41	24 225 174	19 988 216
VIII. Placements de trésorerie	50/53	24 041 813	18 598 414
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	24 041 813	18 598 414
IX. Valeurs disponibles	54/58	7 037 929	3 492 362
X. Comptes de régularisation (annexe 5.6)	490/1	1 250 062	1 401 531
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	543 950 483	513 550 138

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	202 564 913	197 395 302
I. Capital (annexe 5.7)	10	128 430 469	127 717 756
A. Capital souscrit	100	137 147 994	135 855 497
B. Capital non appelé (-)	101	(8 717 525)	(8 137 741)
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	29 463 053	28 824 354
A. Réserve légale	130	721 235	721 235
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	28 741 818	28 103 119
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15	44 671 391	40 853 192
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16	27 503 287	29 744 875
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5	27 503 287	29 744 875
1. Pensions et obligations similaires	160	24 016 248	25 902 903
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges (annexe 5.8)	163/5	3 487 039	3 841 972
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	313 882 283	286 409 961
VIII. Dettes à plus d'un an (annexe 5.9)	17	241 422 175	188 105 164
A. Dettes financières	170/4	233 529 055	180 212 044
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172	116 519 953	121 131 773
4. Établissements de crédit	173	48 871 269	37 578 700
5. Autres emprunts	174	68 137 833	21 501 571
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	7 893 120	7 893 120
IX. Dettes à un an au plus (annexe 5.9)	42/48	66 320 665	91 845 941
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	9 424 855	6 563 870
B. Dettes financières	43	25 000 000	51 520 000
1. Établissements de crédit	430/8	25 000 000	51 520 000
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	8 399 485	11 289 684
1. Fournisseurs	440/4	8 399 485	11 289 684
2. Effets à payer	441		

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
D. Acomptes reçus sur commandes	46	8 628 487	8 972 266
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3 850 322	3 452 335
1. Impôts	450/3	848 536	593 848
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	3 001 786	2 858 487
F. Autres dettes	47/48	11 017 516	10 047 786
X. Comptes de régularisation (annexe 5.9)	492/3	6 139 443	6 458 856
TOTAL DU PASSIF	10/49	543 950 483	513 550 138

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/74	58 228 650	65 555 473
A. Chiffre d'affaires (annexe 5.10)	70	36 516 576	36 658 108
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	1 861 197	16 818 802
C. Production immobilisée	72	1 407 141	1 400 864
D. Autres produits d'exploitation (annexe 5.10)	74	18 443 736	10 677 699
II. Coût des ventes et des prestations	60/64	52 348 062	60 758 873
A. Approvisionnements et marchandises	60	17 279 634	16 269 641
1. Achats	600/8	17 265 432	16 292 135
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609	14 202	(22 494)
B. Services et biens divers	61	15 548 666	15 495 263
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (annexe 5.10)	62	21 036 955	18 949 040
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	9 643 742	9 177 972
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -) (annexe 5.10)	631/4	(9 025 658)	(167 789)
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -) (annexe 5.10)	635/7	(2 241 589)	139 094
G. Autres charges d'exploitation	640/8	106 312	895 652
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
III. Bénéfice d'exploitation (+)	70/64	5 880 588	4 796 600
Perte d'exploitation (-)	64/70		
IV. Produits financiers	75	18 012 931	23 840 046
A. Produits des immobilisations financières	750	15 497 792	20 959 488
B. Produits des actifs circulants	751	616 764	748 374
C. Autres produits financiers (annexe 5.11)	752/9	1 898 375	2 132 184
V. Charges financières (annexe 5.11)	65	7 552 121	7 829 061
A. Charges des dettes	650	7 536 170	7 811 177
B. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
C. Autres charges financières	652/9	15 951	17 884

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
VI. Bénéfice courant avant impôts (+)	70/65	16 341 398	20 807 585
Perte courante avant impôts (-)	65/70		
VII. Produits exceptionnels	76	41 724	769 185
A. Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
B. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	33 337	4 601
C. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	762		
D. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	8 300	685 765
E. Autres produits exceptionnels (annexe 5.11)	764/9	87	78 819
VIII. Charges exceptionnelles	66	85 928	429 094
A. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
B. Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		144 836
C. Provisions pour risques et charges exceptionnels (dotations + / utilisations -)	662		
D. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	663	49 579	
E. Autres charges exceptionnelles (annexe 5.11)	664/8	36 349	284 258
F. Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	669		
IX. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66	16 297 194	21 147 676
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66/70		
IX bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)	780		
B. Transfert aux impôts différés (-)	680		
X. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 5.12)	67/77	(28 278)	(42 578)
A. Impôts (-)	670/3	(28 342)	(42 578)
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77	64	
XI. Bénéfice de l'exercice (+)	70/67	16 268 916	21 105 098
Perte de l'exercice (-)	67/70		
XII. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)	789		
Transfert aux réserves immunisées (-)	689		
XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)	16 268 916	21 105 098
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)		

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	16 268 916	21 105 098
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68		
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(638 699)	(193 783)
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	638 699	193 783
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6	(15 630 217)	(20 911 315)
1. Rémunération du capital	694	15 002 156	20 327 909
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696	628 061	583 406

Villes et Communes	Dividendes 2013	Dividendes 2012
AISEAU-PRESLES	256 335	341 567
CHARLEROI	8 667 335	12 068 436
CHÂTELET	1 640 698	1 920 402
COURCELLES	870 325	1 282 709
ERQUELINNES	306 189	394 401
FARCIENNES	310 335	369 159
FLEURUS	617 554	724 725
FONTAINE-L'ÉVÊQUE	541 793	704 471
GERPINNES	57 167	94 134
HAM-SUR-HEURE / NALINNES	447 109	585 666
LES BONS VILLERS		8 261
LOBBES	94 797	161 402
MERBES-LE-CHÂTEAU	86 638	131 424
MONTIGNY-LE-TILLEUL	283 482	381 422
PONT-À-CELLES	471 709	672 092
THUIN	350 690	487 638
TOTAUX	15 002 156	20 327 909

Annexes

5.2. ÉTAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (rubrique 21 de l'actif)	Frais de recherche et de développement	Concessions, brevets, licences, savoir-faire, marques et droits similaires
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent		2 501 738
Mutations de l'exercice		
Acquisitions, y compris la production immobilisée		59 502
Cessions et désaffectations		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		2 561 240
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent		2 396 824
Mutations de l'exercice		
Actés		83 862
Repris		
Acquis de tiers		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		2 480 686
Valeur comptable nette au terme de l'exercice		80 554

5.3. ÉTAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains et constructions (C.5.3.1)	Installations, machines et outillage (C.5.3.2)	Mobilier et matériel roulant (C.5.3.3)
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	8 526 219	20 385 226	14 615 163
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	32 097	66 312	528 711
Cessions et désaffectations			86 008
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8 558 316	20 451 538	15 057 866
Plus-values au terme de l'exercice précédent			
Mutations de l'exercice			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Plus-values au terme de l'exercice			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent	3 441 040	9 892 872	13 874 440
Mutations de l'exercice			
Actés	279 169	617 063	407 463
Repris			
Acquis de tiers			4 416

5.3. ÉTAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains et constructions (C.5.3.1)	Installations, machines et outillage (C.5.3.2)	Mobilier et matériel roulant (C.5.3.3)
Annulés à la suite de cessions et désaffectations			74 202
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	3 720 209	10 509 935	14 212 117
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	4 838 107	9 941 603	845 749

	Location-financement et droits similaires (C.5.3.4)	Autres immobilisations corporelles (C.5.3.5)	Immobilisations en cours et acomptes versés (C.5.3.6)
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	149 005 963	110 341 510	15 242 968
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	123 555	728 382	12 242 618
Cessions et désaffectations			
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)		9 609 847	-9 609 848
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	149 129 518	120 679 739	17 875 738
Plus-values au terme de l'exercice précédent			
Mutations de l'exercice			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Plus-values au terme de l'exercice			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent	25 030 114	37 164 230	
Mutations de l'exercice			
Actés	4 463 939	3 792 246	
Repris			
Acquis de tiers			
Annulés à la suite de cessions et désaffectations			
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	29 494 053	40 956 476	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	119 635 465	79 723 263	17 875 738
DONT			
Terrains et constructions	119 440 019		
Installations, machine et outillage			
Mobilier et matériel roulant	195 446		

5.4. ÉTAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Entreprises liées (C.5.4.1)	Entreprises avec un lien de participation (C.5.4.2)	Autres entreprises (C.5.4.3)
PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent	1 179 926	126 330 073	19 221 652
Mutations de l'exercice			
Acquisitions			1 207 298
Cessions et retraits			124 244
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	1 179 926	126 330 073	20 304 706
Plus-values au terme de l'exercice précédent			
Mutations de l'exercice			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Plus-values au terme de l'exercice			
Réductions de valeur au terme de l'exercice précédent	94 250	128 550	31 552
Mutations de l'exercice			
Actées			
Reprises	33 337		
Acquises de tiers			
Annulées à la suite de cessions et retraits			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
Réductions de valeur au terme de l'exercice	60 913	128 550	31 552
Montants non appelés au terme de l'exercice précédent	95 625	1 573 387	8 695 839
Mutations de l'exercice (+)/(-)			
Montants non appelés au terme de l'exercice	95 625	1 573 387	9 354 124
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	1 023 388	124 628 136	10 919 030
CRÉANCES			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice précédent			12 555
Mutations de l'exercice			
Additions			
Remboursements			
Réductions de valeur actées			
Réductions de valeur reprises			
Différences de change (+)/(-)			
Autres (+)/(-)			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice			12 555
Réductions de valeur cumulées sur créances au terme de l'exercice			

5.5. PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10 % au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION ADRESSE COMPLÈTE DU SIÈGE ET POUR LES ENTREPRISES DE DROIT BELGE, MENTION DU NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	DIRECTEMENT		PAR LES FILIALES	COMPTES ANNUELS ARRÊTÉS AU	CODE DEVISE	CAPITAUX PROPRES (+) OU (-) (EN UNITÉS)	RÉSULTAT NET
	NOMBRE	%	%				
FONDS DE CAPITAUX D'AMORÇAGE SA Bld de l'Yser 17, boîte 1 6000 Charleroi Belgique 451 292 894				31/12/2012	EUR	1 760 782	-349 218
Nominatives	42 200	50,00	0				
HERACLES SCRL Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 427 178 892				31/12/2012	EUR	609 098	266 624
Nominatives	5 000	13,05	0				
PORT AUTONOME DE CHARLEROI SNC Rue de Marcinelle 1 6000 Charleroi Belgique 208 201 095				31/12/2011	EUR	64 829 833	301 305
Nominatives	70 000	46,67	0				
CAROLIDAIRE SCRL Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 464 424 815				31/12/2012	EUR	841 767	-779
Nominatives	10 000	26,39	0				
WALLONIE DÉVELOPPEMENT SCRL Rue du Vertbois 13c 4000 Liège 1 Belgique 874 449 060				31/12/2012	EUR	10 504	480
Nominatives	40	14,29	0				
AXEWEB SA Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 863 537 451				31/12/2012	EUR	82 508	871
Nominatives	1 000	60,00	0				
I.P.F.H. SCRL Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201 645 281				31/12/2012	EUR	375 068 723	27 582 600
Nominatives	4 971 105	41,11	0				

5.6. PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF		
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS	EXERCICE	EXERCICE PRÉCÉDENT
Actions et parts		
Valeur comptable augmentée du montant non appelé	5 349 496	
Montant non appelé		
Titres à revenu fixe		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit		
Avec une durée résiduelle ou de préavis		
- d'un mois au plus		1 000 000
- de plus d'un mois à un an au plus	750 000	
- de plus d'un an		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	17 942 317	17 598 414
COMPTES DE RÉGULARISATION		
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important		
Charges à reporter		308 410
Produits acquis		941 652

5.7. ÉTAT DU CAPITAL	Montants	Nombres d'actions
CAPITAL SOCIAL		
Capital souscrit au terme de l'exercice précédent	135 855 497	
Capital souscrit au terme de l'exercice	137 117 994	
Modifications au cours de l'exercice		
S1 - CPAS de Charleroi	6	1
S1 - CPAS de Chapelle-lez-Herlaimont	6	1
S1 - CPAS de Walcourt	6	1
S1 - CPAS d'Anderlues	6	1
S1 - CPAS de Tournai	124	20
S1 - CPAS de Binche	6	1
S1 - Zone de police LERMES	6	1
S1 - Zone de police Hermeton	6	1
S1 - Zone de police du Tournaisis	6	1
S1 - Administration communale Saint-Georges-sur-Meuse	6	1
S1 - IRSIA	62	10
S1 - Villes et communes parts D - Démergement	226 190	
S1 - Villes et communes parts E - Égouttage prioritaire	1 069 835	
S2 - Fusion Secteur 2 - Secteur 5	-3 770	
Représentation du capital		
Catégories d'actions		
Parts A - Villes et communes	516 094	83 241
Parts C - Autres pouvoirs publics	106 082	17 110
Parts D - Villes et communes	1 899 662	1 899 662
Parts E - Villes et communes	10 348 506	10 348 506
Parts PF - Villes et communes	124 277 625	4 971 105

5.7. ÉTAT DU CAPITAL	Montant non appelé	Montant appelé non versé
CAPITAL SOCIAL		
Capital non appelé	8 717 525	XXXXXXXX
Capital appelé, non versé	XXXXXXXX	307 150
Actionnaires redevables de libération		
AC Gerpinnes - parts E	413 768	
AC Les Bons-Villers - parts E	294 281	
AC Lobbes - parts E	145 816	
AC Thuin - parts E	616 663	
AC Courcelles - parts E	291 964	
AC Sivry-Rance - parts E	524 433	
AC Fontaine-l'Évêque - parts E	690 286	
AC Momignies - parts E	154 092	
AC Ham/s/Heure - Nalines - parts E	1 072 475	
AC Pont-à-Celles - parts E	824 574	
AC Montigny-le-Tilleul - parts E	606 322	
AC Aiseau-Presles - parts E	108 231	
AC Fleurus - parts E	759 444	
AC Chimay - parts E	42 541	
AC Erquelinnes - parts E	124 602	
AC Froidchapelle - parts E	732 633	
AC Beaumont - parts E	97 603	
AC Charleroi - parts E	1 015 551	51 410
AC Châtelet - parts E	106 426	
AC Farciennes - parts E	92 272	
AC Charleroi - parts D	3 547	251 470
AC Sambreville - parts D	0	4 190
CPAS de Walcourt	0	6
Zone de police Hermeton-sur-Meuse	0	6
Zone de police du Tournaisis	0	6
IRSIA	0	62

5.8. PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES	Exercice
VENTILATION DE LA RUBRIQUE 163/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT	
Provisions pour dépenses à engager dans les parcs d'activités économiques	1 660 431
Provisions pour démantèlement du réseau de chauffage urbain	718 891
Provisions pour litiges et actions en cours	1 107 716

5.9. ÉTAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF	Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	Dettes ayant plus de 5 ans à courir
VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE			
Dettes financières	9 424 855	48 160 987	185 368 067
Emprunts subordonnés			
Emprunts obligataires non subordonnés			
Dettes de location-financement et assimilées	4 726 018	21 256 120	95 263 832
Établissements de crédit	317 050	12 867 819	36 003 450
Autres emprunts	4 381 787	14 037 048	54 100 785
Dettes commerciales			
Fournisseurs			
Effets à payer			
Acomptes reçus sur commandes			
Autres dettes			7 893 120
TOTAL	9 424 855	48 160 987	193 261 187

	Dettes garanties par les pouvoirs publics belges	Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise
DETTES GARANTIES		
Dettes financières	67 228 809	121 050 387
Emprunts subordonnés		
Emprunts obligataires non subordonnés		
Dettes de location-financement et assimilées		121 050 387
Établissements de crédit	44 749 619	
Autres emprunts	22 479 190	
Dettes commerciales		
Fournisseurs		
Effets à payer		
Acomptes reçus sur commandes		
Autres dettes		
TOTAL	67 228 809	121 050 387

		Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubrique 450/3 du passif)		
Dettes fiscales échues		
Dettes fiscales non échues		848 537
Dettes fiscales estimées		
Rémunérations et charges sociales (rubrique 454/9 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale		
Autres dettes salariales et sociales		3 001 786

COMPTES DE RÉGULARISATION		EXERCICE
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important		
Charges à imputer		590 781
Produits à reporter		5 548 662

5.10. RÉSULTATS D'EXPLOITATION	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Chiffre d'affaires net		
Ventilation par catégorie d'activité		
Sect 1 : Gestion de l'eau	26 907 840	26 194 799
Sect 1 : Bureau d'études	8 101 582	9 096 479
Sect 2 : Gestion des parcs d'activités économiques	498 165	1 366 830
Sect 2 : Ventes d'immeubles	1 008 988	
Ventilation par marché géographique		
Autres produits d'exploitation		
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	1 567 697	1 781 403

PRODUITS D'EXPLOITATION		
Travailleurs inscrits au registre du personnel		
Nombre total à la date de clôture	296	288
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	293,8	279,1
Nombre d'heures effectivement prestées	451 930	408 583
Frais de personnel		
Rémunérations et avantages sociaux directs	15 259 908	13 849 971
Cotisations patronales d'assurances sociales	4 980 189	4 329 523
Primes patronales pour assurances extralégales	465 263	435 124
Autres frais de personnel	331 595	334 422
Pensions de retraite et de survie		
Provisions pour pensions et obligations similaires		
Dotations (utilisations et reprises)	-1 886 655	-337 275
Réductions de valeur		
Sur stocks et commandes en cours		
Actées	6 337 849	270 954
Reprises	15 345 573	16 138
Sur créances commerciales		
Actées	68 807	56 360
Reprises	86 741	478 965
Provisions pour risques et charges		
Constitutions	1 564 116	992 991
Utilisations et reprises	3 805 705	853 897
Autres charges d'exploitation		
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	28 251	146 068

5.10. RÉSULTATS D'EXPLOITATION	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Autres	78 061	749 584
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise		
Nombre total à la date de clôture	5	9
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	4,2	8,9
Nombre d'heures effectivement prestées	8 406	17 556
Frais pour l'entreprise	116 406	559 298

5.11. RÉSULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS	EXERCICE	EXERCICE PRÉCÉDENT
RÉSULTATS FINANCIERS		
Autres produits financiers		
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats		
Subsides en capital	1 675 121	1 627 286
Subsides en intérêts		
Ventilation des autres produits financiers		
Produits de placement de trésorerie	31 902	113 355
Produits financiers divers	76 655	96 013
Produits compte courant SOWAER	114 698	295 531
Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement		
Intérêts portés à l'actif		
Réductions de valeur sur actifs circulants		
Actées		
Reprises		
Autres charges financières		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances		
Provisions à caractère financier		
Constituées		
Utilisées et reprises		
Ventilation des autres charges financières		
Charges financières diverses	15 951	17 885
RÉSULTATS EXCEPTIONNELS		
Ventilation des autres produits exceptionnels		
Régularisation de dettes échues de + de 5 ans		87
Ventilation des autres charges exceptionnelles		
Régularisation de créances diverses de + de 5 ans		27 481
Charges exceptionnelles diverses		8 868

5.12. IMPÔTS ET TAXES		
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		EXERCICE
Impôts sur le résultat de l'exercice		28 342
Impôts et précomptes dus ou versés		28 342
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif		
Suppléments d'impôts estimés		
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs		
Suppléments d'impôts dus ou versés		
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés		
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS		EXERCICE
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte		EXERCICE PRÉCÉDENT
À l'entreprise (déductibles)	5 784 553	5 531 144
Par l'entreprise	11 975 570	7 431 750
Montants retenus à charge de tiers, au titre de		
Précompte professionnel	4 279 469	3 888 736
Précompte mobilier		

5.13. DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN		Exercice
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés		
Montant de l'inscription		
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription		
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés		
		119 440 019
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause		

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
SPGE / Leasing lot 11 - option d'achat 5 % (2035)		472 990
SPGE / Leasing lot 10 - option d'achat 5 % (2034)		1 187 257
SPGE / Leasing lot 8 - option d'achat 5 % (2030)		2 143 158
SPGE / Leasing lot 5 - option d'achat 5 % (2030)		260 868
SPGE / Leasing lot 6 - option d'achat 5 % (2030)		158 967
SPGE / Leasing lot 4 - option d'achat 5 % (2029)		2 267 964
SPGE / Leasing lot 2 - option d'achat 5 % (2021)		350 565
SPGE / Leasing lot 3 - option d'achat 5 % (2023)		259 464
SPGE / Leasing lot 2 - option d'achat 5 % (2021)		292 195

5.14. RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION				
	ENTREPRISES LIÉES		ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION	
	EXERCICE	EXERCICE PRÉCÉDENT	EXERCICE	EXERCICE PRÉCÉDENT
Immobilisations financières	1 023 388	990 051	124 628 136	124 628 136
Participations	1 023 388	990 051	124 628 136	124 628 136
Créances subordonnées				
Autres créances				
Créances			4 733 568	7 009 180
À plus d'un an				
À un an au plus			4 733 568	7 009 180
Placements de trésorerie				
Actions				
Créances				
Dettes	672	6 732	279	29 170
À plus d'un an				
À un an au plus	672	6 732	279	29 170

5.15. RELATIONS FINANCIÈRES AVEC	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES	
Créances sur les personnes précitées	
Conditions principales des créances	
Garanties constituées en leur faveur	
Autres engagements financiers significatifs souscrits en leur faveur	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable	
Aux administrateurs et gérants	317 373
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)	
Émoluments du (des) commissaire(s)	14 813
Émoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)	
Autres missions d'attestation	
Missions de conseils fiscaux	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	
Émoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)	
Autres missions d'attestation	
Missions de conseils fiscaux	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	

BILAN SOCIAL

ÉTAT DES PERSONNES OCCUPÉES	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL				
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent				
Nombre moyen de travailleurs	281,0	16,8	293,8	279,1
Nombre effectif d'heures prestées	432 484	19 416	451 930	408 583
Frais de personnel	20 191 110	845 845	21 036 956 (T)	18 949 040 (T)

	1. TEMPS PLEIN	2. TEMPS PARTIEL	3. TOTAL EN ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN
À la date de clôture de l'exercice			
Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel	278	18	291,6
Par type de contrat de travail			
Contrat à durée indéterminée	262	17	274,8
Contrat à durée déterminée	16	1	16,8
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini			
Contrat de remplacement			
Par sexe			
Hommes	194	4	197,2
Femmes	84	14	94,4
Par catégorie professionnelle			
Personnel de direction	17	0	17,0
Employés	210	17	222,8
Ouvriers	51	1	51,8
Autres			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
ENTRÉES			
Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel au cours de l'exercice	25	1	25,8
SORTIES			
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'exercice	19		19,0

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE	Hommes	Femmes
INITIATIVES EN MATIÈRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE À CHARGE DE L'EMPLOYEUR		
Nombre de travailleurs concernés	142	70
Nombre d'heures de formation suivies	3 646	5 175
Coût net pour l'entreprise	220 472	140 501

RÈGLES D'ÉVALUATION

INTRODUCTION

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés.

1. Immobilisations incorporelles

Les acquisitions sont portées à l'actif du bilan pour leur valeur d'acquisition. Elles font l'objet d'amortissements dont la règle est la suivante :

RUBRIQUE	DURÉE D'AMORTISSEMENT
Logiciels	3 ans

2. Immobilisations corporelles

Elles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition. Les amortissements sont pratiqués en fonction des règles d'amortissements suivantes :

RUBRIQUE	DURÉE D'AMORTISSEMENT
Terrains	néant
Bâtiments (travaux, honoraires)	33 ans
Entretien bâtiments (gros travaux de rénovation)	20 ans
Entretien bâtiments (petits travaux de rénovation)	10 ans
Gros mobilier de bureau	10 ans
Petit mobilier de bureau	5 ans
Matériel roulant	5 ans
Matériel informatique	3 ans

REMARQUES :

En ce qui concerne les bâtiments, le transfert de la rubrique « Immobilisations en cours » aux diverses rubriques « Immobilisations corporelles » est effectué au moment de la réception provisoire. Les amortissements sont calculés prorata temporis, à partir du mois de cette réception provisoire.

En ce qui concerne les bâtiments et ouvrages d'assainissement faisant l'objet d'un contrat de leasing, ils sont amortis au même rythme que le plan de remboursement en capital repris au dit contrat (amortissement financier).

3. Immobilisations financières

ENTREPRISES LIÉES

Les participations sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

La valeur de la participation est revue chaque année en tenant compte de la valeur de l'actif net au 31 décembre de l'année précédente.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

Les participations sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les actions et parts sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

4. Stocks et commandes en cours d'exécution

Ils sont constitués de la valeur en prix de revient ou de la valeur de marché si le prix de revient lui est supérieur.

TERRAINS

Les ventes de terrains sont comptabilisées dans l'exercice au cours duquel le compromis de vente a été signé.

ÉTUDES

Les études sont comptabilisées dans la rubrique « Stocks et commandes en cours d'exécution » : en cours d'exercice, les études sont valorisées sur base de leur coût complet, à savoir la prise en compte de l'ensemble des charges directes associées à chaque projet, ainsi que de la valorisation des prestations y afférentes qui elles, sont calculées sur base d'un taux horaire complet par département.

En fin d'exercice, les études sont ajustées en fonction de l'état d'avancement des projets et font l'objet, le cas échéant, d'écritures aux comptes « Stocks et commandes en cours » à l'actif du bilan et « Acomptes reçus » au passif du bilan.

Pour les projets présentant une marge potentielle négative, une réduction de valeur est pratiquée en fin d'exercice sur le montant intégrale de la perte présumée.

IMMEUBLES

(repris dans la zone d'exposition au bruit de l'aéroport de Charleroi)

Les immeubles acquis dans la dite zone sont comptabilisés à la date de signature de l'acte de vente et non au moment du compromis de vente, au vu de la spécificité de ce secteur.

De plus, la valeur du stock d'immeubles est ajustée systématiquement à une valeur minimum de revente, fixée de commun accord avec le SOWAER.

5. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Une réduction de valeur appropriée est opérée sur toutes les créances qui présentent une moins-value durable à la clôture de l'exercice.

6. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les titres de placement sont portés à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, frais accessoires exclus.

À la clôture de l'exercice, ils font l'objet de réductions de valeur, si la valeur estimée est inférieure à la valeur comptable.

7. Provisions pour risques et charges

À la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir les risques, charges et pertes prévisibles, nés au cours de l'exercice et des exercices antérieurs.

Les provisions constituées lors des exercices antérieurs sont régulièrement revues. Les excédents éventuels, devenus sans objet, sont transférés au résultat.

Toute provision constituée dans le cadre d'un dossier spécifique sera systématiquement transférée au résultat après 10 ans pour autant qu'aucun élément nouveau ou majeur ne soit apparu dans le dossier.

8. Subsidés en capital

Les subsidés en capital obtenus sont comptabilisés à leur valeur nominale.

Ils sont pris au compte de résultats au même rythme que les amortissements pratiqués pour les investissements correspondants.

AUTRES INFORMATIONS

1. Consolidation intersectorielle

Les opérations de consolidation suivantes sont effectuées :

- Reclassement de produits intersectoriels, concernant des immobilisations en cours, de la rubrique chiffre d'affaires vers la rubrique production immobilisée ;
- Compensation des produits et des charges d'exploitation afférentes aux opérations intersectorielles ;
- Compensation des produits et des charges financières afférentes aux opérations intersectorielles ;
- Compensation des créances et des dettes réciproques aux cinq secteurs ;
- Reclassement des immobilisations financières en fonction des participations globalement détenues par l'intercommunale.

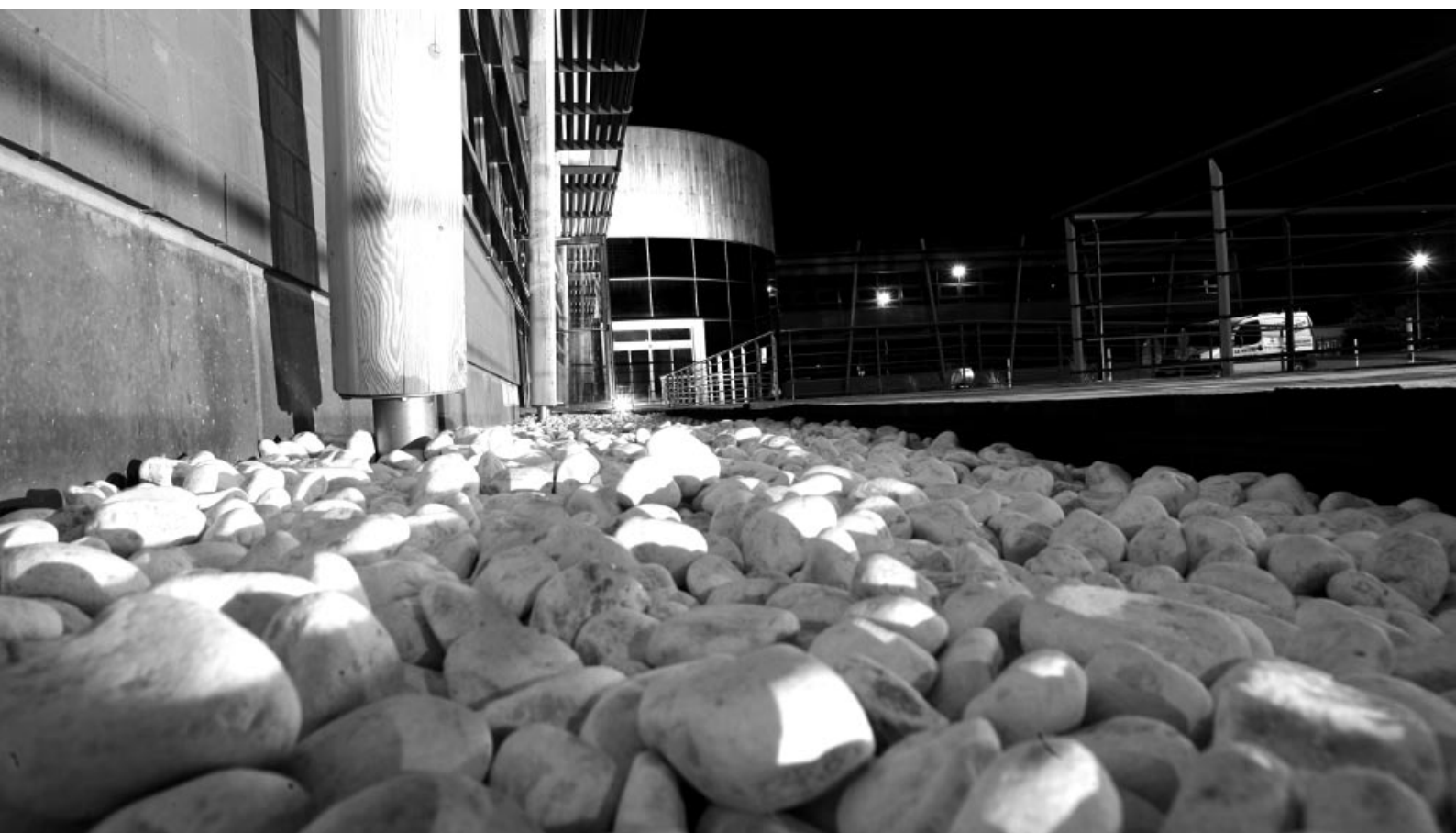
2. Consolidation inter sociétés

IGRETEC remplit les trois critères de consolidation qui sont :

1. Chiffre d'affaires : 29 200 000 €
2. Total du bilan : 14 600 000 €
3. Personnel occupé en moyenne annuelle : 250

Dans ce cadre, les sociétés AXEWEB et Fonds de capitaux d'amorçage, dont nous détenons + de 50 %, devraient en principe faire l'objet d'une consolidation.

Cependant, en vertu des articles 108 et 115 relatifs à la consolidation et à la présentation de l'image fidèle du patrimoine et de la situation financière de l'entreprise, il sera mentionné dans les comptes annuels qu'aucune opération de consolidation ne sera effectuée au vu des activités différentes exercées par ces deux sociétés par rapport à l'objet principal de l'intercommunale.



Bilan & compte de résultats par secteur

SECTEUR 1

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISÉS	20/28	141 606 474	146 767 230
I. Frais d'établissement (annexe 5.1)	20		
II. Immobilisations incorporelles (annexe 5.2)	21	75 903	90 618
III. Immobilisations corporelles (annexe 5.3)	22/27	138 164 816	143 785 205
A. Terrains et constructions	22	3 821 146	3 961 888
B. Installations, machines et outillage	23	9 858 216	10 461 718
C. Mobilier et matériel roulant	24	268 072	292 375
D. Location-financement et droits similaires	25	119 635 465	123 975 850
E. Autres immobilisations corporelles	26	4 581 917	5 093 374
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières (annexe 5.4 et 5.5.1)	28	3 365 755	2 891 407
A. Entreprises liées	280/1	38 191	38 191
1. Participations	280	38 191	38 191
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3		
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	3 327 564	2 853 216
1. Actions et parts	284	3 315 105	2 840 757
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	12 459	12 459
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	50 275 972	52 099 482
V. Créances à plus d'un an	29	18 474 645	19 866 858
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	18 474 645	19 866 858
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	4 918 939	4 575 954
A. Stocks	30/36	43 772	57 973
1. Approvisionnements	30/31	43 772	57 973
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	4 875 167	4 517 981
VII. Créances à un an au plus (annexe 5.5.1 et 5.6)	40/41	12 831 342	12 726 985
A. Créances commerciales	40	6 899 530	7 410 441
B. Autres créances	41	5 931 812	5 316 544
VIII. Placements de trésorerie	50/53	9 605 530	10 948 558
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	9 605 530	10 948 558
IX. Valeurs disponibles	54/58	3 363 298	2 887 199
X. Comptes de régularisation (annexe 5.6)	490/1	1 082 218	1 093 928
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	191 882 446	198 866 712

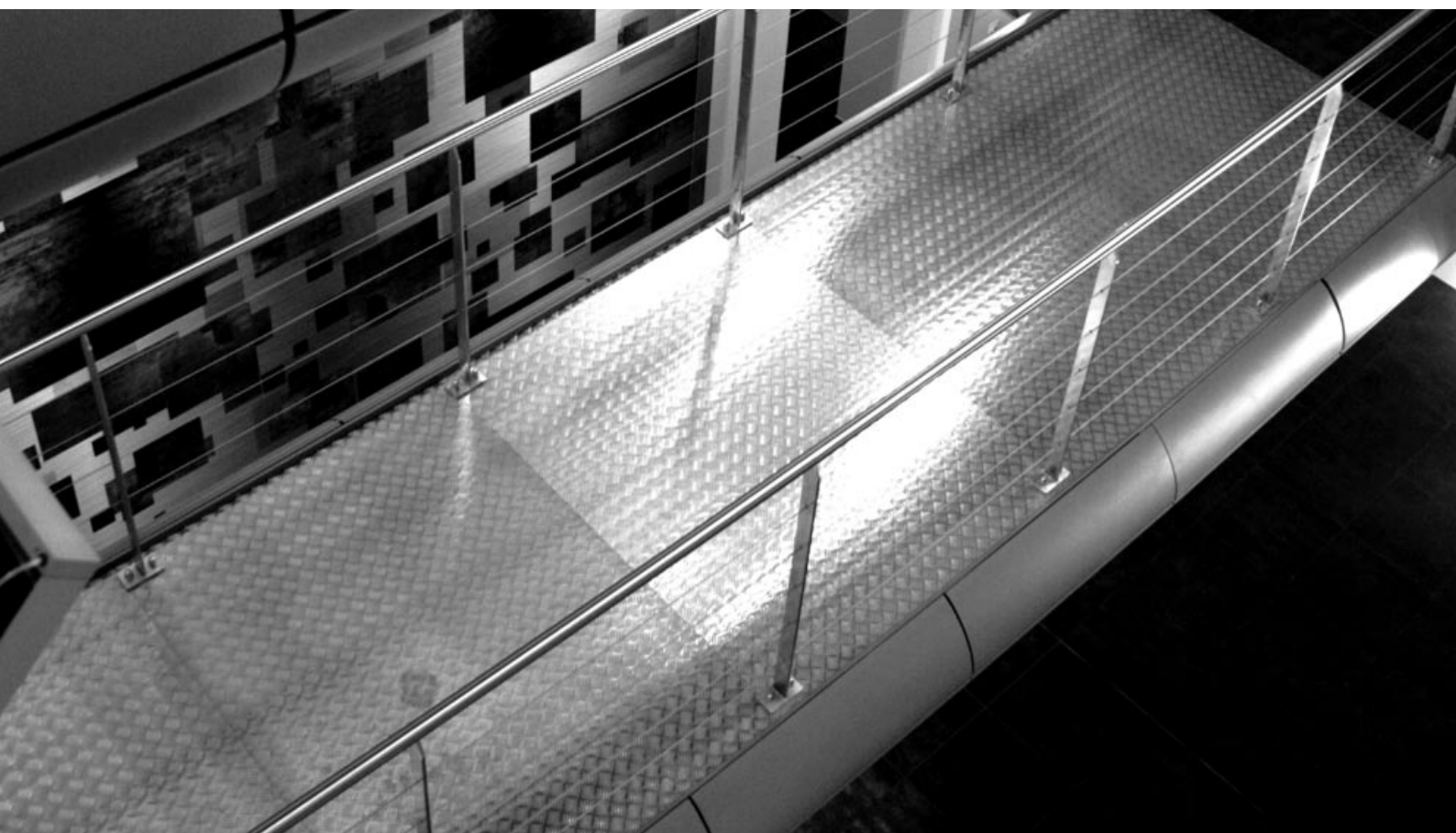
PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	28 186 636	27 901 583
I. Capital (annexe 5.7)	10	3 619 570	2 903 087
A. Capital souscrit	100	12 248 245	11 040 828
B. Capital non appelé (-)	101	(8 628 675)	(8 137 741)
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	13 638 641	13 452 509
A. Réserve légale	130	42 776	42 776
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	13 595 565	13 409 733
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15	10 928 725	11 545 987
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16	20 001 249	20 815 642
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5	20 001 249	20 815 642
1. Pensions et obligations similaires	160	18 411 185	19 312 740
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges (annexe 5.8)	163/5	1 590 064	1 502 902
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	143 694 561	150 149 487
VIII. Dettes à plus d'un an (annexe 5.9)	17	120 641 602	125 570 473
A. Dettes financières	170/4	120 641 602	125 570 473
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172	116 519 952	121 131 773
4. Établissements de crédit	173	4 121 650	4 438 700
5. Autres emprunts	174		
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
IX. Dettes à un an au plus (annexe 5.9)	42/48	17 627 932	18 466 154
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	5 043 068	4 797 031
B. Dettes financières	43		
1. Établissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	2 854 015	4 118 701
1. Fournisseurs	440/4	2 854 015	4 118 701
2. Effets à payer	441		

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
D. Acomptes reçus sur commandes	46	4 832 072	5 175 851
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3 791 055	3 345 435
1. Impôts	450/3	789 269	486 948
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	3 001 786	2 858 487
F. Autres dettes	47/48	1 107 722	1 029 136
X. Comptes de régularisation (annexe 5.9)	492/3	5 425 027	6 112 860
TOTAL DU PASSIF	10/49	191 882 446	198 866 712

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/74	45 085 044	44 567 388
A. Chiffre d'affaires (annexe 5.10)	70	42 467 540	42 831 463
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	612 713	(707 709)
C. Production immobilisée	72		2 443 634
D. Autres produits d'exploitation (annexe 5.10)	74	2 004 791	
II. Coût des ventes et des prestations	60/64	39 016 362	38 840 612
A. Approvisionnements et marchandises	60	299 173	370 776
1. Achats	600/8	284 971	393 270
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609	14 202	(22 494)
B. Services et biens divers	61	12 061 445	12 319 219
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (annexe 5.10)	62	21 036 955	18 949 040
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	5 932 221	5 786 374
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -) (annexe 5.10)	631/4	(71 198)	128 289
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -) (annexe 5.10)	635/7	(814 392)	249 002
G. Autres charges d'exploitation	640/8	572 158	1 037 912
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
III. Bénéfice d'exploitation (+)	70/64	6 068 682	5 726 776
Perte d'exploitation (-)	64/70		
IV. Produits financiers	75	1 281 636	1 359 547
A. Produits des immobilisations financières	750	3 617	3 617
B. Produits des actifs circulants	751	600 609	660 993
C. Autres produits financiers (annexe 5.11)	752/9	677 410	694 937

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
V. Charges financières (annexe 5.11)	65	6 520 047	6 749 898
A. Charges des dettes	650	6 505 177	6 733 445
B. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
C. Autres charges financières	652/9	14 870	16 453
VI. Bénéfice courant avant impôts (+)	70/65	830 271	336 425
Perte courante avant impôts (-)	65/70		
VII. Produits exceptionnels	76	8 387	472 126
A. Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
B. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		4 601
C. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	762		
D. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	8 300	388 706
E. Autres produits exceptionnels (annexe 5.11)	764/9	87	78 819
VIII. Charges exceptionnelles	66	8 868	
A. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
B. Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
C. Provisions pour risques et charges exceptionnels (dotations + / utilisations -)	662		
D. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	663		
E. Autres charges exceptionnelles (annexe 5.11)	664/8	8 868	
F. Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	669		
IX. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66	829 790	808 551
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66/70		
IX bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)	780		
B. Transfert aux impôts différés (-)	680		
X. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 5.12)	67/77	(15 898)	(17 440)
A. Impôts (-)	670/3	(15 961)	(17 440)
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77	63	
XI. Bénéfice de l'exercice (+)	70/67	813 892	791 111
Perte de l'exercice (-)	67/70		
XII. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)	789		
Transfert aux réserves immunisées (-)	689		
XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)	813 892	791 111
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)		

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	813 892	791 111
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	813 892	791 111
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(185 832)	(207 705)
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	185 832	207 705
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6	(628 060)	(583 406)
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696	628 060	583 406



SECTEUR 2

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISÉS	20/28	103 639 489	92 898 680
I. Frais d'établissement (annexe 5.1)	20		
II. Immobilisations incorporelles (annexe 5.2)	21	4 651	14 296
III. Immobilisations corporelles (annexe 5.3)	22/27	94 695 108	83 928 412
A. Terrains et constructions	22	1 016 961	1 123 291
B. Installations, machines et outillage	23	83 387	30 636
C. Mobilier et matériel roulant	24	577 676	448 348
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26	75 141 346	67 083 169
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	17 875 738	15 242 968
IV. Immobilisations financières (annexe 5.4 et 5.5.1)	28	8 939 730	8 955 972
A. Entreprises liées	280/1	985 197	951 861
1. Participations	280	985 197	951 861
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	350 511	350 511
1. Participations	282	350 511	350 511
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	7 604 022	7 653 600
1. Actions et parts	284	7 603 925	7 653 503
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	97	97
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	86 620 657	56 266 226
V. Créances à plus d'un an	29	21 352 740	13 098 172
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	21 352 740	13 098 172
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	31 213 692	23 349 262
A. Stocks	30/36	31 213 692	23 349 262
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	31 213 692	23 349 262
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
VII. Créances à un an au plus (annexe 5.5.1 et 5.6)	40/41	17 780 811	11 947 995
A. Créances commerciales	40	1 060 463	719 336
B. Autres créances	41	16 720 348	11 228 659
VIII. Placements de trésorerie	50/53	12 460 407	7 005 753
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	12 460 407	7 005 753
IX. Valeurs disponibles	54/58	3 646 396	558 168
X. Comptes de régularisation (annexe 5.6)	490/1	166 611	306 876
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	190 260 146	149 164 906

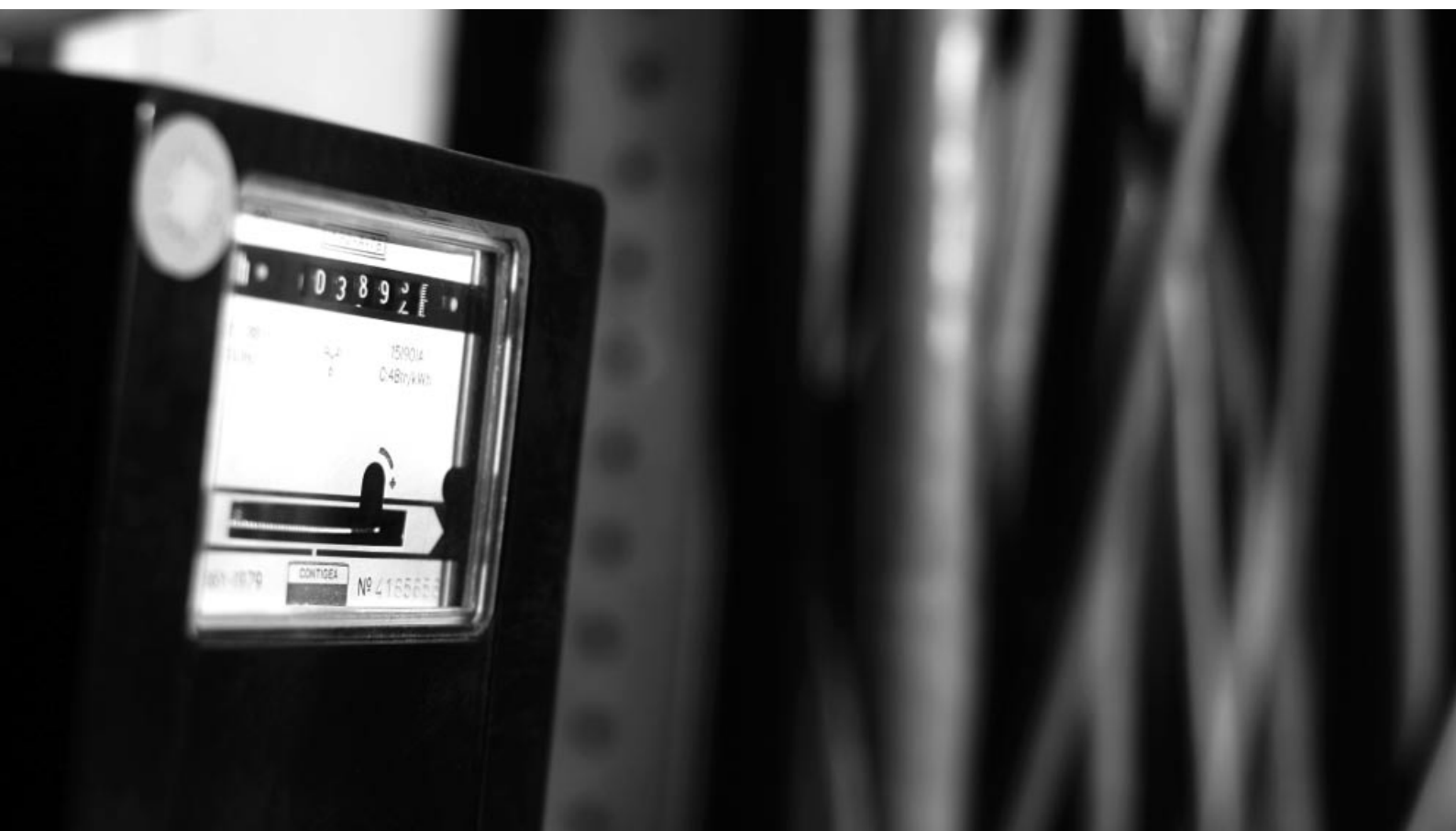
PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	49 988 039	44 272 477
I. Capital (annexe 5.7)	10	530 447	525 884
A. Capital souscrit	100	530 447	525 884
B. Capital non appelé (-)	101		
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	15 714 926	14 757 570
A. Réserve légale	130	677 469	676 382
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	15 037 457	14 081 188
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15	33 742 666	28 989 023
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16	7 502 038	8 928 717
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5	7 502 038	8 928 717
1. Pensions et obligations similaires	160	5 605 063	6 590 163
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges (annexe 5.8)	163/5	1 896 975	2 338 554
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	132 770 069	95 963 712
VIII. Dettes à plus d'un an (annexe 5.9)	17	87 630 572	29 393 389
A. Dettes financières	170/4	79 737 452	21 500 269
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Établissements de crédit	173	11 599 619	
5. Autres emprunts	174	68 137 833	21 500 269
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	7 893 120	7 893 120
IX. Dettes à un an au plus (annexe 5.9)	42/48	44 425 549	66 225 486
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	4 381 787	1 766 840
B. Dettes financières	43	25 000 000	49 600 000
1. Établissements de crédit	430/8	25 000 000	49 600 000
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	6 669 190	8 062 970
1. Fournisseurs	440/4	6 669 190	8 062 970
2. Effets à payer	441		

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
D. Acomptes reçus sur commandes	46	2 296 415	2 296 415
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	46 772	106 900
1. Impôts	450/3	46 772	106 900
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	6 031 385	4 392 361
X. Comptes de régularisation (annexe 5.9)	492/3	713 948	344 837
TOTAL DU PASSIF	10/49	190 260 146	149 164 906

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/74	29 293 420	27 904 186
A. Chiffre d'affaires (annexe 5.10)	70	888 739	1 859 475
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	17 809 325	15 939 550
C. Production immobilisée	72	1 407 141	1 400 864
D. Autres produits d'exploitation (annexe 5.10)	74	9 188 215	8 704 297
II. Coût des ventes et des prestations	60/64	29 129 165	28 427 587
A. Approvisionnements et marchandises	60	15 651 825	14 471 416
1. Achats	600/8	15 651 825	14 471 416
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	10 697 297	10 560 363
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (annexe 5.10)	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	3 711 521	3 355 857
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -) (annexe 5.10)	631/4	(34 987)	(401 822)
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -) (annexe 5.10)	635/7	(1 427 197)	(110 425)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	530 706	552 198
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
III. Bénéfice d'exploitation (+)	70/64	164 255	
Perte d'exploitation (-)	64/70		(523 401)
IV. Produits financiers	75	1 269 907	1 489 014
A. Produits des immobilisations financières	750	140 882	254 777
B. Produits des actifs circulants	751	30 026	111 899
C. Autres produits financiers (annexe 5.11)	752/9	1 098 999	1 122 338

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
V. Charges financières (annexe 5.11)	65	933 385	786 740
A. Charges des dettes	650	932 356	785 446
B. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
C. Autres charges financières	652/9	1 029	1 294
VI. Bénéfice courant avant impôts (+)	70/65	500 777	178 873
Perte courante avant impôts (-)	65/70		
VII. Produits exceptionnels	76	33 337	
A. Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
B. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	33 337	
C. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	762		
D. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	763		
E. Autres produits exceptionnels (annexe 5.11)	764/9		
VIII. Charges exceptionnelles	66	77 060	429 024
A. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
B. Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		144 836
C. Provisions pour risques et charges exceptionnels (dotations + / utilisations -)	662		
D. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	663	49 579	
E. Autres charges exceptionnelles (annexe 5.11)	664/8	27 481	284 188
F. Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	669		
IX. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66	457 054	
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66/70		(250 151)
IX bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)	780		
B. Transfert aux impôts différés (-)	680		
X. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 5.12)	67/77	(10 598)	(24 025)
A. Impôts (-)	670/3	(10 598)	(24 025)
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
XI. Bénéfice de l'exercice (+)	70/67	446 456	
Perte de l'exercice (-)	67/70		(274 176)
XII. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)	789		
Transfert aux réserves immunisées (-)	689		
XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)	446 456	
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)		(274 176)

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	446 456	
Perte à affecter (-)	69/70		(274 176)
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	446 456	
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		274 176
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		274 176
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(446 456)	
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	446 456	
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6		
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		



SECTEUR 3

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISÉS	20/28	124 277 625	124 277 625
I. Frais d'établissement (annexe 5.1)	20		
II. Immobilisations incorporelles (annexe 5.2)	21		
III. Immobilisations corporelles (annexe 5.3)	22/27		
A. Terrains et constructions	22		
B. Installations, machines et outillage	23		
C. Mobilier et matériel roulant	24		
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières (annexe 5.4 et 5.5.1)	28	124 277 625	124 277 625
A. Entreprises liées	280/1		
1. Participations	280		
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	124 277 625	124 277 625
1. Participations	282	124 277 625	124 277 625
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8		
1. Actions et parts	284		
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8		
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	6 810 767	6 898 329
V. Créances à plus d'un an	29		
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291		
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	304 466	65 460
A. Stocks	30/36		
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	304 466	65 460
VII. Créances à un an au plus (annexe 5.5.1 et 5.6)	40/41	4 606 988	6 210 975
A. Créances commerciales	40		
B. Autres créances	41	4 606 988	6 210 975
VIII. Placements de trésorerie	50/53	1 896 747	621 259
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	1 896 747	621 259
IX. Valeurs disponibles	54/58	1 362	6
X. Comptes de régularisation (annexe 5.6)	490/1	1 204	629
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	131 088 392	131 175 954

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	124 277 650	124 277 650
I. Capital (annexe 5.7)	10	124 277 650	124 277 650
A. Capital souscrit	100	124 277 650	124 277 650
B. Capital non appelé (-)	101		
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13		
A. Réserve légale	130		
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133		
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16		
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5		
1. Pensions et obligations similaires	160		
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges (annexe 5.8)	163/5		
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	6 810 742	6 898 304
VIII. Dettes à plus d'un an (annexe 5.9)	17		
A. Dettes financières	170/4		
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Établissements de crédit	173		
5. Autres emprunts	174		
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
IX. Dettes à un an au plus (annexe 5.9)	42/48	6 810 742	6 898 172
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		
B. Dettes financières	43	790 376	422 919
1. Établissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439	790 376	422 919
C. Dettes commerciales	44	(28 549)	(99 602)
1. Fournisseurs	440/4	(28 549)	(99 602)
2. Effets à payer	441		

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/3		
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	6 048 915	6 574 855
X. Comptes de régularisation (annexe 5.9)	492/3		132
TOTAL DU PASSIF	10/49	131 088 392	131 175 954

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/74	239 006	37 060
A. Chiffre d'affaires (annexe 5.10)	70		
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	239 006	37 060
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation (annexe 5.10)	74		
II. Coût des ventes et des prestations	60/64	591 355	407 766
A. Approvisionnements et marchandises	60	81 546	
1. Achats	600/8	81 546	
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	509 807	407 766
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (annexe 5.10)	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630		
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -) (annexe 5.10)	631/4		
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -) (annexe 5.10)	635/7		
G. Autres charges d'exploitation	640/8	2	
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
III. Bénéfice d'exploitation (+)	70/64		
Perte d'exploitation (-)	64/70	(352 349)	(370 706)
IV. Produits financiers	75	15 360 223	20 704 222
A. Produits des immobilisations financières	750	15 353 293	20 701 090
B. Produits des actifs circulants	751		749
C. Autres produits financiers (annexe 5.11)	752/9	6 930	2 383
V. Charges financières (annexe 5.11)	65	3 985	4 949
A. Charges des dettes	650	3 985	4 949
B. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
C. Autres charges financières	652/9		

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
VI. Bénéfice courant avant impôts (+)	70/65	15 003 889	20 328 567
Perte courante avant impôts (-)	65/70		
VII. Produits exceptionnels	76		
A. Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
B. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
C. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	762		
D. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	763		
E. Autres produits exceptionnels (annexe 5.11)	764/9		
VIII. Charges exceptionnelles	66		
A. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
B. Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
C. Provisions pour risques et charges exceptionnels (dotations + / utilisations -)	662		
D. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	663		
E. Autres charges exceptionnelles (annexe 5.11)	664/8		
F. Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	669		
IX. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66	15 003 889	20 328 567
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66/70		
IX bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)	780		
B. Transfert aux impôts différés (-)	680		
X. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 5.12)	67/77	(1 733)	(658)
A. Impôts (-)	670/3	(1 733)	(658)
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
XI. Bénéfice de l'exercice (+)	70/67	15 002 156	20 327 909
Perte de l'exercice (-)	67/70		
XII. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)	789		
Transfert aux réserves immunisées (-)	689		
XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)	15 002 156	20 327 909
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)		

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	15 002 156	20 327 909
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	15 002 156	20 327 909
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6	(15 002 156)	(20 327 909)
1. Rémunération du capital	694	15 002 156	20 327 909
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		



SECTEUR 4

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS IMMOBILISÉS	20/28		
I. Frais d'établissement (annexe 5.1)	20		
II. Immobilisations incorporelles (annexe 5.2)	21		
III. Immobilisations corporelles (annexe 5.3)	22/27		
A. Terrains et constructions	22		
B. Installations, machines et outillage	23		
C. Mobilier et matériel roulant	24		
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières (annexe 5.4 et 5.5.1)	28		
A. Entreprises liées	280/1		
1. Participations	280		
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3		
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8		
1. Actions et parts	284		
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8		
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	34 946 092	34 844 760
V. Créances à plus d'un an	29	25 164 793	17 242 974
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	25 164 793	17 242 974
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	9 572 982	17 453 356
A. Stocks	30/36	9 572 982	17 453 356
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	9 572 982	17 453 356
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
VII. Créances à un an au plus (annexe 5.5.1 et 5.6)	40/41	102 287	101 646
A. Créances commerciales	40	70 378	68 848
B. Autres créances	41	31 909	32 798
VIII. Placements de trésorerie	50/53	79 129	1 044
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	79 129	1 044
IX. Valeurs disponibles	54/58	26 873	45 681
X. Comptes de régularisation (annexe 5.6)	490/1	28	59
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	34 946 092	34 844 760

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES	10/15	112 589	106 177
I. Capital (annexe 5.7)	10	2 802	2 802
A. Capital souscrit	100	2 802	2 802
B. Capital non appelé (-)	101		
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	109 787	103 375
A. Réserve légale	130	990	990
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133	108 797	102 385
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141		
VI. Subsidés en capital	15		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16		
VII. A. Provisions pour risques et charges	160/5		
1. Pensions et obligations similaires	160		
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Autres risques et charges (annexe 5.8)	163/5		
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	34 833 503	34 738 583
VIII. Dettes à plus d'un an (annexe 5.9)	17	33 150 000	33 140 000
A. Dettes financières	170/4	33 150 000	33 140 000
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Établissements de crédit	173	33 150 000	33 140 000
5. Autres emprunts	174		
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
IX. Dettes à un an au plus (annexe 5.9)	42/48	1 683 035	1 597 688
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		
B. Dettes financières	43		
1. Établissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	65 540	64 077
1. Fournisseurs	440/4	65 540	64 077
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46	1 500 000	1 500 000

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	12 495	
1. Impôts	450/3	12 495	
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	105 000	33 611
X. Comptes de régularisation (annexe 5.9)	492/3	468	895
TOTAL DU PASSIF	10/49	34 946 092	34 844 760

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Ventes et prestations	70/74	(7 309 192)	1 426 425
A. Chiffre d'affaires (annexe 5.10)	70	1 241 644	227 597
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	(16 799 847)	905 868
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation (annexe 5.10)	74	8 249 011	292 960
II. Coût des ventes et des prestations	60/64	(7 309 192)	1 426 425
A. Approvisionnements et marchandises	60	1 247 089	929 321
1. Achats	600/8	1 247 089	929 321
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	361 465	382 550
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (annexe 5.10)	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630		
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -) (annexe 5.10)	631/4	(8 919 473)	112 094
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -) (annexe 5.10)	635/7		
G. Autres charges d'exploitation	640/8	1 727	2 460
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
III. Bénéfice d'exploitation (+)	70/64		
Perte d'exploitation (-)	64/70		
IV. Produits financiers	75	115 238	295 999
A. Produits des immobilisations financières	750		
B. Produits des actifs circulants	751	202	468
C. Autres produits financiers (annexe 5.11)	752/9	115 036	295 531
V. Charges financières (annexe 5.11)	65	108 776	290 071
A. Charges des dettes	650	108 724	289 992
B. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
C. Autres charges financières	652/9	52	79

COMPTE DE RÉSULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
VI. Bénéfice courant avant impôts (+)	70/65	6 462	5 928
Perte courante avant impôts (-)	65/70		
VII. Produits exceptionnels	76		
A. Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
B. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
C. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	762		
D. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	763		
E. Autres produits exceptionnels (annexe 5.11)	764/9		
VIII. Charges exceptionnelles	66		
A. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
B. Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
C. Provisions pour risques et charges exceptionnels (dotations + / utilisations -)	662		
D. Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés	663		
E. Autres charges exceptionnelles (annexe 5.11)	664/8		
F. Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	669		
IX. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66	6 462	5 928
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66/70		
IX bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)	780		
B. Transfert aux impôts différés (-)	680		
X. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 5.12)	67/77	(50)	(98)
A. Impôts (-)	670/3	(50)	(98)
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
XI. Bénéfice de l'exercice (+)	70/67	6 412	5 830
Perte de l'exercice (-)	67/70		
XII. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)	789		
Transfert aux réserves immunisées (-)	689		
XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)	6 412	5 830
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)		

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	6 412	5 830
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	6 412	5 830
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur le capital et les primes d'émission	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(6 412)	(5 830)
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	6 412	5 830
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/6		
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		



**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE
DES COOPERATEURS DE LA S.C.R.L. INTERCOMMUNALE POUR LA
GESTION ET LA RÉALISATION D'ETUDES TECHNIQUES ET
ECONOMIQUES (I.G.R.E.T.E.C.)
SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2013**

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre du mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

Attestation sans réserve des comptes annuels

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2013, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à € 543.950.483 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 16.268.916.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

RSM InterAudit Scrl⁽¹⁾
réviseurs d'entreprises
rue Antoine de Saint-Exupéry 14 - B 6041 Gosselies
T +32 (0)71 37 03 13 - F +32 (0)71 37 01 39
interaudit@rsm-belgium.be
TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles

Member of
Toelen Cats Dupont Koevoets group
Offices in Antwerp, Brussels, Charleroi,
Mons and Zaventem
www.rsm-belgium.be
⁽¹⁾ Société civile à forme commerciale

RSM Belgium is a member of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and advisory firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.





A notre avis, les comptes annuels clos le 31 décembre 2013 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Mentions complémentaires

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat ;
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ;
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés. L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Fait à Gosselies, le 14 mai 2014

RSM – INTERAUDIT SCRL
Commissaire

Représentée par :

Thierry LEJUSTE,
Réviseur d'entreprises - Associé





BOULEVARD PIERRE MAYENCE, 1
6000 CHARLEROI
TÉL. : +32 71 20 28 11
FAX : +32 71 33 42 36

www.igretec.com